

黄埔区主干道城市品质提升改造项目设计施工总承包 评标报告（施工部分）

由广州开发区财政投资建设项目管理中心筹建的黄埔区主干道城市品质提升改造项目设计施工总承包（项目编号：JG2025-2352）招标项目，已委托中达安股份有限公司在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）黄埔交易部组织采用电子化招标方式进行公开招标，已经完成评标程序，具体情况报告如下：

一、招标公告、网上答疑、投标登记及投标文件递交情况

本项目于 2025 年 5 月 29 日 00:00 至 2025 年 6 月 18 日 10:00 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）、广东省招标投标监管网和中国招标投标公共服务平台发布招标公告。

本项目采用网上答疑。在招标文件规定时间内收集投标人对本项目招标公告和招标文件的疑问，并于 2025 年 6 月 3 日按招标文件规定发出本项目招标答疑纪要。

发布招标公告同时在网上接受投标登记，在投标登记截止时间及投标文件递交截止时间内共有 6 家投标人办理投标登记；有 6 家投标人按规定递交电子投标文件。

二、开标情况

本项目于 2025 年 6 月 18 日 10:00 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）黄埔交易部第 1 开标室进行公开开标。

在规定的投标文件解密时间内，有 6 家投标人的投标文件均解密成功，具体名单如下：（主）中国建筑第八工程局有限公司；（成）苏交科集团股份有限公司；（成）中建八局华南建设有限公司、（主）广州工程总承包集团有限公司；（成）广州开投房屋建筑有限公司；（成）广州市设计院集团有限公司、（主）广东恒辉建设集团股份有限公司；（成）广州开发区交投建设有限公司；（成）广州园林建筑规划设计研究总院有限公司、（主）广州一建建设集团有限公司；（成）广州高新建设开发集团有限公司；（成）广州市城市更新规划设计研究院有限公司、（主）广州市第二建筑工程有限公司；（成）广东省轻纺建筑设计院有限公司；（成）知城（广州）建设工程有限公司、（主）广州市第四建筑工程有限公司；（成）科学城（广州）建筑工程有限公司；（成）广州珠江外资建筑设计院有限公司。

已成功解密的投标人完成开标，进入评标阶段。本项目开标过程均在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）电子见证下进行。

三、评标委员会组成

本项目评标委员会施工组由从广东省综合评标评审专家库中随机抽取的 5 名专家组成。组长：，评标委员会成员：。

四、评审情况

评标时间：2025 年 6 月 19 日 9 时

评标地点：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）黄埔交易部第 4 评标室。

本项目采用评定分离定标办法，本次评标采用“有限数量制评审法”。具体评标办法及标准详见本项目招标文件。具体评标情况如下：

1、资格审查

评标委员会施工组按照本项目《招标文件》的评标办法及标准，对各投标人进行资格审查，结果如下：6家投标人均通过资格审查，详见《资格审查记录表》、《资格审查汇总表》、《资格审查情况报告》。

2、工程总承包实施方案投标文件有效性审查

评标委员会施工组按照本项目《招标文件》的评标办法及标准，对通过资格审查的各投标人进行工程总承包实施方案投标文件有效性审查，结果如下：6家投标人的工程总承包实施方案投标文件均通过有效性审查，进入工程总承包实施方案投标文件详细评分，详见《工程总承包实施方案投标文件有效性审查记录表》及《工程总承包实施方案投标文件有效性审查汇总表》。

3、工程总承包实施方案投标文件详细审查评分

评标委员会施工组按照本项目《招标文件》的评标办法及标准，对通过工程总承包实施方案投标文件有效性审查的投标人进行工程总承包实施方案投标文件详细评分，详见《工程总承包实施方案投标文件详细审查评分记录表》、《工程总承包实施方案投标文件详细审查评分汇总表》。

4、算术复核

评标委员会施工组按照本项目《招标文件》的评标办法及标准，对通过工程总承包实施方案投标文件有效性审查的投标文件工程费报价进行算术复核，详见《算术复核记录表》。

5、投标报价评分

评标委员会施工组按照本项目《招标文件》的评标办法及标准，对经评审的建安工程费投标报价不低于建安工程费成本警示价的投标文件进行建安工程费投标报价评分，详见《投标报价评分表》、《投标报价记录表》。

6、投标人总得分

评标委员会施工组按照（1）建安工程费投标报价低于建安工程费成本警示价的投

标人总得分=设计方案得分（暗标，满分 100 分）×设计方案得分权重（10%）+工程总承包实施方案（满分 100 分）×工程总承包实施方案权重（25%）+综合诚信评价分数×综合诚信评价分数权重（20%）（联合体以主办方为准）；（2）建安工程费投标报价不低于建安工程费成本警示价的投标人总得分=设计方案得分（暗标，满分 100 分）×设计方案得分权重（10%）+工程总承包实施方案（满分 100 分）×工程总承包实施方案权重（25%）+投标报价得分（满分 105 分）×投标报价得分权重（45%）+综合诚信评价分数×综合诚信评价分数权重（20%）（联合体以主办方为准），计算各有效投标文件的总得分，详见《综合诚信评价记录表》、《得分汇总记录表》、《确定入围单位记录表》。

五、澄清、说明、补正事项纪要

无

六、推荐合格中标候选人情况

评标委员会施工组按照（1）对于建安工程费投标报价低于建安工程费成本警示价的投标人总得分从高到低排序，推荐前 2 名（如低于建安工程费成本警示价的投标人≤2 名，则全部推荐为合格中标候选人）合格中标候选人进入定标阶段；（2）对于建安工程费投标报价不低于建安工程费成本警示价的投标人总得分从高到低排序，推荐前 5 名（如不低于建安工程费成本警示价的投标人≤5 名，则全部推荐为合格中标候选人）合格中标候选人进入定标阶段。【合格中标候选人不排序，按统一社会信用代码后 4 位（除校验码外）大小排位，如统一社会信用代码后 4 位出现字母情况的，字母以“0”进行代替大小排位；如出现后 4 位（除校验码外）大小一致的，则随机排位（联合体投标的，按主办方排位）】

主办方统一社会信用代码	合格中标候选人名称	投标总报价 (元)
91440101231241127E	(主)广州工程总承包集团有限公司;(成)广州开投房屋建筑有限公司;(成)广州市设计院集团有限公司	117360998.18
91440101190435127K	(主)广州市第四建筑工程有限公司;(成)科学城(广州)建筑工程有限公司;(成)广州珠江外资建筑设计院有限公司	117845633.54
91440101795529126B	(主)广州一建建设集团有限公司;(成)广州高新建设开发集团有限公司;(成)广州市城市更新规划设计研究院有限公司	117669858.41

91440101190435100U	(主)广州市第二建筑工程有限公司;(成)广东省轻纺建筑设计院有限公司;(成)知城(广州)建设工程有限公司	117736974.33
9131000063126503X1	(主)中国建筑第八工程局有限公司;(成)苏文科集团股份有限公司;(成)中建八局华南建设有限公司	115627834.00

评标委员会施工组全体成员签名:

2025 年 6 月 19 日

黄埔区主干道城市品质提升改造项目设计施工总承包 评标报告（设计部分）

由广州开发区财政投资建设项目管理中心筹建的黄埔区主干道城市品质提升改造项目设计施工总承包（项目编号：JG2025-2352）招标项目，已委托中达安股份有限公司在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）黄埔交易部组织采用电子化招标方式进行公开招标，已经完成评标程序，具体情况报告如下：

一、招标公告、网上答疑、投标登记及投标文件递交情况

本项目于 2025 年 5 月 29 日 00:00 至 2025 年 6 月 18 日 10:00 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）、广东省招标投标监管网和中国招标投标公共服务平台发布招标公告。

本项目采用网上答疑。在招标文件规定时间内收集投标人对本项目招标公告和招标文件的疑问，并于 2025 年 6 月 3 日按招标文件规定发出本项目招标答疑纪要。

发布招标公告同时在网上接受投标登记，在投标登记截止时间及投标文件递交截止时间内共有 6 家投标人办理投标登记；有 6 家投标人按规定递交电子投标文件。

二、开标情况

本项目于 2025 年 6 月 18 日 10:00 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）黄埔交易部第 1 开标室进行公开开标。

在规定的投标文件解密时间内，有 6 家投标人的投标文件均解密成功，具体名单如下：（主）中国建筑第八工程局有限公司；（成）苏交科集团股份有限公司；（成）中建八局华南建设有限公司、（主）广州工程总承包集团有限公司；（成）广州开投房屋建筑有限公司；（成）广州市设计院集团有限公司、（主）广东恒辉建设集团股份有限公司；（成）广州开发区交投建设有限公司；（成）广州园林建筑规划设计研究总院有限公司、（主）广州一建建设集团有限公司；（成）广州高新建设开发集团有限公司；（成）广州市城市更新规划设计研究院有限公司、（主）广州市第二建筑工程有限公司；（成）广东省轻纺建筑设计院有限公司；（成）知城（广州）建设工程有限公司、（主）广州市第四建筑工程有限公司；（成）科学城（广州）建筑工程有限公司；（成）广州珠江外资建筑设计院有限公司。

已成功解密的投标人完成开标，进入评标阶段。本项目开标过程均在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）电子见证下进行。

三、评标委员会组成

本项目评标委员会设计组由从广东省综合评标评审专家库中随机抽取的 5 名专家组成。组长： ， 评标委员会成员： 。

四、评审情况

评标时间：2025 年 6 月 19 日 9 时

评标地点：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）黄埔交易部第 3 评标室。

本项目采用评定分离定标办法，本次评标采用“有限数量制评审法”。具体评标办法及标准详见本项目招标文件。具体评标情况如下：

1、设计方案投标文件有效性审查

设计方案投标文件由交易平台随机编号后开启，采用“暗标”形式进行评审。评标委员会设计组按照本项目《招标文件》的评标办法及标准，对各投标人的设计方案投标文件进行有效性审查，结果如下：6家投标人的设计方案投标文件均通过有效性审查，进入设计方案投标文件详细审查评分，详见《设计方案投标文件有效性审查表》及《设计方案投标文件有效性审查汇总表》。

2、设计方案投标文件详细审查评分

评标委员会设计组按照本项目《招标文件》的评标办法及标准，对通过设计方案投标文件有效性审查的投标人进行设计方案投标文件详细审查评分，详见《设计方案投标文件详细审查评分表》、《设计方案投标文件详细审查评分汇总表》。由交易平台评标系统揭晓各设计方案投标文件编号对应的投标人身份后，详见《暗标编码表》，各有效投标人的设计方案投标文件得分，详见《设计方案投标文件得分汇总表》。

评标委员会设计组全体成员签名：

2025 年 6 月 19 日