
茂名信宜产业园区配套基础设施建设项目-标准厂房建设及配套设施工程 I

EPC+0

评 标 报 告

EPC+0 招标评标委员会

2025 年 06 月 19 日

茂名信宜产业园区配套基础设施建设项目-标准厂房建设及配套设施

工程 I EPC+0 招标评标报告书

一、基本情况

工程名称：茂名信宜产业园区配套基础设施建设项目-标准厂房建设及配套设施工程 I EPC+0

招标单位：信宜市信业产业和工业园投资有限公司

招标代理：广东叁盛工程管理有限公司

招标类别：EPC+0

招标方式：公开招标

建设地点：信宜产业园区内

建设规模：本项目概算总投资约为 30074.02 万元，概算建安工程费约 24685.87 万元，项目占地约 113 亩，总建筑面积约为 14 万平方米，主要建设标准厂房拟分区实施，工程包括新建标准厂房，并配套建设产业园区基础设施等。

最终以规划部门批复的为准。

工期：1. 总工期 480 日历天。其中：

（1）勘察设计工期：30 日历天。

（2）施工工期：450 日历天，具体开工时间以监理人发出的开工通知为准。

（3）缺陷责任期：24 个月。竣工验收合格之日起计。

2. 运营期限：5 年，自竣工验收之日起计算。

二、开标情况

1、开标时间及地点

（1）开标时间：2025 年 06 月 19 日 09 时 30 分

（2）开标地点：广州公共资源交易中心第 07 开标室

2、开标过程

（1）开标会由广东叁盛工程管理有限公司主持，并邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人参加。本项目在递交投标文件截止时间（2025 年 06 月 19 日 09 时 30 分）前共有5 家投标单位递交投标文件（见附表 1）。

（2）开标在招标监督小组监督下进行，由招标人和投标人各派出代表检查所递交投标文件的密封情况，所有投标文件密封情况完好。

(3) 投标人的法定代表人或其委托代理人出示身份证件出席开标会，按照宣布的开标顺序当众拆封商务投标文件，宣读投标人的投标报价及投标文件其它响应性的主要内容（见附表 2）。

三、评标委员会

评标委员会由招标人依法组建，在广州公共资源交易中心从广东省综合评标评审专家库随机抽取，并通过语音呼叫系统传达和确认，组成如下：

四、评标

	专家一	专家二	专家三	专家四	专家五
姓名					
专业/职称	高工	高工	高工	高工	高工
并由评标委员会成员推举					专家担任评标委员会主任。

1、评标时间及地点

(1) 评标时间：2025 年 06 月 19 日

(2) 评标地点：广州公共资源交易中心（第 5 评标室）

2、评标过程封闭管理

依法组建的评标委员会在评标过程中严格按照评标纪律要求实行封闭管理，评标委员会的成员到场后将所有通讯工具收交统一管理，断绝与外界的联系。评标委员会成员研读招标文件，了解和熟悉招标文件规定的评标办法等内容。

3、评标过程的原则性

评标活动的全过程遵循公平、公正，体现平等、科学和合法的原则。招标文件“评标办法”中没有规定的方法、评审因素和标准，评标委员会不作为评标依据。

4、评标程序的初步评审（含无效投标判定情况及说明）

本项目评标采用综合评标法（评审方法见招标文件），评标委员会认真细致阅读了招标文件和各投标人递交的投标文件，按招标文件、评标原则和评标办法的要求对商务及经济报价投标文件、技术投标文件进行初步评审，评审情况如下：

评标委员会按照招标文件规定对共5家投标单位进行投标文件商务及经济报价初步评审，5家投标单位均通过投标文件商务及经济报价初步评审并进入下一阶段评审，（详见附表 4）。

评标委员会按照招标文件规定对共5家投标单位进行投标文件技术部分初步评审，

5家单位均通过投标文件技术部分初步评审并进入下一阶段评审，（详见附表 8）。

5、评标程序的详细评审

评标委员会按照招标文件规定的评审因素和分值进行详细评审：

(1) 按照招标文件《商务评分细则评分标准前附表》规定的评审因素和分值，对商务部分计算出得分 M（见附表 6）。

(2) 按照招标文件《技术评分细则评分标准前附表》规定的评审因素和分值，对技术部分计算出得分 N（见附表 10）。

(3) 在监管部门代表、招标人代表共同监督下由评标委员会主任在 97%至 101%之间（每 0.5%一个级差）随机抽取一个值（K）（见附表 13）。

(4) 按照招标文件《经济投标报价评分细则评分标准前附表》规定的评审因素和分值对经济投标报价计算出得分 F（见附表 15）。

(5) 由监督人员在评标室当众开启保密信封，经评标委员会核对暗标编码揭晓投标人的身份，确定各投标人技术部分得分（见附表 11）；

(6) 汇总投标人综合得分（综合得分=M+N+F）（见附表 16）。

评标委员会根据招标文件，对通过初步评审的投标人的商务部分、技术部分及投标报价进行评分。根据招标文件，推荐综合得分最高的且综合得分大于或等于75分的5家有效投标人为入围定标候选人（但当综合得分大于或等于75分的有效投标人不足5家时，则从75分以下的有效投标人中按综合得分从高到低推荐，直至补齐5家入围定标候选人；当全部有效投标人少于或等于5家时，则推荐全部有效投标人为入围定标候选人）。如果在确定最后一名入围定标候选人时，出现多个综合得分相同的情况，则经济投标报价较低者入围定标候选人；如果出现综合评分相同且经济投标报价又相同时，则由评标委员会抽签确定入围定标候选人。

本项目招标有 5 家有效投标人，因此 5 家有效投标人全部入围定标候选人。

五、评标结果

无排序的定标候选人名单:

序号	定标候选人名称	工程勘察费下浮率(%)	工程设计费下浮率(%)	建安工程费下浮率(%)	投标总报价(元)	工期(日历天)	项目经理姓名	项目经理资格证书编号
1	(牵头人)浙江万旭建设有限公司、(成员)广东东南粤勘察设计有限公司、(成员)江苏合谷建筑设计有限公司、(成员)金华新宇物业管理有限公司	10.00%	10.00%	4.60%	239,508,559.80	480日历天	陈成	浙1332022202304906
2	(牵头人)万洋建设集团有限公司、(成员)广东顺协工程勘察有限公司、(成员)浙江嘉创建筑设计有限公司、(成员)温州万洋众创城智慧园区运营有限公司	4.95%	4.95%	4.95%	238,869,299.55	480日历天	赵洪权	浙1332020202200006
3	(牵头人)金中凯建设集团有限公司、(成员)中誉设计有限公司、(成员)公和设计集团有限公司、(成员)深圳市新国信物业服务有限公司	5.01%	4.19%	4.01%	241,214,270.97	480日历天	许生	粤1332019202002708
4	(牵头人)广东蓝堡建设有限公司、(成员)禾泽都林设计集团有限公司、(成员)宁波华清海创物业服务有限责任公司、(成员)广东佛山地质工程勘察院	6.33%	4.18%	4.14%	240,878,677.60	480日历天	林丽英	粤1442006200913354
5	(牵头人)深圳市双润建安工程有限公司、(成员)湖南省勘测设计院有限公司、(成员)联信设计集团有限公司	4.65%	4.65%	4.65%	239,623,226.85	480日历天	李丰标	粤1442014201634990

附表：

- 1、茂名信宜产业园区配套基础设施建设项目-标准厂房建设及配套设施工程 I EPC+O 投标文件递交登记表
- 2、茂名信宜产业园区配套基础设施建设项目-标准厂房建设及配套设施工程 I EPC+O 投标文件商务及经济报价开标现场记录表
- 3、茂名信宜产业园区配套基础设施建设项目-标准厂房建设及配套设施工程 I EPC+O 投标文件商务及经济报价初步评审表
- 4、茂名信宜产业园区配套基础设施建设项目-标准厂房建设及配套设施工程 I EPC+O 投标文件商务及经济报价初步评审汇总表
- 5、茂名信宜产业园区配套基础设施建设项目-标准厂房建设及配套设施工程 I EPC+O 投标文件商务部分评分表
- 6、茂名信宜产业园区配套基础设施建设项目-标准厂房建设及配套设施工程 I EPC+O 投标文件商务部分评分汇总表 (M)
- 7、茂名信宜产业园区配套基础设施建设项目-标准厂房建设及配套设施工程 I EPC+O 投标文件技术部分初步评审表
- 8、茂名信宜产业园区配套基础设施建设项目-标准厂房建设及配套设施工程 I EPC+O 投标文件技术部分初步评审汇总表
- 9、茂名信宜产业园区配套基础设施建设项目-标准厂房建设及配套设施工程 I EPC+O 投标文件技术部分评分表
- 10、茂名信宜产业园区配套基础设施建设项目-标准厂房建设及配套设施工程 I EPC+O 投标文件技术部分评分汇总表 (N)
- 11、茂名信宜产业园区配套基础设施建设项目-标准厂房建设及配套设施工程 I EPC+O 投标文件技术部分还原表
- 12、茂名信宜产业园区配套基础设施建设项目-标准厂房建设及配套设施工程 I EPC+O 投标文件商务和技术部分得分汇总表
- 13、茂名信宜产业园区配套基础设施建设项目-标准厂房建设及配套设施工程 I EPC+O 经济报价 K 值抽取记录表
- 14、茂名信宜产业园区配套基础设施建设项目-标准厂房建设及配套设施工程 I EPC+O 投标文件经济报价评标基准价表
- 15、茂名信宜产业园区配套基础设施建设项目-标准厂房建设及配套设施工程 I EPC+O 投标文件经济报价评标基准价表

评标委员会成员签名：

标文件经济报价得分表 (F)

16、茂名信宜产业园区配套基础设施建设项目-标准厂房建设及配套设施工程 I EPC+O 投标文件综合得分汇总表

17、茂名信宜产业园区配套基础设施建设项目-标准厂房建设及配套设施工程 I EPC+O 招标无排序入围定标候选人

18、茂名信宜产业园区配套基础设施建设项目-标准厂房建设及配套设施工程 I EPC+O 招标各定标候选人投标文件优点和存在的缺陷、签订合同前应注意和澄清的事项

19、茂名信宜产业园区配套基础设施建设项目-标准厂房建设及配套设施工程 I EPC+O 开标、评标现场工作人员签到表

20、评标专家承诺书

21、茂名信宜产业园区配套基础设施建设项目-标准厂房建设及配套设施工程 I EPC+O 评标专家签到表