

黄埔区开发大道(广园快速路-穗港智造码头) 沿线及周边环境整治工程勘察设计施工总承包施工评审组评标报告

一、项目基本情况

根据穗开发改投批〔2025〕30 号文批准，广州开发区财政投资建设项目管理中心（以下简称“招标人”）现委托广州宏元建设工程咨询有限公司（以下简称“招标代理”）对黄埔区开发大道(广园快速路-穗港智造码头) 沿线及周边环境整治工程勘察设计施工总承包（项目编号：JG2025-2351，以下简称“本项目”），在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）组织进行公开招标，选定承包人。

建设规模及内容：本项目主要对开发大道（广园快速路-穗港智造码头）路段约 7.7 公里、周边道路（开发大道、东江大道、创业路、志诚大道、西基路、临江路、保盈南路、保盈东路、沙湾二街）局部路段两侧环境进行改造及提升，包括沿街住宅建筑外立面整治约 119400 平方米、人行道修复及改造约 1.3 公里、路侧石修复约 1 公里、绿化提升改造约 40561 平方米、沿线三线整治、城市家具增设等。建设内容包括建筑工程、绿化工程、园建工程、其他工程等，属于一般标准建筑环境设计和室外工程。项目建设总投资为 4198.19 万元，工程费用 3610.81 万元，其中建筑外立面提升工程 2330.40 万元；工程建设其他费用 387.47 万元，预备费用 199.91 万元。负责本项目勘察设计以及施工工作，具体详见招标公告。

最高投标限价：人民币 3614.49 万元（其中：建安工程费最高投标限价为 3476.85 万元、勘察费最高投标限价为 39.72 万元、设计费最高投标限价为 97.92 万元）。

二、办理投标登记手续和接收投标文件情况

本项目于 2025 年 5 月 29 日 00 时 00 分至 2025 年 6 月 18 日 10 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台等法定媒体发布招标公告，本项目实施电子化招投标，招标人（招标代理）于 2025 年 5 月 29 日 00 时 00 分至 2025 年 6 月 18 日 10 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易平台接受网上投标登记并接受投标单位递交投标文件，共有 6 家单位在规定的截止时间内进行投标登记，在投标截止时间前共有 6 家投标单位递交了电子投标文件。成功递交电子投标文件单位为：1. (主)金中天建设集团有限公司；(成)长春建工勘测规划设计有限公司；(成)江苏龙腾工程设计股份有限公司、2. (主)中国建筑第四工程局有限公司；(成)广东奕佳建设工程有限公司；(成)中恩工程技术有

限公司;(成)广东省岩土勘测设计研究有限公司、3.(主)广东广林建设集团有限公司;(成)湖南省地质工程勘察院有限公司;(成)建同设计有限公司、4.(主)陕西省三和建设工程有限公司;(成)广东省冶金建筑设计研究院有限公司、5.(主)广东悦丰建筑工程有限公司;(成)中国华西工程设计建设有限公司、6.(主)贵州建工集团第三建筑工程有限公司;(成)广州市城建规划设计院有限公司。

三、开标情况

本项目于 2025 年 6 月 18 日 10 时 00 分在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)黄埔交易部第 3 开标室开标,在规定时间内完成电子投标文件解密的单位共 6 家。招标代理按照招标文件的规定,并在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)黄埔交易部工作人员的见证下进行开标。开标过程无异常情况,无单位提异议。具体情况详见开标记录表。

四、评标委员会施工评审组成员名单

评标由招标人依法组建的评标委员会负责,分设计评审组、施工评审组。投标文件资格审查文件、工程总承包实施方案投标文件的评审由评标委员会施工评审组负责。评标委员会施工评审组由广东省综合评标评审专家库随机抽取的专家 5 名组成。具体评委名单如下:

评标委员会施工评审组组长:

评标委员会施工评审组组员: _

评标委员会施工评审组组长由评标委员会施工评审组各组员推选出。

五、资格审查文件评审及结果

本项目于 2025 年 6 月 19 日 9 时 00 分开始,在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)黄埔交易部第 2 评标室由评标委员会施工评审组开展对资格审查文件的封闭式评审。

投标人的资格审查文件中全部符合招标文件规定资格审查合格条件(详见《资格审查表》)中情形的,为资格审查合格。经评标委员会施工评审组对 6 家投标文件进行评审,6 家投标单位均通过资格审查,资格审查结论均为通过;(详见《资格审查记录表》、《资格审查汇总表》、《资格审查报告》)。由于通过资格审查的投标人不少于 3 名,资格审查通过的投标人进入下一阶段评审。

六、投标文件施工部分评审

本项目于 2025 年 6 月 19 日 9 时 00 分在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)

中心)黄埔交易部第2评标室组织进行工程总承包实施方案投标文件评标工作。本项目采用评定分离定标办法确定中标人,采用“有限数量制评审法”,评标采用综合评分法,推荐3-7名合格中标候选人。具体评标办法及标准见本项目招标文件。整个评标工作在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)黄埔交易部电子见证下进行。

1、工程总承包实施方案投标文件有效性审查:评标委员会施工评审组对通过资格审查文件评审的投标文件的建安工程费投标报价进行算术校核,详见《建安工程费投标报价算术复核表》;对6家投标单位的工程总承包实施方案投标文件按招标文件附表3《工程总承包实施方案投标文件有效性审查表》进行认真评审,共6家投标单位的工程总承包实施方案投标文件通过有效性审查,详见《工程总承包实施方案投标文件有效性审查表》及《工程总承包实施方案投标文件有效性审查汇总表》。

2、工程总承包实施方案详细审查评分

评标委员会施工评审组对6家通过有效性审查的投标人按招标文件附表5《工程总承包实施方案投标文件详细审查评分表》进行认真评审,评审结果详见《工程总承包实施方案投标文件详细审查评分表》、《工程总承包实施方案投标文件详细审查评分汇总表》。

3、投标报价得分

评标委员会施工评审组对通过工程总承包实施方案投标文件有效性审查的投标文件建安工程费投标报价进行算术复核;然后对建安工程费投标报价进行评分,根据招标文件第一章《投标人须知前附表》第17项规定实施经济标评审优惠政策(如有),得出投标报价得分;详见《投标报价评分表》。

4、评分汇总

同时通过资格审查、设计方案投标文件有效性审查、工程总承包实施方案投标文件有效性审查的投标人才参与投标人总得分汇总。共有6家投标人参与投标人总得分汇总。评标委员会施工评审组按照“(1)建安工程费投标报价低于建安工程费成本警示价的投标人总得分=设计方案得分(暗标,满分100分)×设计方案得分权重(10%)+工程总承包实施方案(满分100分)×工程总承包实施方案权重(25%)+综合诚信评价分数×综合诚信评价分数权重(20%)(联合体以主办方为准);(2)建安工程费投标报价不低于建安工程费成本警示价的投标人总得分=设计方案得分(暗标,满分100分)×设计方案得分权重(10%)+工程总承包实施方案(满分100分)×工程总承包实施方案权重(25%)+投标报价得分(满分105分)×投标报价得分权重(45%)+综合诚信评价分数×综合诚信评价分数权重(20%)(联合体以主办方为准)”汇总计算投标人总得

分，并按投标人总得分从高到低的排列先后次序。

七、评标结果

根据招标文件规定：

①对于建安工程费投标报价低于建安工程费成本警示价的投标人：不参加投标报价详细评审，但需参加设计方案、工程总承包实施方案及综合诚信评价详细评审，总得分=设计方案得分（暗标，满分 100 分）×设计方案得分权重（10%）+工程总承包实施方案得分（满分 100 分）×工程总承包实施方案权重（25%）+综合诚信评价分数×综合诚信评价分数权重（20%）（联合体以主办方为准），并按总得分从高到低排序。推荐前 2 名（如低于建安工程费成本警示价的投标人≤2 名，则全部推荐为合格中标候选人）合格中标候选人进入定标阶段【不排序，按统一社会信用代码后 4 位（除校验码外）大小排位，如统一社会信用代码后 4 位出现字母情况的，字母以“0”进行代替大小排位；如出现后 4 位（除校验码外）大小一致的，则随机排位】。

②对于建安工程费投标报价不低于建安工程费成本警示价的投标人：需要参加设计方案、工程总承包实施方案、建安工程费投标报价及综合诚信评价详细评审，总得分=设计方案得分（暗标，满分 100 分）×设计方案得分权重（10%）+工程总承包实施方案得分（满分 100 分）×工程总承包实施方案权重（25%）+投标报价（建安工程费）得分（满分 105 分）×投标报价得分权重（45%）+综合诚信评价分数×综合诚信评价分数权重（20%）（联合体以主办方为准），并按总得分从高到低排序。推荐前 5 名（如不低于建安工程费成本警示价的投标人≤5 名，则全部推荐为合格中标候选人）合格中标候选人进入定标阶段【不排序，按统一社会信用代码后 4 位（除校验码外）大小排位，如统一社会信用代码后 4 位出现字母情况的，字母以“0”进行代替大小排位；如出现后 4 位（除校验码外）大小一致的，则随机排位】。

评标委员会施工评审组按排序先后，在有效的投标人中，向招标人推荐 5 名合格中标候选人进入定标阶段；名单如下：

统一社会信用代码后 4 位 (除验证码外)	合格中标候选人名称	投标总报价（元）
3230	(主)贵州建工集团第三建筑工程有限责任公司;(成)广州市	34357026.66

	城建规划设计院有限公司	
2628	(主)广东悦丰建筑工程有限公司;(成)中国华西工程设计建设有限公司	34310442.53
1707	(主)中国建筑第四工程局有限公司;(成)广东奕佳建设工程有限公司;(成)中恩工程技术有限公司;(成)广东省岩土勘测设计研究有限公司	34189879.78
0759	(主)陕西省三和建设工程有限公司;(成)广东省冶金建筑设计研究院有限公司	34381780.61
0073	(主)广东广林建设集团有限公司;(成)湖南省地质工程勘察院有限公司;(成)建同设计有限公司	34304141.13

八、澄清、说明、补正事项纪要及废标情况

本次评标无澄清、说明、补正事项纪要；本次评标无废标情况。

评标委员会施工评审组全体签名：

日期：2025 年 6 月 19 日

黄埔区开发大道(广园快速路-穗港智造码头) 沿线及周边环境整治工程勘察设计施工总承包设计评审组评标报告

一、项目基本情况

根据穗开发改投批〔2025〕30 号文批准，广州开发区财政投资建设项目管理中心（以下简称“招标人”）现委托广州宏元建设工程咨询有限公司（以下简称“招标代理”）对黄埔区开发大道(广园快速路-穗港智造码头) 沿线及周边环境整治工程勘察设计施工总承包（项目编号：JG2025-2351，以下简称“本项目”），在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）组织进行公开招标，选定承包人。

建设规模及内容：本项目主要对开发大道（广园快速路-穗港智造码头）路段约 7.7 公里、周边道路（开发大道、东江大道、创业路、志诚大道、西基路、临江路、保盈南路、保盈东路、沙湾二街）局部路段两侧环境进行改造及提升，包括沿街住宅建筑外立面整治约 119400 平方米、人行道修复及改造约 1.3 公里、路侧石修复约 1 公里、绿化提升改造约 40561 平方米、沿线三线整治、城市家具增设等。建设内容包括建筑工程、绿化工程、园建工程、其他工程等，属于一般标准建筑环境设计和室外工程。项目建设总投资为 4198.19 万元，工程费用 3610.81 万元，其中建筑外立面提升工程 2330.40 万元；工程建设其他费用 387.47 万元，预备费用 199.91 万元。负责本项目勘察设计以及施工工作，具体详见招标公告。

最高投标限价：人民币 3614.49 万元（其中：建安工程费最高投标限价为 3476.85 万元、勘察费最高投标限价为 39.72 万元、设计费最高投标限价为 97.92 万元）。

二、办理投标登记手续和接收投标文件情况

本项目于 2025 年 5 月 29 日 00 时 00 分至 2025 年 6 月 18 日 10 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台等法定媒体发布招标公告，本项目实施电子化招投标，招标人（招标代理）于 2025 年 5 月 29 日 00 时 00 分至 2025 年 6 月 18 日 10 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易平台接受网上投标登记并接受投标单位递交投标文件，共有 6 家单位在规定的截止时间内进行投标登记，在投标截止时间前共有 6 家投标单位递交了电子投标文件。成功递交电子投标文件单位为：1. (主) 金中天建设集团有限公司；(成) 长春建工勘测规划设计有限公司；(成) 江苏龙腾工程设计股份有限公司、2. (主) 中国建筑第四工程局有限公司；(成) 广东奕佳建设工程有限公司；(成) 中恩工程技术有

限公司;(成)广东省岩土勘测设计研究有限公司、3.(主)广东广林建设集团有限公司;(成)湖南省地质工程勘察院有限公司;(成)建同设计有限公司、4.(主)陕西省三和建设工程有限公司;(成)广东省冶金建筑设计研究院有限公司、5.(主)广东悦丰建筑工程有限公司;(成)中国华西工程设计建设有限公司、6.(主)贵州建工集团第三建筑工程有限公司;(成)广州市城规规划设计院有限公司。

三、开标情况

本项目于 2025 年 6 月 18 日 10 时 00 分在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)黄埔交易部第 3 开标室开标,在规定时间内完成电子投标文件解密的单位共 6 家。招标代理按照招标文件的规定,并在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)黄埔交易部工作人员的见证下进行开标。开标过程无异常情况,无单位提异议。具体情况详见开标记录表。

四、评标委员会设计评审组成员名单

评标由招标人依法组建的评标委员会负责,分设计评审组、施工评审组。设计方案投标文件的评审由评标委员会设计评审组负责。评标委员会设计评审组由广东省综合评标评审专家库随机抽取的 5 名专家组成。具体评委名单如下:

评标委员会设计评审组组长: _____

评标委员会设计评审组组员: _____

评标委员会设计评审组组长由评标委员会设计评审组各组员推选出。

五、投标文件设计部分评审

本项目于 2025 年 6 月 19 日 9 时 00 分在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)黄埔交易部第 1 评标室组织进行设计方案投标文件评标工作。本项目采用评定分离定标办法确定中标人,采用“有限数量制评审法”,评标采用综合评分法,推荐 3-7 名合格中标候选人。具体评标办法及标准见本项目招标文件。整个评标工作在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)黄埔交易部电子见证下进行。

1、按照招标文件规定的评审办法评标委员会设计评审组分别独立对设计方案投标文件进行评审,确定 6 家投标单位的设计方案投标文件通过有效性审查(详见《设计方案投标文件有效性审查表》和《设计方案投标文件有效性审查汇总表》)。然后对通过设计方案投标文件有效性审查的投标文件进行详细审查评分(详见《设计方案投标文件详细审查评分表》、《设计方案投标文件详细审查评分汇总表》)。

2、完成设计方案投标文件详细审查后,由评标委员会设计评审组确定投标人与暗

标编号的对应关系。(详见《暗标编码表》)。

六、评标委员会设计评审组的评标结论:

暗标编码	投标人名称
OSS1	(主)金中天建设集团有限公司;(成)长春建工勘测规划设计有限公司;(成)江苏龙腾工程设计股份有限公司
AD4Q	(主)中国建筑第四工程局有限公司;(成)广东奕佳建设工程有限公司;(成)中恩工程技术有限公司;(成)广东省岩土勘测设计研究有限公司
M889	(主)广东广林建设集团有限公司;(成)湖南省地质工程勘察院有限公司;(成)建同设计有限公司
D78N	(主)陕西省三和建设工程有限公司;(成)广东省冶金建筑设计研究院有限公司
IVHR	(主)广东悦丰建筑工程有限公司;(成)中国华西工程设计建设有限公司
F988	(主)贵州建工集团第三建筑工程有限责任公司;(成)广州市城建规划设计院有限公司

七、澄清、说明、补正事项纪要及废标情况

本次评标无澄清、说明、补正事项纪要;本次评标无废标情况。

评标委员会设计评审组全体签名:

日期: 2025 年 6 月 19 日