

广州市天河区“百千万工程”龙洞、珠吉街道村改居社区整治提升工程

勘察设计施工总承包（标段一）（项目编号：JG2025-2444-001）

施工评标报告

一、招标基本情况

由广州市天河区农业农村局负责组织的广州市天河区“百千万工程”龙洞、珠吉街道村改居社区整治提升工程勘察设计施工总承包（标段一），现已委托广东省建筑工程监理有限公司在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）组织进行公开招标，现已完成评标程序。现将评标情况报告如下：

本项目于 2025-06-01 00:00:00 至 2025-6-21 9:00:00 在广州公共资源交易中心发布招标公告（于 2025年6月4日发布答疑及澄清）并接受投标人网上登记并递交投标文件，在规定时间内，共有 6 家投标单位递交了投标文件；于 2025-06-21 8:45:00 至 09:00:00 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第03开标室接受投标人递交备用光盘，于 2025-06-21 09:00:00 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第03开标室进行了开标，在开标前，在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）见证下，从[0,100] 的整数中随机抽取计算评标参考价的等分点值 X，抽取到的等分点值为 70；共有 6 家投标人完成解密并开标成功，进入评标阶段；并于 2025-06-21 10:00:00 至 21:00:00 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 19 评标室进行施工评标工作。本项目的投标登记、递交投标文件、开标、资格审查、评标全过程均在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）的见证下进行。

二、评标办法：综合评分法

具体标准及内容详见本工程《招标文件》中的“第二章 评标、定标办法”。

三、（施工评审组）评标委员会成员名单

评标委员会施工评审组由广东省综合评标评审专家库随机抽取的专家 5 名组成：

组长：

组员：

四、评审情况及评审结果

评标委员会施工评审组按招标文件规定的评标方法，按如下步骤进行评审：

1、评标委员会施工评审组对通过资格审查的 6 家投标单位的工程总承包实施方案投标文件（施工部分）进行有效性审查，经审查，6 家投标人的工程总承包实施方案投标文件（施工部分）均通过审查；详见《工程总承包实施方案投标文件有效性审查表（施工部分）记录表》、《工程总承包实施方案投标文件有效性审查表（施工部分）汇总表》。

2、评标委员会施工评审组对通过工程总承包实施方案投标文件（施工部分）有效性审查表的 6 家投标文件进行工程总承包实施方案投标文件（施工部分）详细评审，得出工程总承包实施方案（施工部分）得分；详见《工程总承包实施方案投标文件详细审查评分表（施工部分）记录表》、《工程总承包实施方案投标文件详细审查评分表（施工部分）汇总表》。

3、评标委员会施工评审组对各投标文件的投标报价进行投标报价的算术校核及评分；

4、评标委员会施工评审组结合设计评审组的评标结果，按照“投标人总得分（满分100分）=【勘察设计方案得分（满分100分）×权重（70%）+工程总承包实施方案（勘察设计部分）得分（满分100分）×权重（30%）】×权重（30%）+【工程总承包实施方案（施工部分）得分（满分100分）×权重（80%）+投标报价得分（满分100分）×权重（20%）】×权重（70%），计算各有效投标文件的总得分。具体详见《工程总承包实施方案投标文件详细审查评分表（施工部分）记录表》、《工程总承包实施方案投标文件详细审查评分表（施工部分）汇总表》、《得分汇总记录表》：

五、废标情况说明：无。

六、澄清、说明、补正事项纪要：无。

七、评标委员会的评标结论：

评标委员会施工评审组根据投标人总得分由高到低排序先后，在有效的投标人中，向招标人推荐前10名（通过有效性审查家数在[3, 10]的，以实际家数为准；超过10家的，则只推荐前10家）不排序的合格中标候选人进入定标阶段，推荐名单如下：

序号	统一社会信用代码后4位（除验证码外）	投标人名称
1	0487	(主)广东省基础工程集团有限公司;(成)广州市设计院集团有限公司
2	2047	(主)中诚投建工集团有限公司;(成)广东省交通规划设计研究院集团股份有限公司
3	3329	(主)中创国际建设集团有限公司;(成)中恩工程技术有限公司
4	707F	(主)中国建筑第四工程局有限公司;(成)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司
5	830C	(主)四川瑞源建筑工程有限公司;(成)长春建工勘测规划设计有限公司
6	8666	(主)中建二局第二建筑工程有限公司;(成)广州市城市规划勘测设计研究院有限公司;(成)广东恒辉建设集团股份有限公司;(成)广州承总设计有限公司

评委签名：

日期：2025年 06月21 日