

广州市番禺区化龙镇柏堂村城中村改造项目安置区一期（除基坑支护及土方开挖）复建住宅工程质量潜在缺陷保险服务

评标报告

会议时间：2025 年 06 月 20 日

会议地点：广州公共资源交易中心第 01 评标室

招标单位：广州莲花湾投资发展有限公司

招标代理机构：广州高新工程顾问有限公司

广州市番禺区化龙镇柏堂村城中村改造项目安置区一期（除基坑支护及土方开挖）复建住宅工程质量潜在缺陷保险服务 项目采取公开招标的形式依法选定承包单位，招标单位 广州莲花湾投资发展有限公司 委托 广州高新工程顾问有限公司（招标代理机构）负责本招标项目的招标代理工作。

本项目采取资格后审的公开招标方式，评标办法采用综合评估法。

本招标项目于 2025 年 05 月 30 日 00 时 00 分至 2025 年 06 月 20 日 09 时 00 分 在广州公共资源交易中心、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台和广州国企阳光采购信息发布平台发布招标公告。

于 2025 年 05 月 30 日 00 时 00 分至 2025 年 06 月 20 日 09 时 00 分 在广州公共资源交易中心进行网上投标登记和递交电子投标文件。至投标登记截止时间，有 中国平安财产保险股份有限公司广东分公司、中国太平洋财产保险股份有限公司广东分公司、中国人民财产保险股份有限公司广州市分公司、中华联合财产保险股份有限公司广州中心支公司、中国大地财产保险股份有限公司广东分公司有限公司 共 5 家单位进行了网上投标登记，有 中国平安财产保险股份有限公司广东分公司、中国太平洋财产保险股份有限公司广东分公司、中国人民财产保险股份有限公司广州市分公司、中华联合财产保险股份有限公司广州中心支公司、中国大地财产保险股份有限公司广东分公司有限公司 共 5 家单位递交了电子投标文件。

本项目递交投标文件备用光盘时间为 2025 年 06 月 20 日 08 时 45 分至 09 时 00 分，在广州公共资源交易中心第 09 开标室进行。期间收到了 2 家单位递交了投标文件备用光盘，分别是：中国人民财产保险股份有限公司广州市分公司、中华联合财产保险股份有限公司广州中心支公司。

本项目开标会于 2025 年 06 月 20 日 09 时 00 分 在广州公共资源交易中心第 09 开标室进行，由招标代理按照开标程序规定对所有投标文件进行解密，招标代理现场对投标人的投标文件进行公开开标唱标，在规定时间内完成投标文件解密并成功开标的有 中国平安财产保

险股份有限公司广东分公司、中国太平洋财产保险股份有限公司广东分公司、中国人民财产保险股份有限公司广州市分公司、中华联合财产保险股份有限公司广州中心支公司、中国大地财产保险股份有限公司广东分公司有限公司 共 5 家单位。

本项目评标委员会为综合评标委员会，由招标人依法组建，共由 4 名评标专家及 1 名招标人代表组成，负责资格审查及评标工作。具体名单如下：

评标委员会组长：

评标委员会成员：

本次评标工作按照招标文件的要求于 2025 年 06 月 20 日 14 时 00 分至 17 时 30 分 在 广州公共资源交易中心第 01 评标室 集中封闭进行，广州公共资源交易中心对本次评标实施全程电子监控。按照招标文件规定的评标程序，由评标委员对投标人进行评审。

评标委员会按照招标文件规定的评标办法，评标委员会依次按以下程序进行评标：

第一步：对所有已公开开标的投标人进行初步评审（形式评审、资格评审、响应性评审），有 中国平安财产保险股份有限公司广东分公司、中国太平洋财产保险股份有限公司广东分公司、中国人民财产保险股份有限公司广州市分公司、中华联合财产保险股份有限公司广州中心支公司、中国大地财产保险股份有限公司广东分公司有限公司 共 5 家投标单位通过初步评审，并编写资格审查报告；

第二步：对通过初步评审的投标人投标文件进行资信商务评审；

第三步：对通过初步评审的投标人投标文件进行服务方案评审；

第四步：对通过初步评审的投标人进行算术复核及投标报价评审；

第五步：计算投标人总得分，编写评标报告，向招标人推荐中标候选人名单。

根据招标文件的中中标候选人推荐原则，评标委员会一致同意，按照投标人总得分从高到低的有序排列，推荐：

第一中标候选人：中国人民财产保险股份有限公司广州市分公司，投标总报价为 7564685.95 元，总得分为 98 分；

第二中标候选人：中国平安财产保险股份有限公司广东分公司，投标总报价为 7564685.95 元，总得分为 85.8 分；

第三中标候选人：中华联合财产保险股份有限公司广州中心支公司，投标总报价为 7564685.95 元，总得分为 78.2 分。

评标委员会签名：

（项目编号：JG2025-2384）项目评标委员会

2025 年 06 月 20 日