

天河区凌塘村城中村改造项目-凌塘新村南侧 地块复建安置房及配套设施工程监理服务

评标报告

天河区凌塘村城中村改造项目-凌塘新村南侧地块复建安置房及配套设施工程监理服务评标委员会

日期：2025 年 6 月 20 日

天河区凌塘村城中村改造项目-凌塘新村南侧地块复建安置房及配套设施工程监理服务评标报告

天河区凌塘村城中村改造项目-凌塘新村南侧地块复建安置房及配套设施工程监理服务【项目编号：JG2025-2390】评标办法采用综合评估法。评标委员会由招标人依法组建。评标工作全过程在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）的见证下进行，报告如下：

一、项目基本情况

本项目广州天华科韵城市更新有限公司（招标人）委托北京中交建设工程咨询有限公司（招标代理机构）在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）组织进行公开招标。本项目采用资格后审，于2025年5月30日14时00分至2025年6月20日10时30分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站、广州国企阳光采购信息发布平台、广东省招标投标监管网和中国招标投标公共服务平台等媒体发布招标公告，于2025年5月30日14时00分至2025年6月20日10时30分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易系统公开接受投标单位登记。

二、投标文件递交情况

本项目于2025年6月20日10时15分至2025年6月20日10时30分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第01开标室（天润路333号）接收备用投标文件电子光盘，在规定的时间内有1家投标单位递交了备用投标文件电子光盘。详见《备用投标文件电子光盘递交登记表》。

本项目于2025年5月30日14时00分至2025年6月20日10时30分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易系统公开接受投标人递交电子投标文件。到规定的投标文件递交截止时间（2025年6月20日10时30分）止，共有4家投标单位在规定的时间内成功上传电子投标文件，4家单位均于2025年6月20日11时30分前完成投标文件解密。

三、开标情况

本项目于2025年6月20日10时30分至2025年6月20日12时00分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第01开标室（天润路333号）公开开标，招标代理通过广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）电子招标投标数字交易平

台（以下简称“数字交易平台”）公开开标，如投标人不参与开标，视同认可整个开标过程和结果。详见《开标记录表》。

四、专家组成情况

本招标项目的评标委员会由招标人依法组建

五、评标情况

1、评标时间：2025 年 6 月 20 日。

2、评标地点：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 18 评标室。

3、评标方法：综合评估法。

4、评审情况

（1）评标委员会首先按照招标文件的规定对 4 家投标单位进行形式评审，各评委独立评审，最终结果按评标委员会少数服从多数原则确定。经评审，4 家投标单位均通过形式评审并进入下一阶段的评标。详见《形式评审记录表》、《形式评审汇总表》。

（2）评标委员会对通过形式评审的投标文件进行资格评审，各评委独立评审，最终结果按评标委员会少数服从多数原则确定。经评审，4 家投标单位均通过了资格评审。详见《资格评审记录表》、《资格评审汇总表》。

（3）评标委员会对通过资格评审的投标文件进行响应性评审，各评委独立评审，最终结果按评标委员会少数服从多数原则确定。经评审，4 家投标单位均通过了响应性评审。详见《响应性评审记录表》、《响应性评审汇总表》。

（4）评标委员会按照招标文件的规定对投标单位的投标文件进行详细审查。详见《资信业绩评分细分记录表》、《资信业绩评分记录表》、《资信业绩评分汇总表》、《监理大纲记录表》、《监理大纲汇总表》、《诚信得分查询表》、《其他因素评分记录表》、《其他因素评分汇总表》、《算术复核记录表》、《报价打分记录表》。

（5）评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐三名中标候选人，并标明排序。详见《得分汇总记录表》、《推荐中标候选人记录表》。

六、评标结果

评标委员会根据招标文件的规定，按照投标人得分由高到低的顺序排序，结合招标文件规定的推荐中标候选人原则，推荐本招标项目的三名中标候选人名单如下：

中标候选人顺序	投标人名称	项目负责人	投标总报价 (元)	总得分
第一中标候选人	广州珠江监理咨询集团有限公司	易鸿	4001120.00	94.47
第二中标候选人	广州市房实建设工程管理有限公司	易志荣	4030540.00	80.81
第三中标候选人	广东建设工程监理有限公司	黎茵	4030540.00	79.52

评标委员会签名：

天河区凌塘村城中村改造项目-凌塘新村南侧地块复建安置房及配套设施工程监理服务

评标委员会

2025 年 6 月 20 日