

高州市标准化储备粮仓库及配套 设施升级改造项目(二期第一阶段) 监理

项目编号: JG2025-1055

评标报告

评标委员会

二〇二五年六月十九日

评标委员会组长签名:

评标委员会成员签名:

高州市标准化储备粮仓库及配套设施升级改造项目(二期第一阶段) 监理开标评标记录情况报告书

一、基本情况

项目名称：高州市标准化储备粮仓库及配套设施升级改造项目(二期第一阶段) 监理

招标人：高州市瑞丰粮食储备有限公司

招标代理：广东智信招标采购有限公司

工程概况：项目二期工程拟分两个阶段推进建设，第一阶段工程包括拆建及修缮围墙长约 1731 米，库区道路配套工程(配套太阳能路灯 98 盏，太阳能挂壁灯 65 盏，硬底化面积 6164.23 平方米，生态环境工程 1270 平方米)，库区雨蓬工程(红荔路库区新建雨蓬约 3994.10 平方米,官路下库区新建雨蓬约 800 平方米) 化验中心设备购置及配套工程，红荔路库区强电线路改造工程，库区危房拆除工程(拟拆除危房 13 栋，总建筑面积约 6193.19 平方米)，官路下库区新建机械库工程(建筑面积 798 平方米) 仓库气密性改造工程(7 座仓库)，红荔路库区旧厂房修复工程(约 3600 平方米)，消防水池堤坝加固及安全护栏工程，油罐工程，光伏工程(红荔路库区 9365.08 平方米屋面，官路下库区 7418.75 平方米屋面)，库区机械设备购置等，并配套相应的设备设施。(注：以上项目规模、施工内容以经审定的设计图纸、施工图预算内容及合同补充协议为准。)

招标内容：施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段及工程质量保修阶段

评标委员会组长签名：

评标委员会成员签名：

的质量控制、安全生产监督管理、投资控制、进度控制、合同管理、信息管理、组织协调等监理工作。

招标控制价：59.27 万元

招标方式：公开招标

招标类别：监理招标

评标办法：A+B 评标法

二、开标情况

1、开标时间及地点

开标时间：2025 年 6 月 19 日 09 时 00 分

开标地点：广州公共资源交易中心 10 开标室

2、开标过程

(1) 开标会由招标人委托招标代理主持，并邀请所有投标人的企业法定代表人或法人授权委托代理人参加，在递交投标文件截止时间前共有 33 家投标人递交投标文件。

(2) 在监管部门及招标人监督下进行，由监督人员、招标人代表、投标人代表检查所递交投标文件的密封情况，均符合招标文件密封要求。

(3) 按照宣布的开标顺序当众随机拆封全部投标文件，宣读投标人的投标文件响应性的主要内容，开标现场记录表经有关人员签字确认后，开标会结束。

三、评标委员会

评标委员会组长签名：

评标委员会成员签名：

评标委员会由招标人依法组建，由招标人从广东省综合评标专家库通过系统抽取语音通知确认 5 名成员与投标企业没有直接利益关系的专家成员组成见下表：

评委序号	评委一	评委二	评委三	评委四	评委五
姓名					
职称	高工	高工	高工	高工	工程师
并由评标委员会成员推举_____担任本次评标委员会主任					

四、评标情况

1、评标时间及地点

评标时间：2025 年 06 月 19 日

评标地点：广州公共资源交易中心评标室

2、评标过程封闭管理

评标过程依法组建的评标委员会在有关部门、单位的监督下，严格按照评标纪律要求实行封闭管理，严明纪律，评标委员会成员和工作人员断绝与外界的联系，评标一开始便将评标委员会成员的所有通讯工具收交统一管理。评标委员会开始评标工作之前由招标人及其招标代理机构组织评标委员会成员研读招标文件，了解和熟悉招标文件规定的评标办法以及招标文件规定的其他与评标有关的内容，根据评标办法收集评标所需的其他重要信息与数据，做好评标前期准备。

3、评标过程的原则性

评标委员会组长签名：

评标委员会成员签名：

评标活动遵循公平、公正，体现平等、科学和合法的原则。评审过程中不含有倾向或者排斥投标人的因素，不存在妨碍和限制投标人之间竞争的情节。招标文件“评标办法”中没有规定的方法、评审因素和标准，评标委员会不作为评标依据。

4、评标程序的初步评审

本次评标采用 **A+B 评标法**，评标委员会按照招标文件规定对开标后递交 33 家的投标文件进行初步评审。经评标委员会的评审，共有 9 家投标人不通过初步评审，分别是：

1、高州市建设工程监理有限公司，不符合第二章“投标人须知前附表”附录 5 的规定：监理员证书不在有效期内。

2、广东铭创建设工程有限公司、广东汉立建筑设计有限公司，不符合第二章“投标人须知前附表”附录 5 的规定：人员未按要求提供 2024 年 12 月到 2025 年 02 月的社保管理机构的证明材料。

3、新誉时代工程咨询有限公司，不符合符合第二章“投标人须知”第 3.4.1 项规定：未提供投标人基本户银行开户许可证复印件或有银行盖章的《基本存款账户信息》。

4、晟华建设咨询有限公司、高州市建设工程监理有限公司、广东省粤建项目管理有限公司、金策工程管理有限公司、广东建咨工程管理有限公司的投标文件不符合第五章“投标文件格式”的要求。投标文件格式五、工程监理投标报价书存在内容不全的情形。

评标委员会组长签名：

评标委员会成员签名：

5、中天顺韵建设管理有限公司的投标文件“表 6-2：近三年内发生的诉讼及仲裁情况表”不符招标文件第五章“投标文件格式”的要求。

其余 24 家投标人递交的投标文件满足形式评审标准、资格评审标准、响应性评审标准要求，通过初步评审。

五、评审结果

按招标文件投标人须知前附表条款号 7.1.1 条“授权评标委员会推荐中标候选人 3 名”的规定。

经评标委员会严格按照招标文件规定，并按评标办法推荐中标候选人如下：

序号	投标单位名称	投标报价（元）	投标报价下浮率	总监理工程师	证书编号	中标候选人
1	广东国坚骏建设有限公司	492474.43	16.91%	钟锦常	00766663	第一中标候选人
2	广东鸿厦工程管理咨询有限公司	495556.47	16.39%	苏世鹏	00646995	第二中标候选人
3	中科思成建设集团有限公司	496386.25	16.25%	刘振强	00638793	第三中标候选人

评标委员会组长签名：

评标委员会成员签名：

附表：

1. 监理投标相关资料现场接收登记表
2. 监理商务及经济报价投标文件开标现场记录表
3. 监理商务及经济报价投标文件初步评审表
4. 监理商务及经济报价投标文件初步评审汇总表
5. 监理 A 值确定表
6. 监理 K 值抽取记录及 B 值确定表
7. 监理 K 值抽取记录及 B 值确定表
8. 监理定标标准值确定及投标报价最接近定标标准值表
9. 监理中标候选人排名表
10. 评标专家承诺书

评标委员会组长签名：

评标委员会成员签名：