

海心沙体验中心项目智能展示工程勘察设计采购施工总承包（EPC）

评标报告(项目编号：JG2025-2284)

由广州新中轴建设有限公司组织的海心沙体验中心项目智能展示工程勘察设计采购施工总承包（EPC）招标项目，已委托广州建筑工程监理有限公司在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）组织进行公开招标。本项目实施电子化招投标，现已完成评标工作，现将评标情况报告如下：

一、项目基本情况

项目名称：海心沙体验中心项目智能展示工程勘察设计采购施工总承包（EPC）

招标单位：广州新中轴建设有限公司

招标代理：广州建筑工程监理有限公司

招标方式：公开招标

本项目最高投标限价总价为人民币 43130000.00 元，其中：建筑安装工程费最高投标限价为 40250000.00 元；勘察费最高投标限价为 56800.00 元；设计费最高投标限价为 2823200.00 元。

二、接受投标文件及开标情况

本项目于 2025 年 5 月 25 日 00 时 00 分至 2025 年 6 月 18 日 8 时 30 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台、广州国企阳光采购信息发布平台等媒体发布招标公告，于 2025 年 5 月 28 日发布补充公告。本项目实施电子化招投标，在 2025 年 5 月 25 日 00 时 00 分至 2025 年 6 月 18 日 8 时 30 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站接受投标登记。截止至 2025 年 6 月 18 日 8 时 30 分，共有 4 家投标单位参加本项目的投标登记并递交了投标文件。

本项目于 2025 年 6 月 18 日 8 时 30 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 10 开标室进行开标工作。开标情况详见《开标记录表》、《异议记录表》、《投标文件电脑机器特征码系统分析结论表》。

三、评标委员会组成

根据招标文件的规定，招标人依法组建评标委员会，该评标委员会由 5 位在广东省综合评标评审专家库抽取的专家组成，经评标委员会推荐 专家为评标委员会组长，主持评标工作，其他评委专家为 。本项目整个评标工作在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）见证下进行。

四、评审情况

评标时间：2025 年 6 月 18 日

评标地点：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 15 评标室

评标办法：通过制评审法

1、资格审查：

评标委员会根据本项目《招标文件》及《补充公告》及规定的资格审查标准，对已公开开标的投标单位的电子投标文件进行资格审查。经评审，4 家投标单位均通过资格审查，进入下一阶段

的评审。（详见《资格审查记录表》、《资格审查汇总表》）。

2、勘察设计方案投标文件有效性审查：

评标委员会根据招标文件规定的评审标准，对各投标单位的电子投标文件进行有效性审查。经评审，4家投标单位均通过勘察设计方案投标文件有效性审查并进行下一阶段评审。（详见《勘察设计方案投标文件有效性审查记录表》、《勘察设计方案投标文件有效性汇总表》）

3、勘察设计采购施工部分投标文件有效性审查：

评标委员会根据招标文件规定的评审标准，对各投标单位的电子投标文件进行有效性审查。经评审，4家投标单位均通过勘察设计采购施工部分投标文件有效性审查并进行下一阶段评审。（详见《勘察设计采购施工部分投标文件有效性审查记录表》、《勘察设计采购施工部分投标文件有效性审查汇总表》）

4、经济投标文件有效性审查：

评标委员会根据招标文件规定的评审标准，对各投标单位的电子投标文件进行有效性审查。经评审，4家投标单位均通过经济投标文件有效性审查并进行下一阶段评审。（详见《经济投标文件有效性审查记录表》、《经济投标文件有效性审查汇总表》、《算术复核记录表》）

五、否决投标情况说明：无

六、澄清、说明、补正事项纪要：无

七、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，按统一社会信用代码（联合体投标的，则以牵头方为准）后四位（除校验码外）大小排位，推荐不排序的合格的中标候选人，名单如下：

统一社会信用代码	合格的中标候选人名称	投标总报价 (元)
914401011904458866	(主)广州市房屋开发建设有限公司;(成)中城科泽工程设计集团有限责任公司	42719450.00
91440605193797174A	(主)广东世纪达建设集团有限公司;(成)中裕工程集团有限公司	42610920.04
91440101455353515A	(主)广州市市政工程维修处有限公司;(成)广州市城建规划设计院有限公司;(成)广州市美术有限公司	42677368.80
91440112191160065B	(主)广州市黄埔区市政建设有限公司;(成)美华建筑设计有限公司	42816050.00

评标委员会全体成员（签名）：

2025 年 6 月 18 日