

定标报告

项目名称：广东地理科技创新中心施工总承包

项目编号：JG2025-2019

招标人：广东省科学院广州地理研究所

招标代理机构：国信国际工程咨询集团股份有限公司

广东地理科技创新中心施工总承包定标委员会

2025年6月19日

广东地理科技创新中心施工总承包定标报告

由广东省科学院广州地理研究所组织实施的广东省科学院广州地理研究所（项目编号：JG2025-2019）招标项目，已由国信国际工程咨询集团股份有限公司在广州公共资源交易中心组织进行公开招标，本项目实施电子化招投标，现已完成定标工作，现将定标情况报告如下：

一、项目简介

1、本次国内公开招标的项目名称为广东地理科技创新中心施工总承包，项目编号：JG2025-2019。

2、招标内容：本工程的承包人施工范围采购、施工直至竣工验收合格及缺陷责任期内的保修等施工总承包的全部工作。主要包括但不限于：土石方工程、基坑支护工程、主体工程、电气工程、给排水工程、通风空调工程、智能化工程、消防工程、电梯工程、抗震支架工程、人防工程、高低压配电工程、光伏工程、泛光照明工程以及柴油发电机组工程等（具体以招标文件、施工合同、施工图纸、工程量清单及有关资料说明为准）。

3、招标单位：广东省科学院广州地理研究所。

4、招标代理机构：国信国际工程咨询集团股份有限公司。

5、最高投标限价：人民币 212,055,322.12 元。

二、定标前期准备工作

无。

三、定标委员会组建情况

本项目的定标委员会由招标人依法组建，共有 7 人组成。具体名单如下：

组长	组员

本项目整个定标工作在广州公共资源交易中心电子见证下进行。

四、评标情况

评标工作于 2025 年 6 月 6 日 10 时 00 分在广州公共资源交易中心第 4 评标室进行。本项目采用评定分离的评标及定标办法。评标委员会对投标文件进行资格审查，再对通过资格审查的投标文件进行有效性审查。若通过资格审查和有效性审查的投标人大于等于 3 名且小于等于 7 名，则通过资格审查和有效性审查的投标人全部为合格中标候选人。若通过资格审查和有效性审查的投标人大于 7 名则评标委员会按招标文件的评分细则进

行打分，并按总得分由高到低顺序推荐前 7 名合格的中标候选人。

根据招标文件规定，若通过资格审查和有效性审查的投标人大于等于 3 名且少于等于 7 名，则通过资格审查和有效性审查的投标人全部为合格中标候选人。若通过资格审查和有效性审查的投标人大于 7 名则评标委员会按招标文件的评分细则进行打分，并按总得分由高到低顺序推荐前 7 名合格的中标候选人。合格的中标候选人推荐结果如下：

序号	合格的中标候选人名称	投标报价（元）
1	中国建筑第八工程局有限公司	190849790.79
2	中建科工集团有限公司	204668798.98
3	中建三局第一建设工程有限责任公司	196575283.62
4	上海建工四建集团有限公司	190853262.90
5	中铁十二局集团有限公司	190851178.51
6	中铁十九局集团有限公司	190850441.72
7	中国建筑第五工程局有限公司	190850764.50

五、 定标程序及情况

定标工作于 2025 年 6 月 19 日 14 时 00 分在广州公共资源交易中心第 12 评标室进行。本项目定标采用评分法，定标委员会对评标委员会推荐的合格的中标候选人进行择优评审，确定中标人。

定标委员会根据定标因素对各投标人进行综合比较后，定标委员会根据合格的中标候选人总得分由高至低排序合格的中标候选人的名次：

序号	投标人名称	投标报价（元）	总得分	排列名次
1	中国建筑第八工程局有限公司	190849790.79	96.57	1
2	中建科工集团有限公司	204668798.98	93.79	2
3	中铁十二局集团有限公司	190851178.51	87.14	3
4	中国建筑第五工程局有限公司	190850764.50	86.86	4
5	中建三局第一建设工程有限责任公司	196575283.62	86.42	5
6	上海建工四建集团有限公司	190853262.90	85.86	6
7	中铁十九局集团有限公司	190850441.72	85.71	7

六、 定标结果

定标委员会根据招标文件规定的定标原则，确定总得分排名第一的合格的中标候选人为中标人。定标结果如下：

中标人名称	中标价（人民币：元）
中国建筑第八工程局有限公司	190849790.79

七、 澄清事项纪要：无

八、 定标过程中澄清、说明、补正事项纪要：无

定标委员会全体成员（签名）：

2025年6月19日