

# 信宜市云茂高速、包茂高速沿线农房改造项目 EPC 招标公告

## 一. 招标条件

本招标项目 信宜市云茂高速、包茂高速沿线农房改造项目 已由 信宜市发展和改革局 以 信发改产[2022]796号 文批准建设，招标人为 信宜市农业农村局。建设资金来自 财政资金、债券资金等，项目已具备招标条件，现对该项目 EPC（设计、施工总承包）采用资格后审方式进行公开招标。

## 二. 项目概况与招标范围

**1. 项目概况：**本项目建设地点位于信宜市云茂高速、包茂高速沿线，玉都新区，项目建设估算总投资 3891.58 万元。

本项目建设涉及丁堡镇、池洞镇、水口镇、朱砂镇、白石镇、北界镇、镇隆镇、钱排镇、平塘镇、玉都街道等 10 个镇（街），改造农房 744 栋，具体如下：

（1）云茂高速、包茂高速沿线规划改造农房共 576 栋，其中外立面改造 511 栋（含树脂瓦挑檐改造 236 栋），窗花改造 65 栋；

（2）玉都新区到胜塘安置区规划改造农房外立面、建筑坡顶 - 半坡 168 栋。

**2. 招标范围：**本项目的设计、施工、保修期修复任务。本次招标确定设计施工总承包（EPC）的承担主体，中标后负责本项目的设计、施工及保修期修复任务等工作。具体内容包括但不限于以下事项：

（1）设计内容：编制施工图设计（含外水外电）、设计后续服务等。

（2）施工内容：经批准的施工图范围内所有工程内容的施工（包工、包料、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算、包资料整理、包施工承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合等）、设备购置及安装、竣工图及结算编制。本项目保修期内的缺陷修复和保修工作等。完成相关报批、报建配合服务：报批报建配合，竣工备案等工作。具体以合同为准。

**3. 招标控制价：**38271800.00 元，其中设计费：673000.00 元，建安费：37598800.00 元。

### 4 计划工期：

（1）设计周期：30 日历天内完成施工图设计

(2) 施工工期：合计 120 日历天内完成竣工验收，开工日期为监理人发出的开始工作通知中指定的日期，工程竣工验收通过日期作为竣工日期。

### 三、投标人资格要求

1、投标人必须是在中国大陆依法注册的企业法人，工商营业执照有效，联合体投标的包括全部成员。

2、投标人需同时具备：①建设主管部门认定的工程设计资质：工程设计综合资质甲级，或建筑行业设计丙级以上（含丙级）资质，或建筑行业（建筑工程）专业设计丙级以上（含丙级）资质，或建筑工程设计事务所资质；②建设主管部门认定的施工资质：建筑工程施工总承包三级以上（含三级）资质；且获得建设行政主管部门核发的安全生产许可证（在有效期内）。

3、本次招标接受联合体投标。如为联合体投标允许 1 家资质的设计单位和 1 家资质的施工单位组成联合体，联合体投标时，应约定施工单位作为联合体牵头人，必须签订联合体协议书，明确联合体成员各方的权利和义务；已组成联合体各方不得再以自己名义单独或加入其它联合体在本项目中参加投标。

4、拟委任的项目经理（即项目负责人）须持有 建筑工程二级或以上 注册建造师证书（广东省外企业所委任的项目经理须为一级注册建造师），具备有效的安全生产考核合格证 B 证，目前未在其他在建项目担任项目经理，否则招标人有权取消投标人中标资格；拟委任的设计负责人须具备二级注册建筑师资格（或以上）或建筑类相关专业中级（或以上）工程师职称；拟委任的项目技术负责人须具有建筑类相关专业中级（或以上）工程师职称。

5、“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）查询：投标人被人民法院列为失信被执行人的，投标活动依法予以限制，不接受其投标。

6、广东省外企业在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”录入信息并通过数据规范检查显示正常登记。

7、投标人在广州公共资源交易中心办理企业信息登记，因企业或项目负责人录入异常造成投标登记不成功的，不予接收其投标登记。投标人应及时维护其企业登记信息。

### 四、招标文件的获取

1、本项目无需办理投标报名手续，招标文件于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日发出，投

标人自行登录广州公共资源交易中心网站（网址：<http://www.gzzb.gd.cn/>）找到本项目的招标公告后，下载招标文件及相关资料。符合本项目资格要求的投标人根据招标文件要求编制投标文件及缴纳投标保证金或投标保证金银行保函或投标保证金保证保险保函的，均可直接参与本项目的投标。

2、投标人递交投标文件时缴交招标文件资料费人民币 100 元。

## 五、投标文件的递交

1、投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2022 年      月      日      时      分，地点：广州公共资源交易中心（广州市天河区天润路 333 号）。

2、逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

## 六、投标注意事项

1、投标人若对招标文件有疑问，在招标文件《投标人须知》规定时间内以匿名方式进行网上提问。招标人（或招标代理）将对投标人的问题统一做出澄清和解答，并发布在“广州公共资源交易中心网站”。投标人应自行留意招标人（或招标代理）发布的招标文件澄清、修改或补充内容。否则，造成的一切后果由投标人自行承担。

2、开标时要求投标人的企业法定代表人（联合体投标的指牵头人）或拟委派本项目的项目经理作为委托代理人准时参加开标会，且需在开标截止时间前进场做签到工作，手持本人身份证原件、法定代表人身份证明书原件、法人授权委托书原件（法定代表人出席开标会的，则无需提供）和投标保证金银行保函原件或投标保证金保证保险保函原件（投标保证金如采用银行转账形式可不提供保函原件）。

3、因疫情原因，本项目采用投标登记手续在网上办理。投标人应在招标公告发布后至递交投标文件截止时间前，登录广州公共资源交易中心交易平台网站办理网上投标登记手续；未办理投标登记手续的，提交的投标文件将被拒绝接收。

4、投标人需实时关注并严格遵守广州市最新疫情防控政策，应委托符合广州市疫情防控政策的人员参与投标相关活动，避免疫情封控区、管控区和防范区人员以及其他疫情防控要求外出活动受限人员参与。如出现经办人员、参加投标活动人员身体健康状况不达标（如体温异常或不带口罩等），造成投标不成功，责任自负。详情可登录广州公共资源交易中心网站查询“关于落实广州市疫情防控”相关政策的通知。

### 七、发布公告的媒介

本次招标公告同时在广东省招标投标监管网和广州公共资源交易网上发布。

### 八、联系方式

招标人：信宜市农业农村局

地址：茂名市信宜市科普一路8号

联系人：刘先生 电话：18022838033

招标代理：广东建银工程咨询有限公司

地址：茂名市迎宾路135号10楼

联系人：周工 电话：0668-2862738

监督部门：信宜市住房和城乡建设局 电话：0668-8813024

2022年11月24日

附件：

信宜市云茂高速、包茂高速沿线农房改造项目 EPC 拒绝投标单位名单（部分）

序号	单位	拒绝投标期		备注
		起始日期	截止日期	
1	广西幸福建筑工程有限公司	2021 年 1 月 1 日		
2	四川华爵建筑有限公司	2021 年 1 月 1 日		
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				

说明：1. 在拒绝投标期内，拒绝上述单位参与信宜市云茂高速、包茂高速沿线农房改造项目 EPC 的投标。

2. 若上述单位及拒绝期限发生变化的，则以最新书面文件为准。

3. 上述单位名单未含被人民法院列为失信被执行人企业。