



2053299-27067914

办文编号： 文件办理通知〔2022〕198号

广州市从化区人民政府办公室

文件办理通知

（常务会议议定事项）

紧急程度：普通

密级：普通

文件标题	广州市从化区住房和城乡建设局关于审定从化区 2022 年市级美丽乡村建设项目库的请示（文件办理通知）		
来文编号	从住建报〔2022〕37号		
<p>【区政府决定事项】 《广州市从化区住房和城乡建设局关于审定从化区 2022 年市级美丽乡村建设项目库的请示》（从住建报〔2022〕37 号）收悉。《从化区 2022 年市级美丽乡村建设项目库》已经区委二届 2022 年第 22 次常委会、2022 年第 12 次区政府常务会议原则同意，请区住建局按程序办理。</p> <p>【处理意见】 请区住建局遵照办理。</p> <p>呈廖绮晶副区长批示。 所拟，请张科同志核。</p> <p style="text-align: right;">区府办综合三科拟办：郑贝芬 06/22 11:01 审核：曾壹鹏 06/23 22:00</p> <p>【审核意见】 已核，呈批示。（张科 2022-06-23 14:52）</p> <p>【领导批示】 同意。（廖绮晶 2022-06-25 14:34）</p>			
广州市从化区人民政府办公室		电话	87922021
工作文件 妥善保管 不得外传			



广州市从化区住房和城乡建设局文件

从住建报〔2022〕37号

签发人：李卫权

广州市从化区住房和城乡建设局关于审定 从化区 2022 年市级美丽乡村建设 项目库的请示

从化区人民政府：

根据广州市和从化区关于美丽乡村的工作部署，为加快推进美丽乡村建设工作，我局会同各镇街编制了《从化区 2022 年市级美丽乡村建设项目库》，共 28 个项目，总投资

19600 万元。美丽乡村建设资金按照平均每村 700 万元标准，由市、区两级财政共同出资，出资比例分别为：区为市级 80%、区级 20%，市补助资金中的基础性补助资金已于去年 12 月下达 9408 万元（28 村*560 万元*60%）。28 个项目所在村均已经区政府审定批复为市级美丽乡村创建点，现根据《广州市从化区住房和城乡建设局关于印发〈从化区村镇建设项目管理工作指引〉的通知》（从住建字〔2021〕35 号）（下称《工作指引》）的工作流程办理项目入库。具体情况如下：

一、基本情况

（一）项目入库流程。根据《工作指引》的工作要求，项目入库机制包括：一是项目选取要求。项目选取需符合规划、生态、水、自然保护、资金管理 etc 要求，统筹考虑项目选取，打造特色、亮点项目；二是项目申报。各镇街、园区根据实际情况提出建设意向，明确建设时间、投资规模、必要性、成效等，并核查相关规划情况，报区住建局；三是项目审核。区住建局对申报项目的材料、现场审查调研等进行初核。根据建设项目年度资金预算安排等情况，征求相关职能部门意见并组织专家及相关职能部门对项目库进行会审，各镇街、园区按照意见及评审会要求再次修改完善项目库，报区住建局汇总；四是项目审定。区住建局将拟定的建设项目库按要求报区政府审定。

(二)项目入库情况。一是项目初审，我局通过资料审查、现场调研、实地走访、反复研讨等对镇街申报的建设项目进行初审，对初审通过的项目，纳入项目库，共 28 个项目，总投资 19600 万元；不通过初审的项目，退回各镇街；三是项目复审，为提高项目的科学性和可行性，针对项目建设可行性等问题，我局 3 月 14 日召开专家及职能部门评审会，对《项目库》进行评审并提出意见，会议原则上同意《项目库》。

二、征求意见情况

我局就《项目库》征求了区规划资源分局、区发改局、区财政局、区交通运输局、区城管执法局、区水务局、区农业农村局、区文广旅体局、区林业园林局等 9 个单位意见，其中区规划资源分局提出 6 条意见；区发改局提出 1 条意见；区财政局提出 3 条意见；区交通运输局提出 4 条意见；区城管执法局提出 1 条意见，以上单位意见我局均采纳，其他单位均反馈无意见。目前，已根据职能部门意见、专家意见对建设项目库进行修改完善，形成最终版本。

三、请示事项

综上所述，恳请区政府审定《项目库》（详见附件 1），如无不妥，经区政府同意后我局根据《工作指引》内容，要求各镇街立即组织实施项目建设。

专此请示，敬请批复。

附件：

1. 从化区 2022 年市级美丽乡村建设项目库
2. 从化区 2022 年市级美丽乡村建设项目库专家及职能部门评审会会议纪要(从住建会纪〔2022〕21号)
3. 各单位意见及采纳情况一览表

广州市从化区住房和城乡建设局

2022年4月20日

(联系人：何连香、李培森；联系电话：13926183380、
13512723435)

附件1:

从化区2022年市级美丽乡村建设项目库

单位: 万元

序号	项目地点	项目类型	项目名称	建设内容及规模	建设理由及必要性	创建成效	总投资	资金来源	资金安排			计划完成时间(填写具体日期)					是否形成(总规、上规、下规)	备注		
									2022年	2023年	2024年	立项	设计	财评	招标	施工			完工	结算
一、城郊街																				
1	城郊街黄场村	美丽乡村	城郊街黄场村美丽乡村建设项目	池塘及周边整治提升改造,包括拦土墙约500米、休闲步道约3500平方米、安全设施建设等。村前河两岸整治约500米。村内道路硬化及巷道路硬化约4000平方米、种植绿化等提升改造工程。	黄场村位于X286旁,交通便利,2021年,世界五百强企业联合利华落户黄场村,将带动周边经济发展。根据居住布局“十四五”美丽乡村建设要求,把黄场村升级为市级美丽乡村,项目实施后可提升基础设施硬件条件,改善村民生活,提高村民的幸福感。	通过完善安全措施,加强村内留集场所的安全性;对村内池塘及周边升级改造建设,新建休闲步道,完善公共服务设施,提升村民生活环境,增加村民健身娱乐健身场所,提升村容村貌,让村庄美丽宜居。	750.00	2022年市级美丽乡村资金	450.00	277.50	22.50	2022年5月	2022年6月	2022年6月	2022年7月	2022年9月	2022年11月	2022年12月	是	
2	城郊街矮岭村	美丽乡村	城郊街矮岭村美丽乡村建设项目	池塘及周边整治提升改造,包括新建拦土墙约1700米、安全设施建设等等。道路硬化及巷道路硬化约5500平方米。安装路灯约25套,篮球场改造1个,种植绿化、消防及排水设施等提升改造工程。	矮岭村位于城郊街北部,与明珠工业园仅一线之隔,街人线从村界西北穿过,交通便利。项目实施后,一是提高鱼塘周边安全性,提升村容村貌,二是完善村内道路硬化,路灯建设等基础设施,方便村民出行,增强群众的获得感和满意度。	建设池塘拦土墙等安全设施建设,增加池塘周边安全性;升级改造篮球场,村民增加健身娱乐场所;通过美丽乡村建设,完善基础设施配套,升级村、社道及村庄环境综合整治,提升村民的生活环境。	650.00	2022年市级美丽乡村资金	390.00	240.50	19.50	2022年5月	2022年6月	2022年6月	2022年7月	2022年9月	2022年11月	2022年12月	是	
城郊街小计(2个项目)							1400.00		840.00	518.00	42.00									
二、江埔街																				
3	江埔街江埔村	美丽乡村	江埔街江埔村美丽乡村建设项目	江埔村委鱼塘旁村容村貌整治提升及完善基础设施约20737平方米;文化活动室建设约120平方米;巷道路硬化约1203平方米;村委对面篮球场及周边环境升级改造约2086平方米;村内停车场建设约750平方米;村内排水沟渠建设约2782米,及其它公共基础设施建设。	通过美丽乡村建设,改善村容村貌,提升村内基础设施,能为村民和游客提供休闲娱乐及健身健身的场地;新建文化活动室,能为群众提供一个学习、展示文化才能,满足文化需求的平台。	通过对周边环境及基础设施升级改造,可有效完善符合当地文化特色的景观节点及基础设施,提升村的村容村貌及文化底蕴,增加村民的幸福。	800.00	2022年市级美丽乡村资金	480.00	296.00	24.00	2022年5月	2022年6月	2022年6月	2022年7月	2022年9月	2022年11月	2022年12月	是	
4	江埔街鹤岗村	美丽乡村	江埔街鹤岗村美丽乡村建设项目	巷道路硬化约4735平方米;巷道路排水沟及盖板约551米;池塘拦土墙及其他安全设施建设约508米;池塘周边环境整治约1112平方米;村中小公园建设约140平方米;村内篮球场及路边升级改造约837平方米;完善供水管网建设,及其它公共基础设施建设。	鹤岗村有山有水,村道曲径通幽,地理位置恰好位于罗岗与凤二之间,有水泥路相通。计划在巩固现有生活环境整治成效的基础上,进一步完善民生基础设施,力争将鹤岗村打造成罗岗工匠特色小镇与凤二美丽乡村的中转站、驿站及休闲地体休闲光带。	通过完善供水和排水设施,提升基础设施和周边周边环境,加强居民安全出行,增加村民的健身娱乐场所,提高村民安全感和幸福。	550.00	2022年市级美丽乡村资金	330.00	203.50	16.50	2022年5月	2022年6月	2022年6月	2022年7月	2022年9月	2022年11月	2022年12月	是	
5	江埔街高峰村	美丽乡村	江埔街高峰村美丽乡村建设项目	池塘拦土墙建设约580米;安全设施建设约648米;池塘周边环境整治约390平方米;排水沟建设约335米;巷道路硬化约608平方米;篮球场及周边升级改造约1572平方米;文化活动室建设约200平方米;文化活动室周边环境整治约1374平方米;村道沿线整治提升约1600平方米;村小园篱笆建设约800米;村道路灯建设约41套,及其它公共基础设施建设。	新建拦土墙等安全设施,能保障村民的出行;新建文化活动室,翻新篮球场,能为村民和游客提供学习及休闲健身娱乐的场所;提升基础设施硬件条件,改善村民生活,提高村民的幸福。	完善公共安全和基础设施,提升村内村容村貌,方便村民出行,篮球场可提供村民休闲健身娱乐场所,文化活动室提供村民文化活动场所,丰富和提高了当地村民生活质量。	750.00	2022年市级美丽乡村资金	450.00	277.50	22.50	2022年5月	2022年6月	2022年6月	2022年7月	2022年9月	2022年11月	2022年12月	是	
江埔街小计(3个项目)							2100.00		1260.00	777.00	63.00									
三、吕田镇																				
6	吕田镇碧山村	美丽乡村	吕田镇碧山村美丽乡村建设项目	新建桥梁一座,长宽尺寸约为20*7米;地面铺装、花草、绿化、观景,改造面积约1700平方米;停车场(面积约为2700平方米)地面铺装,建设花草、绿化、观景,水电安装,及其它公共基础设施建设。	入村的唯一桥梁经常被河水淹没,急需改造,生活环境必须整治和改造。碧山村要打造红色文化产业带,要吸引珠三角游客参观,村内缺乏公用停车场。	桥梁建成,方便村民出行,消除安全隐患。改善村庄基础设施及村内环境,吸引游客参观,为游客提供停车场,助推乡村振兴。	540.00	2022年市级美丽乡村资金	324.00	199.80	16.20	2022年5月	2022年6月	2022年6月	2022年7月	2022年9月	2022年11月	2022年12月	是	

从化区2022年市级美丽乡村建设项目库

单位:万元

序号	项目地点	项目类型	项目名称	建设内容及规模	建设理由及必要性	创建成效	总投资	资金来源	资金安排			计划完成时间(填写具体日期)						是否列入(总规、上规、下规)	备注		
									2022年	2023年	2024年	立项	设计	财评	招标	施工	完工			结算	
7	吕田镇水埔村	美丽乡村	吕田镇水埔村美丽乡村建设项目	入村周边改造面积约为1500平方米,建设停车位改造面积约1500平方米,建设步道长约0.5公里及周边改造面积约2000平方米,以上均包括地面铺装、花基、绿化、景观等建设,及其它公共基础设施建设。	村中的生活环境比较差,村内缺乏公共停车位,村内缺乏给村民休闲娱乐的公园及相关配套绿化及休闲步道等基础设施。	通过步道、停车位、绿化花基及步道等公共基础设施的改善及建设,改善村民生活环境,提升村容村貌,提高村民的获得感,吸引游客参观,助推乡村振兴。	780.00	2022年市级美丽乡村资金	468.00	288.60	23.40	2022年5月	2022年6月	2022年6月	2022年7月	2022年9月	2022年11月	2022年12月	是		
8	吕田镇桂峰村	美丽乡村	吕田镇桂峰村美丽乡村建设项目	根据实际地形及公路线性要求拓宽公路两侧,长约3.3公里,陈洞社周边重要节点提升整治,和安全设施建设和道路警示标志一批,新建桥梁一座,长宽尺寸约为20*7米,及其它公共基础设施建设。	桂峰村连接三村村的社道窄多路窄,严重影响村民出行,另外原有桥梁是从联丰村进入桂峰村的唯一通道,而且原有桥梁只有4米多宽,每年旅游旺季,这里都是瓶颈位,都出现堵车现象,建设市政公共设施及相关安全防护措施,提升村容村貌,可以吸引更多的游客前来游玩。	改善区域道路,桥梁通行能力,增加安全设施,减少安全隐患,吸引游客参观,方便村民出行,提高村民安全感,获得感和幸福感,助推乡村振兴。	730.00	2022年市级美丽乡村资金	438.00	270.10	21.90	2022年5月	2022年6月	2022年6月	2022年7月	2022年9月	2022年11月	2022年12月	是		
9	吕田镇安山村	美丽乡村	吕田镇安山村美丽乡村建设项目	社道安全升级,建设市电的路灯一批,长约1800米,及若干处环境节点整治;建设2条社道,分别长约700米和100米,宽度都为3米;建设排洪渠,长约530米;排洪排渠建设,长约1250米;环境升级,包括排水排污设施及巷道硬化等,整治面积约600平方米;建设篮球场面积约350平方米;建设一座便民桥,长约15米,宽约5米;建设公交候车亭一处和公益宣传栏若干处;周边环境整治,包括原有小广场整治提升,新铺植草砖及增设公共设施等,整治面积约3400平方米;巷道硬化建设,建设面积约1500平方米,及其它公共基础设施建设。	建设路灯和打通断头路,方便村民和游客出行;建设排洪渠,完善水系,让村民免受水浸的困扰;整治和改造居民点生活环境,村里缺乏给村民休闲娱乐的篮球场等公共设施。	完善道路和排水设施,建设篮球场等公共休闲设施,改善村内公共基础设施,提高小学生出行的安全,增加村民活动健身娱乐场所,提高村民的获得感,吸引游客参观,助推乡村振兴。	750.00	2022年市级美丽乡村资金	450.00	277.50	22.50	2022年5月	2022年6月	2022年6月	2022年7月	2022年9月	2022年11月	2022年12月	是		
吕田镇小计(4个项目)							2800.00		1680.00	1036.00	84.00										
四、温泉镇																					
10	温泉镇中田村	美丽乡村	温泉镇中田村美丽乡村建设项目	村内环境整治提升约1300平方米;巷道及场地硬化约5100平方米;鱼塘升级改造约510米,花基与绿植约573平方米;绿化种植约550平方米;排水沟整治约78平方米;新建垃圾收集点1个,及其它公共基础设施建设。	村内基础设施较差,村容村貌比较陈旧,周边设施较为落后,村内鱼塘大部分未有围栏建设,鱼塘周边杂草丛生,存在安全隐患,结合本片区创建“森林育新乡村示范点”,需进一步改善美丽乡村环境及基础设施,改善环境。	完善基础设施,提升乡村发展,方便村民运动及休闲,提高当地村民生活质量,结合美丽乡村风貌,提升乡村宜居居安全,吸引游客,提高村民安全感,获得感和幸福感,助力乡村振兴。	720.00	2022年市级美丽乡村资金	432.00	266.40	21.60	2022年5月	2022年6月	2022年6月	2022年7月	2022年9月	2022年11月	2022年12月	是		
11	温泉镇龙桥村	美丽乡村	温泉镇龙桥村美丽乡村建设项目	巷道及周边整治提升约6000平方米;鱼塘升级改造约500米;花基升级改造约100米;文化活动室周边升级改造300平方米,新增健身器材,新建垃圾收集点2个;排水沟整治约150平方米,及其它公共基础设施建设。	新建完善体育设施及文化活动室周边美化整治,有利于群众开展文体活动,健身强体,有利于“省级非物质文化遗产——水鼓舞”传承展演活动;鱼塘升级改造是介于农田蓄水灌溉;建设垃圾收集点,巷道周边整治是便于村民出行,提升乡村整体生活环境。	体育设施及文化活动室周边美化整治后,群众开展文体活动更方便,乡风民俗会得到更好的改善,实现乡村文明;“非遗项目——水鼓舞”展演活动将有利于旅游产业化;农田灌溉有一定的保障;垃圾收集点及巷道周边环境建成整治后,将大大提升乡村整体生活环境,提高村民的幸福感,全面助推乡村振兴。	680.00	2022年市级美丽乡村资金	408.00	251.60	20.40	2022年5月	2022年6月	2022年6月	2022年7月	2022年9月	2022年11月	2022年12月	是		
温泉镇小计(2个项目)							1400.00		840.00	518.00	42.00										
五、良口镇																					

从化区2022年市级美丽乡村建设项目的库

单位:万元

序号	项目地点	项目类型	项目名称	建设内容及规模	建设理由及必要性	创建成效	总投资	资金来源	资金安排			计划完成时间(填写具体日期)						是否列入(总规、上规)	备注	
									2022年	2023年	2021年	立项	设计	环评	招标	施工	完工			核算
12	良口镇良平村	美丽乡村	良口镇良平村美丽乡村建设项目	巷道及场地硬化约1700平方米、景观提升改造4处约933平方米、建设挡土墙约51米、排水沟改造约25米、安全设施建设等、改造体育健身场地2个约840平方米等,绿化提升改造约1480平方米,及其它公共基础设施建设。	村内基础设施陈旧,周边设施较为落后,部分地面硬化未达标,桥梁破损存在安全隐患,需要安装安全设施整治提升村容村貌,改善群众生产生活环境,为村民提供一个舒适休憩的场所,满足群众文化生活和出行需求。	完善村内巷道的建设,方便村民出行,体育健身场地的建设增加村民休闲健身场所,村内公共基础设施的升级改造方便村民和游客,给大家提供很好的基础设施配套,带动乡村旅游。	800.00	2022年市级美丽乡村资金	480.00	296.00	24.00	2022年5月	2022年6月	2022年6月	2022年7月	2022年9月	2022年11月	2022年12月	是	
13	良口镇乐明村	美丽乡村	良口镇乐明村美丽乡村建设项目	社道巷道硬化约80平方米,社道周边绿化约500平方米,村中心文化广场整治提升约400平方米、村内绿化提升改造3处约1600平方米、挡土墙约100米、景观提升改造及老人娱乐健身场所改造4个约1800平方米,公厕提升,及其它公共基础设施建设。	村内基础设施陈旧,周边设施较为落后,部分地面硬化未达标,整治提升村容村貌,改善群众生产生活环境,为村民提供一个舒适休憩的场所,满足群众文化生活和出行需求。	完善村内巷道的建设,方便村民出行,增加体育健身设施,村中心文化广场整治提升丰富村民活动的开展,其他基础设施的建设,大大提升村容村貌,提高村民幸福感。	550.00	2022年市级美丽乡村资金	330.00	203.50	16.50	2022年5月	2022年6月	2022年6月	2022年7月	2022年9月	2022年11月	2022年12月	是	
14	良口镇合群村	美丽乡村	良口镇合群村美丽乡村建设项目	巷道硬化约1200平方米,景观提升改造4处约6000平方米,栈道建设约500平方米,坑渠石井周边整治提升约600平方米,村道拓宽约3000平方米,新建河道及其它挡墙约280米,旧桥改造,改造体育健身场地约500平方米,及其它公共基础设施建设。	村内基础设施陈旧,周边设施较为落后,部分地面硬化未达标,部分道路窄,会车难,村面河堤不牢固,存在安全隐患,修筑挡土墙和围栏,整治提升村容村貌,改善群众生产生活环境,为村民提供一个舒适休憩的场所,满足群众文化生活和出行需求。	畅通巷道、栈道等建设,改善村容村貌,改善村民出行条件,增加体育健身场地等基础设施建设,改善村民生活环境,丰富村民强身健体活动,提升乡村整体品位。	750.00	2022年市级美丽乡村资金	450.00	277.50	22.50	2022年5月	2022年6月	2022年6月	2022年7月	2022年9月	2022年11月	2022年12月	是	
15	良口镇沙村	美丽乡村	良口镇沙村美丽乡村建设项目	村道两边拓宽约4000平方米,安装太阳能路灯约40盏,改造体育健身场地约500平方米,排水渠改造约200平方米,社道巷道硬化约1300平方米,景观提升改造约150平方米,2个鱼塘改造约1200平方米,及其它公共基础设施建设。	村内基础设施陈旧,周边设施较为落后,部分地面硬化未达标,部分道路窄,会车难,排灌渠不完善,存在安全隐患,整治提升村容村貌,改善群众生产生活环境,为村民提供一个舒适休憩的场所,满足群众文化生活和出行需求。	村内的道路拓宽,提高村内通行效率,增加安全性,通过引进,鱼塘,体育健身场地升级改造等,改善村容村貌,增加和丰富村内公共基础设施,提升村民生活品质。	700.00	2022年市级美丽乡村资金	420.00	259.00	21.00	2022年5月	2022年6月	2022年6月	2022年7月	2022年9月	2022年11月	2022年12月	是	
良口镇小计(5个项目)							2800.00		1680.00	1036.00	84.00									
六、太平镇																				
16	太平镇飞鹅村	美丽乡村	太平镇飞鹅村美丽乡村建设项目	新建鱼塘挡土墙等安全设施约150米,公厕及垃圾收集点一体化一个,花基约200米,巷道硬化约1650平方米;新建篮球场及健身设施约800平方米,建设挡土墙约60米,对篮球场周边整治提升面积约2600平方米;对陆花社及周边约1000平方米整治提升,建设挡土墙200米,新建安全设施等,及其它公共基础设施建设。	村内基础设施较差,周边设施较为落后,进一步完善美丽乡村环境及基础设施,整治提升村容村貌,改善群众生产生活环境,为村民提供一个舒适休憩的场所,满足群众文化生活和出行需求。	建设篮球场等公共休闲设施,改善环境,提升村容村貌,方便村民出入,提供休闲健身场所,满足群众文化生活和出行需求。	702.00	2022年市级美丽乡村资金	421.20	259.74	21.06	2022年5月	2022年6月	2022年6月	2022年7月	2022年9月	2022年11月	2022年12月	是	
17	太平镇水南村	美丽乡村	太平镇水南村美丽乡村建设项目	鱼塘挡土墙修复约400米,硬化约120平方米,花基建设约200米,绿化种植约220平方,休闲小公园改造1个约100平方米,小广场改造1个约90平方米,对大塘边约15000平方米进行村容村貌整治提升,及其它公共基础设施建设。	村内基础设施陈旧,周边设施较为落后,村容村貌落后,周边鱼塘乱,村民缺少休闲场所,部分地面巷道未硬化,满足群众文化生活和出行需求。	通过挡土墙的建设加强安全防护设施,整体提升村内环境,完善公园、广场等美丽乡村环境及基础设施,提高村民幸福感,提升乡村整体品位。	698.00	2022年市级美丽乡村资金	418.80	258.26	20.94	2022年5月	2022年6月	2022年6月	2022年7月	2022年9月	2022年11月	2022年12月	是	
18	太平镇高埔村	美丽乡村	太平镇高埔村美丽乡村建设项目	新建鱼塘挡土墙约260米,安全设施建设约350米,排水沟建设约135米,道路重新划线约1200米,道路拓宽约1980平方米,道路扩宽硬化约2130平方米,村内两处村容村貌提升共约4810平方米,新建鱼塘人行约430平方米,路灯迁移改造约25座,篮球场两个地面修复共约1120平方米,广场内原花基翻新共约272米,新建坐凳约18座,排水管建设约45米,及其它公共基础设施建设。	村内基础设施较为陈旧,村容村貌落后,周边鱼塘乱且存在一定危险,道路较窄,存在安全隐患,村内娱乐休闲设施较少且较为破旧,提升村容村貌,改善群众生产生活环境,满足群众文化生活和出行需求。	完善道路基础设施、安全设施,修复地面,建设慢行步道,篮球场等休闲健身场所,方便村民出入,提升村容村貌,提高当地村民生活质量。	695.00	2022年市级美丽乡村资金	417.00	257.15	20.85	2022年5月	2022年6月	2022年6月	2022年7月	2022年9月	2022年11月	2022年12月	是	

从化区2022年市级美丽乡村建设项目库

单位:万元

序号	项目地点	项目类型	项目名称	建设内容及规模	建设理由及必要性	创建成效	总投资	资金来源	资金安排			计划完成时间(填写具体日期)						是否纳入(总规、上规、下规)	备注	
									2022年	2023年	2024年	立项	设计	财评	招标	施工	完工			结算
19	太平镇秋枫村	美丽乡村	太平镇秋枫村美丽乡村建设项目	新建2米宽人行道(含边沟)约2.2km;地面硬化约2200平方米;新建挡土墙及安全设施约200米;河道整治及沿河护坡、栈道、护栏等约250米;新建约2米宽便桥一座;对路面进行升级改造约1420平方米;怀安公园周边进行整治提升(篮球场及儿童游乐设施升级改造等),约6000平方米;对革命公园周边整治提升(新建路灯、步行道、挡土墙、绿化等),约25000平方米;新建文化活动室2个,及其它公共基础设施建设。	村内基础设施不完善,村民出行不够便利,周边鱼塘存在一定安全隐患,村内休闲娱乐健身设施缺乏,提升村容村貌,改善村民生产生活环境,满足群众文化生活需求和出行需求。	完善道路设施,将方便村民安全出行;对文化活动的建设,为村民提供舒适休憩以及学习的场所;挡土墙等安全设施的建设,将提高村内安全防护水平,通过美丽乡村建设,将大大提高村民安全感和幸福感。	705.00	2022年市级美丽乡村资金	423.00	260.85	21.15	2022年5月	2022年6月	2022年6月	2022年7月	2022年9月	2022年11月	2022年12月	是	
太平镇小计(4个项目)							2800.00		1680.00	1036.00	84.00									
七、鳌头镇																				
20	鳌头镇乌石村	美丽乡村	鳌头镇乌石村美丽乡村建设项目	文化活动室修缮约100平方米,庙前小广场升级改造约1800平方米,大围队小公园改造约300平方米,大围队新建小广场改造约1000平方米;新建地面硬化约2000平方米,新建水沟约500米,挡土墙约500米和安全护栏整治约500米,巷道硬化约4500平方米,桥梁加宽约1.5米长度为约5米,新建护栏约600米,新建路灯约20盏,新建10处垃圾收集点约200平方米,及其它公共基础设施建设。	村内基础设施较差,周边设施较为落后,进一步完善美丽乡村环境及基础设施,整治提升村容村貌,改善群众生产生活环境,文化活动室现状老旧,周边群众经常在户外活动。	改善生活环境,提升村容村貌,推动村里经济发展,保障群众出入安全,对文化活动的修缮为村民提供舒适休憩的场所。	660.00	2022年市级美丽乡村资金	396.00	244.20	19.80	2022年5月	2022年6月	2022年6月	2022年7月	2022年9月	2022年11月	2022年12月	是	
21	鳌头镇中塘村	美丽乡村	鳌头镇中塘村美丽乡村建设项目	入村主道单边新建人行道约600米,村委周边环境美化约1400平方米,新建机耕路长约730米,河道整治约1000米,新建水渠边护栏约700米,新建机耕桥约5米宽跨度6米,新建挡土墙约540米,新建观象台,观景台,新建路灯约135盏,建设健身娱乐设施10套,及其它公共基础设施建设。	入村主道道路狭窄,车辆较多,行人出行不安全,村内基础设施较差,周边设施较为落后,改善群众生产生活环境,为村民提供一个舒适休憩的场所,中塘香米基地农业设施还比较少,急需结合周边升级香米基地,满足游客出行需求和带动经济发展。	通过对周边环境和基础设施的升级改造,提升村容村貌,方便村民出入,以中塘村香米基地为中心,重点打造一个集体验、观光、农产品一体的景点,推进当地经济发展。	750.00	2022年市级美丽乡村资金	450.00	277.50	22.50	2022年5月	2022年6月	2022年6月	2022年7月	2022年9月	2022年11月	2022年12月	是	
22	鳌头镇桥头村	美丽乡村	鳌头镇桥头村美丽乡村建设项目	对新路约600米长,约24米宽道路铺设沥青和两侧2米宽人行道进行升级改造以及对部分破损的路面进行破除重建,新建安全设施,新建路灯约30盏,巷道硬化约1000平方米,河堤两岸约整治及环境提升(包括重修河道新建沥青人行道约960米、3.5米宽人行道约1540米;栏杆(含灯光)约1540平方米,新建路侧石约2480平方米)小公园升级约500平方米,桥至小学新建人行道约500米,及其它公共基础设施建设。	现状头村村内居住环境较差,基础设施老化,现周边正在建设楼盘,为了进一步提升美丽乡村环境,进行乡村风貌的提升,力求打造一个满足村民生活舒适的人文环境,急需对河堤两岸进行环境美化,对破损的道路进行修复和亮化,且周边道路车辆通行多,为鳌头周边配套,打造一条提升村容村貌的道路。	通过改善周边环境,让村民出入方便,环境整治后提供休闲的小公园和休闲步道,环境得到提升,通过沥青路的建设以及道路的修建和生活环境的整治,带动周边经济发展和提升村容村貌。	1320.00	2022年市级美丽乡村资金	792.00	488.40	39.60	2022年5月	2022年6月	2022年6月	2022年7月	2022年9月	2022年11月	2022年12月	是	
23	鳌头镇横岭村	美丽乡村	鳌头镇横岭村美丽乡村建设项目	八社西落便桥拆除重建约6米跨度分别约4.5米、4米,原有污水管更换约1500米,巷道硬化约3500平方米,新建挡土墙约150米,新建水沟盖板约200米,新建路灯约10盏,新建小广场约1000平方米,新建篮球场约2400平方米,原有约120平方米文化活动室修缮,及其它公共基础设施建设。	村内基础设施不完善,村内便桥被大雨冲刷出现了破损的情况,桥在进出时不方便,附近学生和群众出行不方便,多处村民活动集中区域不设有污水设施不完善,易导致环境卫生问题和安全问题,村民缺乏一定的休闲娱乐空间,且一些巷道未硬化影响村民整体的生活环境。	通过重建便桥,保障群众出行方便和减少安全隐患,通过挡土墙的建设加强安全防护设施,建设巷道硬化和对其它环境的整治升级,为村里提供乡村活动场所,美化乡村风貌。	450.00	2022年市级美丽乡村资金	270.00	166.50	13.50	2022年5月	2022年6月	2022年6月	2022年7月	2022年9月	2022年11月	2022年12月	是	
24	鳌头镇高平村	美丽乡村	鳌头镇高平村美丽乡村建设项目	道路拓宽全长约230米,总建筑面积约350平方米;新建挡土墙及护栏约480米;新建步行道约700平方米,巷道硬化约3000平方米,新建水沟盖板约120米,新建照明路灯约50盏,新建长约10米凉亭一座,建筑面积约40平方米;新建篮球场2个,总面积约1250平方米;村容村貌整治提升总面积约2800平方米,主要包含地面铺装、花基、亭廊、果塘、休闲坐凳、绿化及照明等,及其它公共基础设施建设。	现一些群众集中居中的地方的鱼塘和道路都未设防,容易出行山泥倒塌的情况,需对一些存在安全隐患的位置进行修建挡土墙,村里基础设施不完善,建设路灯和新建步行道方便村民和游客出行,村里缺乏必要的集体活动场所和文化室,村民出行不便利,乡村整体风貌不美化。	完善道路和排水设施,建设篮球场等公共休闲设施,改善生活环境,通过挡土墙的建设加强安全防护设施,整体提升村内环境	420.00	2022年市级美丽乡村资金	252.00	155.40	12.60	2022年5月	2022年6月	2022年6月	2022年7月	2022年9月	2022年11月	2022年12月	是	

附件1:

从化区2022年市级美丽乡村建设项目库

单位: 万元

序号	项目地点	项目类型	项目名称	建设内容及规模	建设理由及必要性	创建成效	总投资	资金来源	资金安排			计划完成时间(填写具体日期)						是否合规(总规、上图、入库)	备注		
									2022年	2023年	2024年	立项	设计	财评	招标	施工	完工			结算	
25	鳌头镇新免村	美丽乡村	鳌头镇新免村美丽乡村建设项目	S255国道边及前进东路人行升级改造和道路铺设沥青部分破损的路面进行破除重铺约16000平方米, 巷进硬化约8500平方米, 新建水沟盖板约1300米, 路灯改造约70盏和道路拓宽, 及其它公共基础设施建设。	现状道路条件不满足村内车辆通行需求, 大范围水沟外露带来安全隐患, 并且影响乡村风貌, 村民集中居住地还有大量未硬化的裸露黄土, 生活环境不卫生。	优化道路系统, 新免村在鳌头辖管, 赶集时有大量市民流动, 通过对道路的提升和环境的整治以及排水设施的升级, 可以进行人车分流, 减少安全隐患, 通过路灯的建设和环境整治升级, 方便村民出行, 提升整体环境风貌。	800.00	2022年市级美丽乡村资金	480.00	296.00	24.00	2022年5月	2022年6月	2022年6月	2022年7月	2022年9月	2022年11月	2022年12月	是		
26	鳌头镇塘贝村	美丽乡村	鳌头镇塘贝村美丽乡村建设项目	柑杆小学至水利桥道路两边升级改造约1000米, 主道路扩宽约1550米, 新建柏油路约300米, 新建小公园约350平方米, 迁移路灯约30盏, 新建爬梯约12米x12米, 地面硬化约1000平方米, 巷进硬化约3500平方米, 新建排水沟1000m, 新建季节性停车场约300平方米, 及其它公共基础设施建设。	村庄村貌落后, 群众集中居住地的周边环境存在一定危险, 部分地面巷进未硬化, 交通设施不能满足人民需求, 为村民提供舒适人居环境, 满足群众文化生活需求和出行需求。	通过新建挡土墙, 道路的扩宽, 减少安全隐患, 结合西埗特色小镇完善美丽乡村环境及基础设施, 提高村民安全感和幸福感, 和提升乡村整体品位。	400.00	2022年市级美丽乡村资金	240.00	148.00	12.00	2022年5月	2022年6月	2022年6月	2022年7月	2022年9月	2022年11月	2022年12月	是		
27	鳌头镇西向村	美丽乡村	鳌头镇西向村美丽乡村建设项目	标识牌整治提升, 新建3个水井, 新建排水管约65米, 新建盏盏灯约500盏, 村庄周边整治提升提升面积约3700平方米, 新建候车亭两个约60平方米, 新建鱼排挡土墙及护栏约250米, 新建人行步约3300平方米, 破复混凝土路面约1010平方米, 巷进硬化约2000平方米, 新建篮球场约630平方米, 路灯约155盏, 及其它公共基础设施建设。	随城镇发展迅速, 鉴于村内基础设施相对落后, 部分村民缺乏饮用水, 对此进一步提升村硬件设施, 满足村民生活需求及生活环境, 作为从化的西向大门, 提升从化和清远交界处的环境, 提高我镇的整体形象, 为村民提供更好更美丽的乡村。	通过新建水井, 巷进硬化, 优先保障村民的生活需求和改善生活环境, 通过建设标识牌和基础设施的改造, 吸引游客, 提升村容村貌和广州形象。	600.00	2022年市级美丽乡村资金	360.00	222.00	18.00	2022年5月	2022年6月	2022年6月	2022年7月	2022年9月	2022年11月	2022年12月	是		
28	鳌头镇龙潭村	美丽乡村	鳌头镇龙潭村美丽乡村建设项目	村内基础设施升级改造, 道路黑色化约700米, 新建排水、排污管网约700米, 约1000米巷进硬化, 及其它公共基础设施建设。	龙潭村在广州市从化区越秀风行国家级田园综合体试点的建设范围, 村内基础设施较差, 周边设施较为落后, 需结合田园综合体试点建设进一步完善美丽乡村环境及基础设施, 整治提升村容村貌, 改善群众生产生活环境。	通过对村内道路、雨污分流、巷进等基础设施升级改造, 并结合广州市从化区越秀风行国家级田园综合体试点的开发建设, 将改善村民的生活环境, 生活质量和生产方式, 为村民提供一个村容整洁, 生态优良的生活环境。	900.00	2022年市级美丽乡村资金	540.00	333.00	27.00	2022年5月	2022年6月	2022年6月	2022年7月	2022年9月	2022年11月	2022年12月	是		
鳌头镇小计(9个项目)							6300.00		3780.00	2331.00	189.00										
总计(28个项目)							19600.00		11760.00	7252.00	588.00										

附件 2

广州市从化区住房和城乡建设局工作会议纪要

从住建会纪〔2022〕21 号

从化区住房和城乡建设局

2022 年 3 月 22 日

会议纪要

2022 年 3 月 17 日下午，从化区住房和城乡建设局在局二楼会议室（2）组织召开“从化区 2022 年市级美丽乡村建设项目库专家及职能部门评审会”。会议邀请了 3 位专家组成专家组，区发改局、区财政局、区规划资源分局、区林业园林局、区文广旅体局、区交通局、区水务局、区城管执法局、区农业农村局、城郊街、江埔街、温泉镇、太平镇、鳌头镇、良口镇、吕田镇等相关部门代表出席了会议。与会专家和各职能部门代表认真听取了相关建设项目负责人的详细汇报，并进行了充分讨论，纪要如下：

一、职能部门的意见

(一)原则上同意通过从化区 2022 年市级美丽乡村建设项目库;

(二)项目库中涉及的新建或拆旧建新的文化活动室、足球场、篮球场、公园、广场等建设项目应在符合总规、土规、村规的地块进行选址,不得占用限建区、禁建区、基本农田等,确保规划的可实施性。如已覆盖控规须在满足控规管控要求的地块进行选址。如涉及新增用地,应按相关规定办理规划和国土用地审批手续。

(三)项目库的建设内容要切合实际,避免项目重复建设,浪费资金。

(四)根据《广州市国土资源和规划委员会关于印发〈广州市村庄道路规划技术指引(试行)〉的通知》(穗国土规字〔2018〕287号)的相关规定,建议项目库中的生态停车场项目,利用透气、透水性铺装材料铺设地面,种植果树、花木、灌木等进行停车分隔,将停车场与村庄绿化有机结合,满足停车的功能需求,同时发挥生态绿化作用;还应遵循因地制宜原则,利用村内散用地、村内绿荫覆盖地等零散布置,避免占用基本农田。

二、专家组的意见

(一)原则上同意通过从化区 2022 年市级美丽乡村建设项目库;

(二) 加快项目实施进度，同时在项目立项前做实前期工作，避免建设过程中出现增加工程、变更工程的情况或是项目无法推进的情况；

(三) 必须严格按照规定建设项目，不得擅自改变建设内容，对确需变更的建设项目，应按照规定程序申报办理变更手续；

(四) 在后续项目实施过程中请按照历史文化和历史建筑保护利用、古树名木和大树保护、风貌管控和负面清单等要求严格落实工作。严禁大拆大建、破坏历史文化风貌、迁移破坏古树名木和大树等，确保项目决策程序科学、民主、依法。

参会人员：曹泽建（专家）、刘萍（专家）、李汝泉（专家），何连香、何智敏、李美玲、李培森（区住建局），钟淑萍（区发改局），李辉（区规划资源分局）、张勇（区财政局）、徐建浩（区林业园林局）、莫家庆（区文广旅体局）、兰璠（区城管执法局）、王艺伟（区交通运输局）、刘燕平（区水务局）、谢新华（区农业农村局）、杨燕珊（城郊街），李灿标（江埔街），罗时珉（太平镇），廖杰南（鳌头镇），叶毕希（温泉镇），何志灵（良口镇），冯炜（吕田镇）

公开方式：依申请公开

抄送：相关职能部门、镇（街）。

广州市从化区住房和城乡建设局

2022年3月22日印发

各单位意见及采纳情况一览表

序号	单位	意见	意见采纳情况	备注
1	区规划局 源分局	<p>一、项目库中涉及排水、照明、体育建设设施、地面铺装、挡土墙、护栏、城市园林绿化及相关配套设施的建设与升级改造、城市家具设置、建(构)筑物外立面整治及翻新等属于人居环境整治内容的,可根据《广州市人居环境整治管理规定》、《从化区人民政府办公室关于人居环境整治项目招标问题的复函》(从府办复〔2017〕848号)的相关规定,属于原状维修、不涉及征地拆迁、不改变原有土地权属的人居环境整治项目,可不办理规划和国土用地审批手续。</p> <p>二、项目库中涉及的新建或拆旧建新的文化活动室、足球场、篮球场、公园、广场等建设项目应在符合总规、土规、村规的地块进行选址,不得占用有限建区、禁建区、基本农田等,确保规划的可行性。如已覆盖控规须在满足控规管控要求的地块进行选址。如涉及新增集体建设用地,应按相关规定办理规划和国土用地审批手续。</p> <p>三、项目库中涉及公厕的建设项目,根据《广州市规划和自然资源局关于乡村装配式公厕建设有关事项的通知》(穗规资字〔2019〕161号)和《广州市村庄基础设施和公共服务设施配置指引(试行)》的规定,乡村地区装配式公厕建设单元位,在选址上优先使用存量建设用地、零星用地,避让耕地,不占用永久基本农田(含基本农田储备区),在建设规模上为单层、面积(含公厕周边硬化地面)不应小于50m²(旅游型村庄可设置旅游公厕,建筑面积为70m²),按照《广州市公共厕所建设与管理标准规范》执行。</p> <p>四、项目库中涉及道路的建设或扩建,根据《广州市国土资源和规划委员会关于实施乡村振兴若干规划用地问题的指导意见》(穗国土规划字〔2018〕266号)的规定,实施乡村振兴需新建或扩建农村道路的,按最新《土地利用现状分类(GB/T21010-2017)》规定的农村道路“南方宽度≥1.0M,≤8.0M,用于村间、田间交通运输,并在国家公路网络体系之外,以服务于农村农业生产为主要用途的道路(含机耕路)”按农用地管理,无需办理用地报批手续,但需注意尽量避让基本农田。确实无法避让基本农田的,建议纳入高标准基本农田建设范围并按相关建设规范实施。</p> <p>五、根据《广州市国土资源和规划委员会关于印发〈广州市村庄道路规划技术指引(试行)〉的通知》(穗国土规划字〔2018〕287号)的相关规定,建议项目库中的生态停车场项目,利用透气、透水性铺装材料铺设地面,种植果树、花木、灌木等进行停车分隔,将停车场与村庄绿化有机结合,满足停车的功能需求,同时发挥生态绿化作用;还应遵循因地制宜原则,利用村内散用地、村内绿荫覆盖地等零散布置,避免占用基本农田。</p> <p>六、根据《广州市历史文化名城保护办公室关于进一步加强城乡建设项目历史文化遗产调查评估工作的通知》的要求,要在城乡建设项目的各阶段各环节进一步加强历史文化遗产调查评估,明确规划范围内的历史文化遗产保护保留对象,对所有保护保留对象提出具体保护措施,进一步强化历史文化资源、古树名木及其后续资源普查调查、影响评估,并在各类规划编制、改造方案、征求意见、公示公告、审查审议审批等环节进行严格审核把关。</p>	采纳	
2	区发改局		采纳	

来文附件《广州市从化区市级美丽乡村建设项目申请表(2022)》中建设内容及规模,仅有项目的建设内容描述,没有规模,请贵局组织相关镇、街补充项目规模。

3	区财政局	<p>一、你局来函提出2022年市级美丽乡村建设项目库涉及28个项目，总投资19,600万元，所需建设资金市区财政按8:2分担。</p> <p>二、市财政局于2021年12月31日对我区提前下达美丽乡村建设市补助9,408万元（28村*560万元*60%），剩余40%作为奖励性补助于次年验收合格后进行奖励。</p> <p>综上所述，为加快推进我区美丽乡村建设工作，我局意见如下：</p> <p>一、对城郊黄场村美丽乡村建设项目等28个项目入库无修改意见，所需建设资金从优先从2022年美丽乡村建设市补助中解</p> <p>决；</p> <p>二、建议你局严控我区美丽乡村建设创建点建设规模，统筹各行业协会主管部门美丽乡村建设项目，既丰富美丽乡村创建内容，又避免重复安排。同时对新建项目的可行性严格把关，事前做好规划、用地条件、征拆迁等调查摸底工作，优化建设规模、标准和项目资金安排，避免在实施过程中频繁调整项目，影响项目的顺利推进和资金使用速度。</p> <p>三、建议加强与上级主管部门沟通，积极争取上级资金支持，并探索利用债券资金或引入社会资本支出的方式解决资金需求。对已纳入部门预算的资金，请抓紧项目实施，提升施工进度。我区根据项目推进进度，分年度落实区配套的建设资金。对纳入</p>	采纳
4	区交通运输局	<p>一、根据《中华人民共和国公路法》第五十六条规定“除公路防护、养护需要的以外，禁止在公路两侧的建筑控制区内修建建筑物和地面构筑物”；《公路安全保护条例》第十一条规定“公路建筑控制区的范围，从公路用地外缘起向外的距离标准为国道不少于20米，省道不少于15米，县道不少于10米，乡道不少于5米；公路弯道内侧、互通立交以及平面交叉道口的建筑控制区范围根据安全视距等要求确定”；第十三条第二款规定“在公路建筑控制区外修建的建筑物、地面构筑物以及其他设施不得遮挡公路标志，不得妨碍安全视距”。相关项目的建设实施应符合上述规定。</p> <p>二、“项目库”中的各项目应明确项目建设内容，以不超过项目行业主管部门监管范围为宜。</p> <p>三、乡道、村道、社道（含桥梁）建设项目，应符合交通运输部印发的《农村公路建设管理办法》、《公路工程技术标准》等公路工程相关管理规定和技术标准；公路工程的交通安全设计、防护工程设施、排水设施应与主体工程同时设计、同时施工、同时投入使用。</p> <p>四、相关项目应根据项目后续的有关行业报批程序，核实设计、施工企业资质，并遵守相关技术规范等要求，对项目的名称、规模和内容做合理的调整，为后续项目顺利推进打下坚实基础。</p>	采纳
5	区城管执法局	项目库中“垃圾池”、“垃圾站”建议修改为“垃圾站（垃圾收集点）”，统一规范称呼，可结合选址、人口分布等实际情况。	采纳
6	区水务局	无意见。	
7	区农业农村局	无意见。	
8	区文广旅体局	无意见。	
9	区林业园林局	无意见。	



