

广州市天河区“百千万工程”龙洞、珠吉街道村改居社区整治提升工程监理（标段二）

评标报告

项目编号：JG2025-2442-002

评标时间：2025 年 06 月 21 日

评标地点：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 22 评标室

招标人：广州市天河区农业农村局

招标代理机构：永道工程咨询有限公司

一、招标基本情况

本招标项目（标段）于 2025 年 05 月 30 日 23 时 59 分至 2025 年 06 月 20 日 11 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台上发布招标公告，同时在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站公开接受网上投标登记及递交投标文件。在规定的时间内共有 9 家投标人成功递交了电子投标文件，具体名单如下：广州穗科建设管理有限公司、公诚管理咨询有限公司、广州市汇源通信建设监理有限公司、广州市广州工程建设监理有限公司、广州市恒茂建设监理有限公司、广东宏茂建设管理有限公司、广东科能工程管理有限公司、广东建科建设咨询有限公司、成致项目管理有限公司。

本项目（标段）于 2025 年 06 月 20 日 10 时 45 分至 2025 年 06 月 20 日 11 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 13 开标室（天润路 333 号）接受投标人递交电子投标文件备用光盘（详见《投标文件光盘（备用）接收记录表》），于 2025 年 06 月 20 日 11 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 13 开标室（天润路 333 号）按照招标文件规定程序进行公开开标，具体情况详见《开记录表》、《投标文件电脑机器特征码系统分析结论表》、《异议记录表》。

本项目（标段）于 2025 年 06 月 21 日上午 09 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 22 评标室采用集中封闭形式进行资格审查及评标工作。评标的全过程在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）的电子见证下进行。

二、评标委员会成员名单

招标人依法组建评标委员会，评标委员会成员由通过广东省综合评标评审专家库随机抽取的 5 名专家组成，具体成员名单如下：

评标委员会组长：

评标委员会成员：

三、评标办法、评标标准

本标段采用评定分离定标办法，具体详见本标段《招标文件》“第三章 评标、定标办法”。

四、投标文件评审情况及评审结果

评标委员会按照招标文件确定的评标标准和方法进行评审，评审情况如下：

1、评标委员会按照招标文件的规定对所有投标人的投标文件的进行形式评审，经审查，9家投标人通过形式评审，详见《形式评审记录表》、《形式评审汇总表》。

2、评标委员会按照招标文件的规定对通过形式评审的投标人的投标文件进行资格评审，经审查，9家投标人通过资格评审，详见《资格评审记录表》、《资格评审汇总表》、《资格审查情况报告》。

3、评标委员会按照招标文件的规定对通过资格评审的投标人的投标文件进行响应性评审，经审查，9家投标人通过响应性评审，详见《响应性评审记录表》、《响应性评审汇总表》。

4、评标委员会对通过初步评审的投标人，按本标段招标文件中详细评审（包括资信业绩评分、监理大纲评分、投标报价评分）要求确定的投标人总得分排序，推荐进入定标阶段的合格中标候选人名单[合格中标候选人不排序，按统一社会信用代码后4位（除校验码外）大小排位，如统一社会信用代码后4位出现字母情况的，字母以“0”进行代替大小排位；如出现后4位（除校验码外）大小一致的，则随机排位]，详见：《资信业绩评分记录表》、《资信业绩评分汇总表》、《监理大纲记录表》、《监理大纲汇总表》、《算术复核记录表》、《报价打分记录表》、《得分汇总记录表》。

5、评委委员会根据本标段招标文件要求，对通过初步评审的投标人大于等于3名且少于等于10名，则全部为合格的中标候选人，不排序进入定标阶段，详见：《入围单位记录表》。

五、否决投标情况说明：无。

六、澄清、说明、补正事项纪要：无。

七、评审结果及推荐的合格中标候选人

评标委员会根据评审结果，一致推荐合格中标候选人如下：

投标人名称	统一社会信用代码后4位(除校验码外)	投标总报价（元）	是否推荐为合格中标候选人进入定标环节
广州市汇源通信建设监理有限公司	991K	2,008,773.00	是
广东建科建设咨询有限公司	900E	1,905,228.00	是
广州市恒茂建设监理有限公司	76XG	2,008,773.00	是
公诚管理咨询有限公司	608E	1,882,448.10	是
广州市广州工程建设监理有限公司	5157	1,656,720.00	是
广东宏茂建设管理有限公司	467H	1,967,355.00	是
广东科能工程管理有限公司	263D	1,998,418.50	是
成致项目管理有限公司	229N	1,988,064.00	是
广州穗科建设管理有限公司	037X	1,884,519.00	是

评标委员会签名：

二〇二五年六月二十一日