

天河区凌塘村城中村改造项目-规划横路（二期）及规划纵二路工程施工总承包（项目编号：JG2025-2419）评标报告

一、招标项目概况

1. 项目名称：天河区凌塘村城中村改造项目-规划横路（二期）及规划纵二路工程施工总承包；
2. 招标内容：具体详见招标公告；
3. 招标单位：广州天华科韵城市更新有限公司；
4. 招标代理机构：北京中交建设工程咨询有限公司；
5. 最高投标限价：人民币 29782523.53 元。

二、发布公告情况

本项目于 2025 年 5 月 30 日 19:00 至 2025 年 6 月 20 日 8:30 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站、广州国企阳光采购信息发布平台、广东省招标投标监管网和中国招标投标公共服务平台等媒体发布招标公告。

三、递交投标文件和开标情况

本项目至递交投标文件截止时间（2025 年 6 月 20 日 8:30）止，共有 7 家单位按时递交了投标文件并成功解密，名单为广东华隧建设集团股份有限公司、广东省基础工程集团有限公司、广州市恒盛建设集团有限公司、长春市城建维护集团股份有限公司、广州市市政工程维修处有限公司、广州市第二市政工程有限公司、广州市市政工程机械施工有限公司。详见：《开标记录表》。

四、评标委员会组建情况

本项目评标委员会由招标人依法组建。

五、评标情况

本项目的评标工作于 2025 年 6 月 20 日 10:00 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 5 评标室进行，评标全过程在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）见证下进行。

1、评标委员会首先按照招标文件的规定对 7 家投标单位进行资格审查，经评审，7 家投标单位均通过资格审查，详见《资格审查记录表》、《资格审查汇总表》。

2、评标委员会按照招标文件规定，对通过资格审查的投标文件，进行技术标的有效性审查，经评审，7 家投标单位均通过技术标的有效性审查，详见《技术标有效性审查记录表》、《技术标有效性审查汇总表》。

3、评标委员会按照招标文件规定进行经济标有效性审查（含算术复核），经评审，7 家投标单位均通过经济标的有效性审查，其中广东华隧建设集团股份有限公司、广东省基础工程集团有限公司投标报价中“暂列金额”未按招标文件规定的金额填写，由评标委员会按照招标文件第二章第 45.5 条规定进行修正，修正后其投标报价按照招标文件第二章第 45.7 条“按就低不就高原则，当修正后报价小于原报价，总价按修正后报价；当修正后报价大于原报价，总价按原报价，并在签订合同时载明在结算价中扣除修正报价与原报价的差额”的规定进行确定。详见《算术复核-XML 清单格式记录表》、《经济标有效性审查记录表》、《经济标有效性审查汇总表》。

4、评标委员会在完成投标文件评审后，根据招标文件的规定，向招标人推荐进入定标阶段的合格中标候选人【不排序，按统一社会信用代码后 4 位（除校验码外）大小排位，如统一社会信用代码后 4 位出现字母情况的，字母以“0”进行代替大小排位；如出现后 4 位（除校验码外）大小一致的，则随机排位】，分别为：

序号	合格中标候选人单位名称	统一社会信用代码
1	广州市恒盛建设集团有限公司	91440101721928300X
2	长春市城建维护集团股份有限公司	91220106423215353R
3	广州市市政工程机械施工有限公司	91440101726804550E
4	广州市第二市政工程有限公司	91440101726804534Q
5	广州市市政工程维修处有限公司	91440101455353515A
6	广东省基础工程集团有限公司	914400001903320487

7	广东华隧建设集团股份有限公司	91440000675230541G
---	----------------	--------------------

六、评标过程中澄清、说明、补正及招标人评标过程监督事项纪要：有，详见《问题澄清（说明、补正）通知》、《澄清》。

七、评标委员会成员对评标结果有不同意见的情况：无。

评标报告附件：

1. 《资格审查记录表》
2. 《资格审查汇总表》
3. 《资格审查报告》
4. 《技术标有效性审查记录表》
5. 《技术标有效性审查汇总表》
6. 《经济标有效性审查记录表》
7. 《经济标有效性审查汇总表》
8. 《算术复核-XML 清单格式记录表》
9. 《问题澄清（说明、补正）通知》
10. 《澄清》
11. 《入围单位记录表》

全体评委签名：

日期：2025 年 6 月 20 日