

广州市海珠区三滘村城中村改造启动区
S1 地块复建安置房建设项目
设计施工总承包
评 标 报 告

广州市海珠区三滘村城中村改造启动区 S1 地块复建安置房建设项
目设计施工总承包评标委员会

日期：2025 年 6 月 20 日

广州市海珠区三滘村城中村改造启动区 S1 地块复建安置房 建设项目设计施工总承包评标报告

广州市海珠区三滘村城中村改造启动区 S1 地块复建安置房建设项目设计施工总承包（以下简称“本项目”）评标工作已完成，报告如下：

一、评标工作前的基本情况

（一）招标公告及澄清、答疑文件发布情况：

本项目由广州新中轴海珠片区城市更新有限公司委托广东粤能工程管理有限公司组织公开招标。本项目采用资格后审，于 2025 年 5 月 31 日在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）、广州国企阳光采购信息发布平台、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台发布媒介上发布，2025 年 6 月 4 日发布了招标文件答疑及澄清文件（一）。

（二）投标登记及递交投标文件情况

本项目于 2025 年 5 月 31 日 00:00 至 2025 年 6 月 20 日 08:15 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）接收投标登记及发放招标文件，截止至 2025 年 6 月 20 日 08:15，共有 6 名投标人办理了投标登记及递交投标文件。分别为：①(主)中恒建筑设计院（广州）有限公司，(成)北京建工集团有限责任公司、②(主)华蓝设计（集团）有限公司，(成)中铁广州工程局集团有限公司、③(主)广州市设计院集团有限公司，(成)中铁建工集团有限公司，(成)广州湾区建工有限公司④(主)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司，(成)中建三局集团有限公司，(成)中国建筑第八工程局有限公司、⑤(主)广东省重工建筑设计院有限公司，(成)广西华业建筑工程有限公司⑥(主)华南理工大学建筑设计研究院有限公司，(成)中国建筑第四工程局有限公司。

（三）开标情况

本项目于 2025 年 6 月 20 日 08:15 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）（广州市天河区天润路 333 号）通过广州公共资源交易中心电子招标投标数字交易平台（以下简称“数字交易平台”）进行投标文件解密和开标工作，开标全过程在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）电子见证下进行。详见《开标记录表》《异议记录表》《投标文件电脑机器特征码系统分析结论表》。

二、评标情况

（一）评标委员会的组成：

本项目的评标工作由招标人依法组建的评标委员会负责。

评标委员会一致推荐_ _专家为评标组长主持评标工作，评标委员会成员

（二）评审情况

本项目采用综合评分法。

本项目评标工作于 2025 年 6 月 20 日 11:00 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第十六评标室进行。整个评标工作在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）电子见证下进行，各评委根据招标文件规定的评标标准和方法对投标文件进行评审。

1、**资格审查：**评标委员会按照招标文件的规定，对投标文件进行资格审查，经评审，6 家投标单位均通过了资格评审。详见《资格审查记录表》、《资格审查汇总表》、《资格审查情况报告》。

2、工程总承包实施方案投标文件部分评审：

（1）**工程总承包实施方案投标文件有效性审查：**评标委员会按照招标文件的规定，对通过资格审查的工程总承包实施方案投标文件进行有效性审查，经评审，6 家投标单位均通过了工程总承包实施方案投标文件的有效性审查。详见《工程总承包实施方案投标文件有效性审查记录表》、《工程总承包实施方案投标文件有效性审查汇总表》。

（2）**工程总承包实施方案投标文件详细审查：**评标委员会根据招标文件的规定对通过工程总承包实施方案投标文件有效性审查的投标文件进行综合评分，计算各投标人的工程总承包实施方案投标文件部分得分。详见《工程总承包实施方案投标文件详细审查记录表》、《工程总承包实施方案投标文件详细审查汇总表》

3、投标报价评审

评标委员会对通过工程总承包实施方案投标文件有效性审查的投标人进行投标报价评审：

（1）**投标报价的算术校核：**评标委员会按照招标文件规定的评标办法对投标单位的投标报价进行算术复核。详见《算术复核-XML 清单格式记录表》

（2）**投标报价评审：**当建安工程费投标报价等于评标参考价时得 100 分，建安工程费投标报价每高于评标参考价 1%，扣 1.5 分，每低于评标参考价 1%，扣 1 分，扣至 0 分为止，得出投标报价得分，报价得分精确到小数点后两位。详见《投标报价综合评分表》、《报价打分记录表》。

4、评审汇总

评标委员会按照“投标人总得分=工程总承包实施方案（满分 100 分）×工程总承包实施方案权重 65%+投标报价得分（满分 100 分）×投标报价权重 35%”公式，计算各有效投标文件的总得分，精确到小数点后两位。详见《得分汇总记录表》

三、投标文件的澄清和补正：无。

四、废标情况说明：无。

五、评标结果

评标委员会根据招标文件的规定，按照得分由高到低的顺序推荐前 3 名投标人依次为第一中标候选人至第三中标候选人，详见《推荐中标候选人记录表》：

第一中标候选人：(主)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司,(成)中建三局集团有限公司,(成)中国建筑第八工程局有限公司；

项目负责人：林俊浩

投标总报价：558565012.94 元

得分为：96.76 分

第二中标候选人：(主)广州市设计院集团有限公司,(成)中铁建工集团有限公司,(成)广州湾区建工有限公司；

项目负责人：白帆

投标总报价：553417631.03 元

得分为：90.43 分

第三中标候选人：(主)中恒建筑设计院（广州）有限公司,(成)北京建工集团有限责任公司

项目负责人：侯立陶

投标总报价：557348740.81 元

得分为：85.10 分

广州市海珠区三滘村城中村改造启动区 S1 地块复建安置房建设项目设计施工总承包

评标委员会

2025 年 6 月 20 日

评标委员会全体评委签名：