

电白区水东湾陈村乡村振兴人居环境整治提
升项目工程总承包

评 标 报 告

工程总承包招标评标委员会

2025 年 06 月 17 日

电白区水东湾陈村乡村振兴人居环境整治提升项目工程总承包 招标开标评标报告书

一、基本情况

工程名称：电白区水东湾陈村乡村振兴人居环境整治提升项目工程总承包

招标单位：茂名市电白区人民政府陈村街道办事处

招标代理：广东华工工程建设监理有限公司

招标类别：工程总承包

招标方式：公开招标

建设地点：茂名市电白区

建设规模：（1）道路改造提升工程 5.7km、新建雨污水管网 5.7Km 和配套处理设施；（2）沿街外立面改造提升 63000 平方米以及闲置地改造利用 33000 平方米；（3）生态系统修复工程 22000 平方米, 水系保护提升, 建设配套设施等；（4）建设湿地生态保护区 173500 平方米及配套设施；（5）码头岸线加固 26000 平方米, 建设水文监测塔及配套设施；（6）公共服务设施建设 40000 平方米；（7）集散中心提质改造 8600 平方米, 建设配套用房 2500 平方米、停车场 5000 平方米、单跨不超 40 米的海门桥 1 座以及其他配套设施。本项目估算总投资 70914.56 万元，工程建安费约为 54869.00 万元。以上项目规模、施工内容为暂定，具体以经审定的设计图纸、施工图预算内容及合同补充协议为准。

总工期：540 日历天

（1）设计服务期：30 日历天；

（2）施工工期：510 日历天，具体开工时间以监理人发出的开工通知为准。

二、开标情况

1、开标时间及地点

（1）开标时间：2025 年 06 月 17 日 10 时 00 分

（2）开标地点：广州公共资源交易中心第 09 开标室

2、开标过程

（1）开标会由招标代理主持，并邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人参加。本项目在递交投标文件截止时间（2025 年 06 月 17 日 10 时 00 分）前共有七家投标人递交投标文件（见附表 1）。

（2）开标在招标监督小组监督下进行，由招标人和投标人各派出代表检查所递交投标文件的密封情况，所有投标文件密封情况完好。

（3）投标人的法定代表人或其委托代理人出示身份证出席开标会，按照宣布的开标顺序当众拆封商务及经济报价投标文件，宣读投标人的投标报价及投标文件其它响应性的主要内容（见附表 2）。

三、评标委员会

评标委员会由招标人依法组建，开标前在公共资源交易中心从广东省综合评标专家库随机抽取，并通过语音呼叫系统传达和确认，组成如下：

	专家一	专家二	专家三	专家四	专家五
姓名					
专业/职称	高级工程师	高级工程师	高级工程师	高级工程师	高级工程师
并由评标委员会成员推举 担任评标委员会组长。					

四、评标

1、评标时间及地点

- （1）评标时间：2025 年 06 月 17 日 11 时 00 分
- （2）评标地点：公共资源交易中心第 2 号评标室

2、评标过程封闭管理

依法组建的评标委员会在评标过程中严格按照评标纪律要求实行封闭管理，评标委员会的成员到场后将所有通讯工具收交统一管理，断绝与外界的联系。评标委员会成员研读招标文件，了解和熟悉招标文件规定的评标办法等内容。

3、评标过程的原则性

评标活动的全过程遵循公平、公正，体现平等、科学和合法的原则。招标文件“评标办法”中没有规定的方法、评审因素和标准，评标委员会不作为评标依据。

4、评标程序的初步评审（含无效投标判定情况及说明）

评标委员会按照招标文件规定对七家投标人的商务投标文件进行初步评审，其中五家进入评标环节的投标文件在形式评审、资格评审、响应性评审过程均能达到并满足审查标准的基本要求，初步评审获得通过。（见附表 3）；另外两家投标人【（主）广东金辉华集团有限公司（成）中科瑞城设计有限公司 、（主）广州市第三市政工程有限公司（成）大洲设计咨询集团有限公司】的初步评审未获得通过，（主）广东金辉华集团有限公司（成）中科瑞城设计有限公司的投标文件签字盖章未符合第二章“投标人须知”第 3.7 项规定；（主）广州市第三市政工程有限公司（成）大洲设计咨询集团有限公司的投标文件的人员配备资格最低要求未符合第二章“投标人须知”第 1.4.1（附录 5）项规定。

评标委员会按照招标文件规定对技术投标文件进行初步评审，所有技术投标文件初步评审获得通过（见附表 6）。

5、评标程序的详细评审

评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照招标文件第三章规定评审标准进行评审。并推荐综合得分最高的五名投标人为入围定标候选人（见附表 15）。

五、评标结果

无排序的五名定标候选人名单：

定标候选人名称	投标报价（元）	项目经理姓名及注册证书编号
(主)湛江市第四建筑工程有限公司 (成)江苏龙腾工程设计股份有限公司	532439660.23	张戈 粤 1442006200808939
(主)百年建设集团有限公司(成)中撰工程设计有限公司	532052224.72	熊大为 赣 1362014201407401
(主)广州市第一市政工程有限公司 (成)首辅工程设计有限公司	532219346.10	黎欣健 粤 1442018201901278
(主)广东强雄建设集团有限公司 (成)同创工程设计有限公司	532107931.85	龚科 粤 1442018201906526
(主)广东省建筑工程集团股份有限公司(成)中城科泽工程设计集团有限责任公司	532552750.74	李凌伟 粤 1442006200808046

附表：

- 1、电白区水东湾陈村乡村振兴人居环境整治提升项目工程总承包投标文件递交登记表
- 2、电白区水东湾陈村乡村振兴人居环境整治提升项目工程总承包投标文件商务及经济报价开标现场记录表
- 3、电白区水东湾陈村乡村振兴人居环境整治提升项目工程总承包商务及经济报价初步评审标准前附表
- 4、电白区水东湾陈村乡村振兴人居环境整治提升项目工程总承包投标文件商务部分评分表（M）
- 5、电白区水东湾陈村乡村振兴人居环境整治提升项目工程总承包投标文件商务部分评分汇总表（M）
- 6、电白区水东湾陈村乡村振兴人居环境整治提升项目工程总承包投标文件技术部分初步评审表
- 7、电白区水东湾陈村乡村振兴人居环境整治提升项目工程总承包投标文件技术部分评分表
- 8、电白区水东湾陈村乡村振兴人居环境整治提升项目工程总承包投标文件技术部分评分汇总表（N）
- 9、电白区水东湾陈村乡村振兴人居环境整治提升项目工程总承包投标文件技术部分还原表
- 10、电白区水东湾陈村乡村振兴人居环境整治提升项目工程总承包投标文件商务和技术部分得分汇总表
- 11、电白区水东湾陈村乡村振兴人居环境整治提升项目工程总承包经济报价 K 值抽取记录表
- 12、电白区水东湾陈村乡村振兴人居环境整治提升项目工程总承包经济报价评标基准价表
- 13、电白区水东湾陈村乡村振兴人居环境整治提升项目工程总承包投标文件经济报价得分表（F）
- 14、电白区水东湾陈村乡村振兴人居环境整治提升项目工程总承包投标文件综合得分汇总表
- 15、电白区水东湾陈村乡村振兴人居环境整治提升项目工程总承包招标无排序五名入围定标候选人

16、电白区水东湾陈村乡村振兴人居环境整治提升项目工程总承包招标各定标候选人投标文件优点和存在的缺陷、签订合同前应注意和澄清的事项

17、电白区水东湾陈村乡村振兴人居环境整治提升项目工程总承包招标抽取评标专家、开标、评标现场工作人员签到表

18、评标专家承诺书