

# 江埔街鹄望村美丽乡村建设项目

## 概算审核报告

(粤能审[2022]713)

委托单位：广州市从化区江埔街道办事处

审核单位：广东粤能工程管理有限公司

2022年11月04日

# 江埔街鹄望村美丽乡村建设项目 概算审核报告

(粤能审[2022]713)

建设单位：广州市从化区江埔街道办事处

送审金额(小写)：5,499,218.70 元

审定金额(小写)：5,282,648.56 元

(大写)：伍佰贰拾捌万贰仟陆佰肆拾捌元伍角陆分

审核人(签章)： 陆向阳 



复核人(签章)：



审定人(签章)：



广东粤能工程管理有限公司

2022年11月7日



# 江埔街鹄塍村美丽乡村建设项目 概算审核报告 (粤能审[2022]713)

广州市从化区江埔街道办事处：

根据你单位委托，我司对江埔街鹄塍村美丽乡村建设项目概算进行了审核，本次审核是在项目建设管理单位提供的相关资料基础上进行的，项目建设管理单位对其提供资料的真实性、完整性和有效性负责，现将审核情况报告如下：

## 一、项目概况

### (一) 项目内容

江埔街鹄塍村美丽乡村建设项目等。

(二) 实施地点：从化区江埔街鹄塍村

### (三) 实施单位

建设单位：广州市从化区江埔街道办事处

设计单位：中地设计集团有限公司

概算编制单位：福建省广厦工程咨询有限公司

### (四) 项目资金来源及立项审批情况

资金来源：文件办理通知(2022)198号，从住建报[2022]37号

立项批复：穗从发改投批(2022)41号

## 二、审核依据和标准

### (一) 图纸依据

依据建设单位提供的施工图等资料。

## （二）执行规范及定额

执行 2018 年《广东省建筑与装饰工程综合定额》、《广东省通用安装工程综合定额》、《广东省市政工程综合定额》、《广东省园林绿化工程综合定额》。

## （三）部门文件依据

机械、材料及人工价差执行：《广州市从化区住房和城乡建设局关于 2022 年 9 月份建设工程结算及有关问题的通知》（从住建字[2022]38 号文）及《广州市建设工程造价管理站关于发布 2022 年 9 月份广州市建设工程价格信息及有关计价办法的通知》（穗建造价[2022]74 号文）。

## （四）工程建设其他费用审核依据

计费程序执行粤建市〔2019〕6 号、穗建筑〔2019〕478 号、粤建标函〔2019〕819 号。

## （五）其他文件依据

依据建设单位提供的预算书、有关项目的其他资料。

## 三、审核情况说明

采用全面审查法进行审核，审核具体情况（含核增、减的理由、内容及金额）如下：

### （一）建安工程费

#### 1. 市政部分

##### **巷道硬化部分：**

（1）拆除混凝土垫层送审工程量 80.32m<sup>3</sup>，送审综合单价 203.11 元，送审综合合价 16313.8 元；审定工程量 535.48m<sup>2</sup>，审定综

合单价 18.88 元，审定综合合价 10109.86 元，共核减 6203.94 元。

(2) 水泥石粉垫层送审工程量 2836.54m<sup>2</sup>，送审综合单价 33.1 元，送审综合合价 93889.47 元；审定工程量 2836.54m<sup>2</sup>，审定综合单价 28.97 元，审定综合合价 82174.56 元，共核减 11714.91 元。

### 给水部分：

(1) 植筋送审工程量 2469 个，送审综合单价 24.6 元，送审综合合价 60737.4 元；审定工程量 2469 个，审定综合单价 18.75 元，审定综合合价 46293.75 元，共核减 14443.65 元。

(2) 沉井封底送审工程量 39.9m<sup>3</sup>，送审综合单价 1251.39 元，送审综合合价 49930.46 元；审定工程量 39.9m<sup>3</sup>，审定综合单价 786.49 元，审定综合合价 31380.95 元，共核减 18549.51 元。

### 排水部分：

(1) 送审 HDPE 排水管 DN300 用错规格为 4kn/m<sup>2</sup> 的材料价，评审按图纸实际调整规格为 8kn/m<sup>2</sup> 的材料价，送审工程量 220m，送审综合单价 78.56 元，送审综合合价 17283.2 元；审定工程量 212.97m，审定综合单价 123.54 元，审定综合合价 26310.31 元，共核增 9027.11 元。

(2) 送审 HDPE 排水管 DN500 用错规格为 4kn/m<sup>2</sup> 的材料价，评审按图纸实际调整规格为 8kn/m<sup>2</sup> 的材料价，送审工程量 150m，送审综合单价 168.76 元，送审综合合价 25820.28 元；审定工程量 150.39m，审定综合单价 285.93 元，审定综合合价 43001.01 元，共核增 17180.73 元。

## 2. 园建部分

(1) 仿木栏杆送审工程量 145m，送审综合单价 419.89 元，送审综合合价 60884.05 元；审定工程量 145m，审定综合单价 337.59 元，审定综合合价 48950.55 元，共核减 11933.5 元。

(二) 工程建设其他费

1. 测绘费送审 151,442.24 元，审定测绘费 60,110.59 元，共核减 91,331.65 元。

(三) 概算总投资

项目概算送审金额为 5,499,218.70 元，经审核审定金额为 5,282,648.56 元，核减金额为 216,570.14 元。

四、审核结果

送审概算金额：5,499,218.70 元

审定概算金额：5,282,648.56 元

核减金额：216,570.14 元

核减率：3.94%

附件：1. 审核结果确认表

2. 概算审核汇总表

3. 概算审核书



附件 2:

## 工程概算评审确定表

项目基本情况					
工程名称	江埔街鹊塑村美丽乡村建设项目			审核编号	粤能审[2022]713号
立项或批复金额	穗从发改投批 (2022)41号, 550 万元	资金来源	文件办理通知(2022)198号, 从住建报[2022]37号, 550 万元	审核阶段	[概算]
评审结果确认					
序号	项目名称	送审金额(元)	审定金额(元)	备注	
1	江埔街鹊塑村美丽乡村建设项目	5,499,218.70	5,282,648.56		
	其中: 建安费	4,813,967.09	4,681,951.98		
	其中: 前期费	528,539.78	446,833.03		
	其中: 预备费	156,711.83	153,863.55		
2	总计	5,499,218.70	5,282,648.56		
建设单位 (盖章)			评审单位 (盖章)		
 2022年11月7日			 2022年11月7日		

### 审查结果备案

备案号	从住建概审备(713)	备案部门 (盖章)
说明: 1. 设计、编制、审核和建设单位承诺所提交的资料真实、完整、合法、有效, 与原件一致, 并对因提交虚假文件所引发的一切后果承担相应的法律责任, 与备案机关无关。2. 经审查结果备案的审核报告结果应用作为工程建设项目下一阶段工作的有效依据。		 初步设计概算审查结果备案专用章 2022年11月22日

# 概算审核汇总表

工程名称：江埔街鹤塑村美丽乡村建设项目

单位：元

一	第一部分 建安工程费用			
序号	名称	建安工程费用	小计	备注
1	江埔街鹤塑村美丽乡村建设项目	4,681,951.98	4,681,951.98	
<b>第一部分 费用合计</b>			<b>4,681,951.98</b>	
二	第二部分 工程建设其他费用			
序号	名称	计算方法	费用	备注
1	工程设计费	$9.0/200 \times 1 \times [\text{专业调整系数}] \times 0.85 \times [\text{工程复杂程度调整系数}] \times \text{建安工程费}$	179,084.66	计价格[2002]10号
2	工程监理费	$16.5/500 \times 1 \times [\text{专业调整系数}] \times 0.85 \times [\text{工程复杂程度调整系数}] \times 1 \times [\text{高程调整系数}] \times \text{建安工程费}$	131,328.75	发改价格[2007]670号文
3	概算编制费	$(100 \times 0.48\% + (\text{审定建安费} / 10000 - 100) \times 0.41\%) \times 10000$	19,896.00	粤价函[2011]742号
4	概算评审费	$(100 \times 0.12\% + (500 - 100) \times 0.18\% + (\text{送审预算价} / 10000 - 500) \times 0.16\%) \times 10000 \times 0.9$	8,998.87	广州市从化区政府投资房屋建筑工程概算审核咨询费计费标准
5	工程招标代理费	$(10000000 \times 1\%) + ((\text{建安工程费} - 10000000) \times 0.7\%)$	35,773.66	广东省建设工程概算编制办法2014
6	施工图审查费	按设计费*6.5%	11,640.50	发改价格[2011]534号
7	测绘费		60,110.59	《工程勘察设计收费管理规定》（计价[2002]10号）
<b>第二部分 费用合计</b>			<b>446,833.03</b>	
三	第三部分 预备费			
1	预备费	$(\text{建安工程费用} + \text{前期费用}) \times 3\%$	153,863.55	
四	概算总造价		一+二+三	5,282,648.56

# 概算审核汇总对比表

工程名称：江埔街鹤塑村美丽乡村建设项目

单位：元



一 第一部分 建安工程费用					
序号	名称	送审金额	审定金额	核增/减金额	备注
1	江埔街鹤塑村美丽乡村建设项目	4,813,967.09	4,681,951.98	-132,015.11	
第一部分费用合计		4,813,967.09	4,681,951.98	-132,015.11	
二 第二部分 工程建设其他费用					
序号	名称	送审金额	审定金额	核增/减金额	备注
1	工程设计费	184,134.24	179,084.66	-5,049.58	计价格[2002]10号
2	工程监理费	135,031.78	131,328.75	-3,703.03	发改价格[2007]670号文
3	概算编制费	23,107.04	19,896.00	-3,211.04	粤价函[2011]742号
4	概算评审费	11,553.52	8,998.87	-2,554.65	广州市从化区政府投资房屋建筑工程概算审核咨询费计费标准
5	工程招标代理费	41,302.23	35,773.66	24,471.43	广东省建设工程概算编制办法2014
6	施工图审查费	11,968.73	11,640.50	-328.23	发改价格[2011]534号
7	测绘费	151,442.24	60,110.59	-91,331.65	工程勘察设计收费管理规定》(计价[2002]10号)
第二部分费用合计		528,539.78	446,833.03	-81,706.75	
三 第三部分 预备费					
1	预备费	156,711.83	153,863.55	-2,848.28	
四	概算总造价	5,499,218.70	5,282,648.56	-216,570.14	









# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：市政

标段：

第 1 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		巷道硬化部分					837753.39	
1	040101002001	挖沟槽、基坑土方	1. 土壤类别：一、二类土 2. 基础类别：挖沟槽、基坑土方 3. 挖土深度：综合考虑	m3	209.67	9.06	1899.61	
2	041001001003	挖一般土方	1. 材质：土方 2. 厚度：25cm	m3	649.95	5.54	3600.72	
3	011601001001	砖砌体拆除	1. 砌体名称：砖砌体拆除 2. 其它：按设计图纸及规范要求	m3	118.37	113.30	13411.32	
4	041001001005	拆除混凝土垫层	1. 拆除混凝土垫层	m2	535.48	18.88	10109.86	
5	010103002002	余方弃置	1. 废弃料品种：一般土壤 2. 废弃运距：5KM	m3	872.15	22.21	19370.45	
6	040103002004	余方弃置	1. 废弃料品种：拆除砖石混凝土等 2. 废弃运距：5KM	m3	198.69	38.06	7562.14	
7	040202003001	水泥石粉垫层	1. 水泥稳定石粉基层 2. 水泥含量：6% 3. 厚度：10cm 4. 其他：按设计图纸及规范要求	m2	2836.54	28.97	82174.56	
8	040203007002	水泥混凝土	1. C30水泥混凝土路面15cm 2. 水养生 3. 其他：按设计图纸及规范要求	m2	2836.54	130.24	369430.97	
9	040402018002	缩缝、横缝	1. 类别：缩缝、横缝 2. 其他：按设计图纸及规范要求	m	518.9	11.79	6117.83	
10	040402018003	胀缝	1. 类别：胀缝 2. 材料品种、规格：缝间填软木板 3. 其他：按设计图纸及规范要求	m	218.21	28.85	6295.36	
11	040901003001	路面钢筋	1. 钢筋种类：水泥混凝土路面钢筋 构造筋 2. 其他：按设计图纸及规范要求	t	0.411	6086.09	2501.38	
本页小计							522474.20	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：市政

标段：

第 2 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中	
								暂估价	
12	040201022001	排水沟	1. 断面尺寸:500*500mm 2. 基础、垫层:材料品种、厚度:100mmC20混凝土底板、100mm碎石垫层 3. 砌体材料: MU10砖, M10水泥砂浆砌筑 4. 砂浆强度等级:20mm厚M10水泥防水砂浆批荡 5. 伸缩缝填塞:泡沫板填缝 6. 盖板材质、规格:预制120mm厚C15砼盖板 7. 其他:按设计图纸及规范要求	m	210	636.37	133637.70		
13	040201022002	排水沟	1. 断面尺寸:600*600mm 2. 基础、垫层:材料品种、厚度:120mmC20混凝土底板、100mm碎石垫层 3. 砌体材料: MU10砖, M10水泥砂浆砌筑 4. 砂浆强度等级:20mm厚M10水泥防水砂浆批荡 5. 伸缩缝填塞:泡沫板填缝 6. 盖板材质、规格:预制120mm厚C15砼盖板 7. 其他:按设计图纸及规范要求	m	201	762.41	153244.41		
14	040201022003	排水沟	1. 断面尺寸:800*1000mm 2. 基础、垫层:材料品种、厚度:160mmC20混凝土底板、100mm碎石垫层 3. 砌体材料: MU10砖, M10水泥砂浆砌筑 4. 砂浆强度等级:20mm厚M10水泥防水砂浆批荡 5. 伸缩缝填塞:泡沫板填缝 6. 盖板材质、规格:预制150mm厚C15砼盖板 7. 其他:按设计图纸及规范要求	m	5	1159.84	5799.20		
本页小计								292681.31	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：市政

标段：

第 3 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	综合合价	其中 暂估价	
15	040201022004	排水沟	1. 断面尺寸:1000*1200mm 2. 基础、垫层:材料品种、厚度:200mmC20混凝土底板、100mm碎石垫层 3. 砌体材料: MU10砖, M10水泥砂浆砌筑 4. 砂浆强度等级:20mm厚M10水泥防水砂浆批荡 5. 伸缩缝填塞:泡沫板填缝 6. 盖板材质、规格:预制150mm厚C15砼盖板 7. 其他:按设计图纸及规范要求	m	7.5	1621.77	12163.28		
16	040201022005	排水沟	1. 断面尺寸:1400*1400mm 2. 基础、垫层:材料品种、厚度:250mmC20混凝土底板、100mm碎石垫层 3. 砌体材料: MU10砖, M10水泥砂浆砌筑 4. 砂浆强度等级:20mm厚M10水泥防水砂浆批荡 5. 伸缩缝填塞:泡沫板填缝 6. 盖板材质、规格:预制200mm厚C15砼盖板 7. 其他:按设计图纸及规范要求	m	5	2086.92	10434.60		
		给水工程部分					1155514.70		
		管网					988269.65		
17	010101003001	挖沟槽、基坑土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 基础类别:挖沟槽、基坑土方 3. 挖土深度:综合考虑 4. 挖土方式:综合考虑	m3	434.74	9.06	3938.74		
18	041001001002	拆除沥青路面	1. 拆除沥青路面 2. 拆除厚度4cm 3. 拆除方式:综合考虑 4. 其他:按设计图纸及规范要求	m2	1808.45	3.42	6184.90		
本页小计								32721.52	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：市政

标段：

第 4 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
19	041001001004	拆除沥青路面	1. 拆除沥青路面 2. 拆除厚度5cm 3. 拆除方式：综合考虑 4. 其他：按设计图纸及规范要求	m2	1376.95	4.27	5879.58	
20	041001003001	拆除基层	1. 拆除水泥稳定石粉基层 2. 拆除厚度20cm 3. 拆除方式：综合考虑 4. 其他：按设计图纸及规范要求	m2	513.95	20.52	10546.25	
21	041001001001	拆除混凝土路面	1. 拆除砼路面 2. 拆除厚度20cm 3. 拆除方式：综合考虑 4. 其他：按设计图纸及规范要求	m2	945.45	25.29	23910.43	
22	040103002001	余方弃置	1. 废弃料品种：拆除砖石混凝土等 2. 废弃运距：5KM	m3	189.09	38.06	7196.77	
23	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种：一般土壤 2. 废弃运距：5KM	m3	765.01	22.21	16990.87	
24	010103001002	回填石屑	1. 回填石屑 2. 其它：按设计图纸及规范要求	m3	331.61	180.67	59911.98	
25	040305001001	垫层	1. 垫层材料种类：石屑垫层 2. 素土夯实 3. 其他：按设计图纸及规范要求	m3	77.09	225.42	17377.63	
26	040202015001	水泥石粉渣基层	1. 6%水泥稳定石粉渣基层 2. 厚度：20cm 3. 其他：按设计图纸及规范要求	m2	513.95	58.04	29829.66	
27	040203007001	水泥混凝土	1. 混凝土强度等级：C30 (抗折强度 $\geq$ 4.5MPa) 2. 厚度：20cm水泥混凝土面层 3. 水泥混凝土路面养生 水养生 4. 其他：按设计图纸及规范要求	m2	945.45	167.89	158731.60	
本页小计							330374.77	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：市政

标段：

第 5 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	综合合价	其中 暂估价	
28	040203006001	沥青混凝土	1. 沥青混凝土种类:AC-13细粒式沥青混凝土(改性) 2. 厚度: 4cm 3. 其他: 按设计图纸及规范要求	m <sup>2</sup>	1808.45	68.62	124095.84		
29	040203006002	沥青混凝土	1. 沥青混凝土种类:AC-20中粒式沥青混凝土 2. 厚度: 5cm 3. 其他: 按设计图纸及规范要求	m <sup>2</sup>	1376.95	81.06	111615.57		
30	040203004001	粘油层	1. 材料品种:乳化沥青(PC-3)粘层油0.3~0.6L/M <sup>2</sup> 2. 其他: 按设计图纸及规范要求	m <sup>2</sup>	3185.4	4.62	14716.55		
31	040901001001	现浇构件钢筋	1. 水泥混凝土路面钢筋 构造筋 2. 其他: 按设计图纸及规范要求	t	2.339	6086.09	14235.36		
32	040901001002	植筋	1. 钢筋规格: Φ16 2. 其他: 按设计图纸及规范要求	个	2469	18.75	46293.75		
33	040402018001	切缝	1. 类别:切缝(混凝土路面) 2. 厚度:20cm 3. 其他: 按设计图纸及规范要求	m	1726	16.99	29324.74		
34	040402018004	切缝	1. 类别:切缝(沥青混凝土路面) 2. 厚度:9cm 3. 其他: 按设计图纸及规范要求	m	1726	7.44	12841.44		
35	040501003001	离心铸造球墨铸铁管	1. 材质及规格:离心铸造球墨铸铁管D150 2. 管道检验及试验要求:管道试压、消毒冲洗 3. 其他: 按设计图纸及规范要求	m	77	162.34	12500.18		
本页小计								365623.43	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：市政

标段：

第 6 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	综合合价	其中 暂估价	
36	040501003002	离心铸造球墨铸铁管	1. 材质及规格: 离心铸造球墨铸铁管D200 2. 管道检验及试验要求: 管道试压、消毒冲洗 3. 其他: 按设计图纸及规范要求	m	786	219.33	172393.38		
37	040504001002	排气阀井 (Φ1200*1460mm)	1. 垫层、基础材质及厚度: 100mm厚C10垫层、200厚C25砼底板 2. 砌筑材料品种、规格、强度等级: M10水泥砂浆砌筑Mu10灰砂砖厚240 3. 勾缝、抹面要求: 内壁用1:2水泥砂浆批挡厚20 4. 盖板材质、规格: Φ800铸铁井盖、井圈(购成品) 5. 井盖、井圈材质及规格: C25钢筋砼盖板150厚、防坠网 6. 其他: 按设计图纸及规范要求	座	1	3571.31	3571.31		
38	040504001003	阀门井 (Φ1200*1460mm)	1. 垫层、基础材质及厚度: 100mm厚C10垫层、200厚C25砼底板 2. 砌筑材料品种、规格、强度等级: M10水泥砂浆砌筑Mu10灰砂砖厚240 3. 勾缝、抹面要求: 内壁用1:2水泥砂浆批挡厚20 4. 盖板材质、规格: Φ800铸铁井盖、井圈(购成品) 5. 井盖、井圈材质及规格: C25钢筋砼盖板150厚、防坠网 6. 其他: 按设计图纸及规范要求	座	19	3647.39	69300.41		
39	040502001001	自动放气阀	1. 种类: 自动放气阀 2. 材质及规格: DN25 3. 位置: 排气阀井节点 4. 其他: 按设计图纸及规范要求	个	1	85.48	85.48		
本页小计								245350.58	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：市政

标段：

第 7 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	综合合价	其中 暂估价	
40	040502001002	内螺纹闸阀	1. 种类:内螺纹闸阀 2. 材质及规格:DN25 3. 位置: 排气阀井节点 4. 其他: 按设计图纸及规范要求	个	1	77.43	77.43		
41	040502001014	全盘三通	1. 种类:全盘三通 2. 材质及规格:DN200×25 3. 位置: 排气阀井节点	个	1	238.27	238.27		
42	040502001015	盘承短管	1. 种类:盘承短管 2. 材质及规格:DN200 3. 位置: 排气阀井节点 4. 其他: 按设计图纸及规范要求	个	1	242.06	242.06		
43	040502001016	盘插短管	1. 种类:盘插短管 2. 材质及规格:DN200 3. 位置: 排气阀井节点 4. 其他: 按设计图纸及规范要求	个	1	242.06	242.06		
44	040502001005	闸阀	1. 种类:闸阀 2. 材质及规格:DN100 3. 含双盘短管DN100、双盘90度弯头 4. 位置: 地上消火栓节点	个	7	575.09	4025.63		
45	040502001008	闸阀	1. 种类:闸阀 2. 材质及规格:DN150 3. 位置: 闸阀井节点 4. 含盘承短管DN150, 盘插短管DN150 4. 其他: 按设计图纸及规范要求	个	18	689.32	12407.76		
46	040502001007	法兰式马鞍三通	1. 种类:法兰式马鞍三通 2. 材质及规格:DN200*200*150 3. 位置: 现状DN200与设计管段接驳节点 4. 其他: 按设计图纸及规范要求	个	18	351.99	6335.82		
本页小计							23569.03		

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：市政

标段：

第 8 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	综合合价	其中 暂估价	
47	040502001003	全盘三通	1. 种类:全盘三通 2. 材质及规格:DN200×100 3. 含盘承短管DN200, 盘插短管DN200 4. 位置: 主管接驳消防栓节点	个	7	541.38	3789.66		
48	040502001012	法兰式马鞍三通	1. 种类:法兰式马鞍三通DN400*400*200 2. 位置: 现状DN400与设计管段接驳	个	1	577.24	577.24		
49	040502001010	地上式消防栓	1. 种类:地上式消防栓 2. 材质及规格:SS150/65-1.6 3. 其他:按设计图纸及规范要求	个	7	1265.90	8861.30		
		顶管					167245.05		
50	040101002002	挖沟槽、基坑土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 基础类别:挖沟槽、基坑土方 3. 挖土深度:综合考虑	m3	96.13	9.06	870.94		
51	040103001002	回填方	1. 土质要求:一般土壤 2. 密实度要求:按规范要求, 夯填	m3	41.06	20.18	828.59		
52	010103002004	余方弃置	1. 废弃料品种:一般土壤 2. 废弃运距:5KM	m3	55.07	22.21	1223.10		
53	040601001001	沉井井壁及隔墙	1. 混凝土等级: C25普通商品混凝土 2. 混凝土制作、浇捣、养护及运输 3. 其它:按设计图纸及规范要求	m3	34.15	771.41	26343.65		
54	040601001002	沉井刃脚	1. 混凝土等级: C25普通商品混凝土 2. 混凝土制作、浇捣、养护及运输 3. 其它:按设计图纸及规范要求	m3	14.23	821.12	11684.54		
本页小计								54179.02	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：市政

标段：

第 9 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中	
								暂估价	
55	040601005001	沉井混凝土顶板	1. 混凝土等级：C25普通商品混凝土 2. 混凝土制作、浇捣、养护及运输 3. 其它：按设计图纸及规范要求	m3	4.31	784.27	3380.20		
56	040601003001	沉井混凝土底板	1. 混凝土等级：C25普通商品混凝土 2. 混凝土制作、浇捣、养护及运输 3. 其它：按设计图纸及规范要求	m3	11.25	771.66	8681.18		
57	040601003002	沉井封底	1. 混凝土等级：C20混凝土干封底 2. 混凝土制作、浇捣、养护及运输 3. 其它：按设计图纸及规范要求	m3	39.9	786.49	31380.95		
58	040901001003	现浇构件钢筋	1. 钢筋规格：钢筋制作、安装带肋钢筋 $\phi 10 \sim 25\text{mm}$ 2. 其它：按设计图纸及规范要求	t	9.411	5630.37	52987.41		
59	040901001004	现浇构件钢筋	1. 钢筋规格：钢筋制作、安装箍筋制作、安装圆钢 $\phi 10\text{mm}$ 以内 2. 其它：按设计图纸及规范要求	t	0.021	6412.64	134.67		
60	040901001005	钢爬梯	1. 钢筋规格：钢筋制作、安装 $\phi 12$ 钢爬梯 2. 其它：按设计图纸及规范要求	t	0.016	10495.74	167.93		
61	040402016001	井盖	1. 规格尺寸：井盖1050*1050mm 2. 其它：按设计图纸及规范要求	套	2	330.15	660.30		
62	040601012001	砖砌流槽	1. 材料种类：M7.5水泥砂浆砌MU10灰砂砖 2. 防水、抗渗要求：1:2水泥防水砂浆厚20mm 3. 其它：按设计图纸及规范要求	m3	11.17	923.77	10318.51		
本页小计							107711.15		

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：市政

标段：

第 10 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中 暂估价	
63	040502008001	柔性防水套管	1. 形式、材质及规格：柔性防水套管Φ250 2. 其它：按设计图纸及规范要求	个	2	891.84	1783.68		
64	040501003003	钢管顶进	1. 材质及规格：焊接钢管DN219×8 2. 管道检验及试验要求：管道试压、消毒冲洗 3. 其他：按设计图纸及规范要求	m	15	1119.96	16799.40		
		排水工程部分					188521.87		
65	010101003003	挖沟槽、基坑土方	1. 土壤类别：一、二类土 2. 基础类别：挖沟槽、基坑土方 3. 挖土深度：综合考虑 4. 挖土方式：综合考虑	m3	1049.98	9.06	9512.82		
66	010103001005	回填方	1. 土质要求：一般土壤（槽、坑） 2. 密实度要求：按规范要求	m3	971.297	20.18	19600.77		
67	010103001006	回填石屑	1. 土质要求：中粗砂 2. 密实度要求：按规范要求，夯填	m3	72.45	238.02	17244.55		
68	010103002003	余方弃置	1. 废弃料品种：一般土壤 2. 废弃运距：5KM	m3	45.022	22.21	999.94		
69	040501004002	HDPE排水管DN200	1. 材质及规格：HDPE排水管DN200, 8kN/m2 2. 其他：按设计图纸及规范要求	m	14.71	74.33	1093.39		
70	040501004003	HDPE排水管DN300	1. 材质及规格：HDPE排水管DN300, 8kN/m2 2. 其他：按设计图纸及规范要求	m	212.97	123.54	26310.31		
71	040501004004	HDPE排水管DN500	1. 材质及规格：HDPE排水管DN500, 8kN/m2 2. 其他：按设计图纸及规范要求	m	150.39	285.93	43001.01		
本页小计								136345.87	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：市政

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	19.8	108668.25			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；以专业工程类型区分不同费率计算；单独场地平整工程费率为4.35%；道路、管网工程费率为16.50%；桥涵、隧道、水处理构筑物工程费率为14.50%； ； 分部分项工程总费用在300万元以内（含300万元）的项目按基本费率乘以1.20；
2	粤041109009001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地0.60%；省级文明工地1.20%
3	041109002001	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	041109005001	交通疏导员增加费		15				按照项目分部分项人工费的15%计算（有方案的按照方案计算），

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：市政

标段：

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
								结算时据实结算。
5	041108001001	地下管线交叉降效费		0				按实际发生或经批准的施工方案计算
6	粤041109008001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费 = (1 - δ) * 分部分项的 (人工费 + 施工机具费) * 0.30 (0.8 ≤ δ < 1 式中: δ = 合同工期 / 定额工期)
7	QTFY00000001	其他费用						按实际发生或经批准的施工组织设计方案计算
合 计					108668.25			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：





# 单位工程招标控制价汇总表

工程名称：园建

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额：(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项合计	1747190.56	
1.1	1#节点	700503.68	
1.2	2#节点	1046686.88	
1.3	3#节点		
1.4	4#节点		
1.5	5#节点		
1.6	6#节点		
1.7	7#节点		
1.8	8#节点		
1.9	9#节点		
2	措施合计	161694.27	
2.1	绿色施工安全防护措施费	137221.75	
2.2	其他措施费	24472.52	
3	其他项目	38564.64	—
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	预算包干费	38564.64	
3.6	工程优质费		
3.7	概算幅度差		
3.8	索赔费用		
3.9	现场签证费用		
3.10	其他费用		
4	税前工程造价	1947449.47	
5	增值税销项税额	175270.45	—
6	总造价	2122719.92	
7	人工费	492684.34	
招标控制价合计=1+2+3+5		2,122,719.92	0.00

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：园建

标段：

第 1 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中 暂估价	
		1#节点					700503.68		
		总平面					119657.47		
1	040101001001	挖一般土方	1. 土壤类别：一、二类土 2. 基础类别：挖一般土方 3. 挖土深度：综合考虑	m3	179.4	5.91	1060.25		
2	010103002001	土方外运	1. 废弃料品种：一般土壤 2. 废弃运距：5KM	m3	179.4	25.41	4558.55		
3	010802001001	不锈钢门	1. 门框、扇材质：40*40*1.5mm厚304不锈钢方通仿木纹氟碳漆、40*40*1.5mm厚304不锈钢方通仿木纹氟碳漆、不锈钢门铰预埋件、不锈钢插销配不锈钢锁 2. 其它：按设计图纸及规范要求	m2	0.91	289.22	263.19		
4	040202015019	水泥稳定碎(砾)石	1. 水泥稳定碎石基层 2. 水泥含量：6% 3. 厚度：15cm 4. 原素土夯实 5. 其他：按设计图纸及规范要求	m2	598	61.12	36549.76		
5	050402002004	现浇混凝土路面	1. 混凝土种类：商品混凝土C25 2. 厚度：150mm厚 3. 养护方式：水养生 4. 其他：按设计图纸及规范要求	m2	598	129.14	77225.72		
		仿古青砖梯级					3606.22		
6	040202015003	水泥稳定碎(砾)石	1. 水泥稳定石屑基层 2. 水泥含量：6% 3. 厚度：10cm 4. 原素土夯实 5. 其他：按设计图纸及规范要求	m2	7.22	33.70	243.31		
本页小计								119900.78	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：园建

标段：

第 2 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
7	010501003003	混凝土垫层	1. 混凝土等级：C25普通商品混凝土 2. 混凝土制作、浇捣、养护及运输 3. 其它：按设计图纸及规范要求	m3	0.31	676.91	209.84	
8	010501003004	混凝土台阶	1. 混凝土等级：C25普通商品混凝土 2. 混凝土制作、浇捣、养护及运输 3. 其它：按设计图纸及规范要求	m3	0.41	744.56	305.27	
9	011102001003	仿古青砖梯级	1. 面层材料品种、规格、颜色：240*115*53mm仿古青砖 2. 其他：按设计图纸及规范要求	m2	6.19	167.03	1033.92	
10	010403004001	河卵石挡土墙	1. 石料种类、规格：河卵石挡土墙 2. 砂浆强度等级、配合比：M10水泥砂浆砌筑 3. 其它：按设计图纸及规范要求	m3	2.17	835.89	1813.88	
		FJA4挡土墙					508150.82	
11	010101003001	挖沟槽土方	1. 土壤类别：一、二类土 2. 基础类别：挖沟槽、基坑土方 3. 挖土深度：综合考虑	m3	2501.28	8.78	21961.24	
12	010103001001	回填方	1. 土质要求：一般土壤 2. 回填方式：人工使用小型电动夯实机夯实	m3	1821.25	21.03	38300.89	
13	010103002002	余方弃置	1. 废弃料品种：一般土壤 2. 废弃运距：5KM	m3	680.03	25.41	17279.56	
14	040303002001	混凝土垫层	1. 混凝土等级：C20普通商品混凝土 2. 混凝土制作、浇捣、养护及运输 3. 其它：按设计图纸及规范要求	m3	105.12	657.62	69129.01	
本页小计							150033.61	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：园建

标段：

第 3 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
15	010403004002	毛石挡土墙	1. 石料种类、规格:毛石挡土墙 2. 砂浆强度等级、配合比:M10水泥砂浆砌筑	m3	570.24	614.95	350669.09	
16	011201003001	墙面勾缝	1. 勾缝类型:平缝 2. 勾缝材料种类:1: 2水泥砂浆 3. 其它:按设计图纸及规范要求	m2	387.36	16.45	6372.07	
17	040402017001	伸缩缝	1. 材料品种、规格:沥青麻丝伸缩缝 2. 其它:按设计图纸及规范要求	m	98.61	27.21	2683.18	
18	040309009001	泄水孔	1. 材料品种:Φ80PVC管 2. 其它:按设计图纸及规范要求	m	55.87	17.42	973.26	
19	040309009002	碎石反滤层	1. 碎石反滤层 2. 其它:按设计图纸及规范要求	m3	1.56	369.98	577.17	
20	040309009003	粘土隔离层	1. 粘土隔离层 2. 其它:按设计图纸及规范要求	m3	3.11	66.03	205.35	
		仿木栏杆					69089.17	
21	010501003005	混凝土基础	1. 混凝土等级: C25普通商品混凝土 2. 混凝土制作、浇捣、养护及运输 3. 其它:按设计图纸及规范要求	m3	17.4	660.92	11500.01	
22	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:现浇构件带肋钢筋 Φ25以内 2. 其它:按设计图纸及规范要求	t	0.702	5424.66	3808.11	
23	010515001002	现浇构件箍筋	1. 钢筋种类、规格:现浇构件箍筋 圆钢 Φ10以内 2. 其它:按设计图纸及规范要求	t	0.28	6759.26	1892.59	
本页小计							378680.83	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 园建

标段:

第 4 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	综合合价	其中	
								暂估价	
24	010516002001	预埋铁件	1. 钢材种类: 预埋铁件 2. 其它: 按设计图纸及规范要求	t	0.246	11942.71	2937.91		
25	040309003001	无机高分子仿木栏杆 (H=1200)	1. 无机高分子仿木栏杆 2. 规格尺寸: 150X150立柱、110*100横梁、75*80造型栏杆 3. 油漆品种、刷漆遍数: 面涂木色漆、仿木纹 4. 其它: 按设计图纸及规范要求	m	145	337.59	48950.55		
		树池篦子							
		树池1.5*1.5m							
		2#节点					1046686.88		
		总平面					80542.44		
26	040101001002	挖一般土方	1. 土壤类别: 一、二类土 2. 基础类别: 挖一般土方 3. 挖土深度: 综合考虑	m3	120.6	5.91	712.75		
27	010103002003	土方外运	1. 废弃料品种: 一般土壤 2. 废弃运距: 5KM	m3	120.6	25.41	3064.45		
28	040202015005	水泥稳定碎(砾)石	1. 水泥稳定碎石基层 2. 水泥含量: 6% 3. 厚度: 15cm 4. 原素土夯实 5. 其他: 按设计图纸及规范要求	m2	402	61.12	24570.24		
29	050402002001	现浇混凝土路面	1. 混凝土种类: 商品混凝土C25 2. 厚度: 150mm厚 3. 养护方式: 水养生 4. 其他: 按设计图纸及规范要求	m2	402	129.14	51914.28		
本页小计								132150.18	

注: 为计取规费等的的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：园建

标段：

第 5 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	综合合价	其中 暂估价	
30	010802001002	不锈钢门	1. 门框、扇材质:40*40*1.5mm厚304不锈钢方通仿木纹氟碳漆、40*40*1.5mm厚304不锈钢方通仿木纹氟碳漆、不锈钢门铰预埋件、不锈钢插销配不锈钢锁 2. 其它:按设计图纸及规范要求	m2	0.91	308.48	280.72		
		仿古青砖梯级					4386.27		
31	040202015008	水泥稳定碎(砾)石	1. 水泥稳定石屑基层 2. 水泥含量:6% 3. 厚度:10cm 4. 原素土夯实 5. 其他:按设计图纸及规范要求	m2	8.2	33.70	276.34		
32	010501003010	混凝土垫层	1. 混凝土等级: C25普通商品混凝土 2. 混凝土制作、浇捣、养护及运输 3. 其它:按设计图纸及规范要求	m3	0.35	676.91	236.92		
33	010501003011	混凝土台阶	1. 混凝土等级: C25普通商品混凝土 2. 混凝土制作、浇捣、养护及运输 3. 其它:按设计图纸及规范要求	m3	0.47	744.56	349.94		
34	011102001007	仿古青砖梯级	1. 面层材料品种、规格、颜色:240*115*53mm仿古青砖 2. 其他:按设计图纸及规范要求	m2	7.03	167.03	1174.22		
35	010403004003	河卵石挡土墙	1. 石料种类、规格:河卵石挡土墙 2. 砂浆强度等级、配合比:M10水泥砂浆砌筑 3. 其它:按设计图纸及规范要求	m3	2.81	835.89	2348.85		
		FJA4挡土墙					846914.15		
本页小计								4666.99	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：园建

标段：

第 6 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	综合合价	其中	
								暂估价	
36	010101003002	挖沟槽土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 基础类别:挖沟槽、基坑土方 3. 挖土深度:综合考虑	m3	4168.8	8.78	36602.06		
37	010103001002	回填方	1. 土质要求:一般土壤 2. 回填方式:人工使用小型电动夯实机夯实	m3	3035.42	21.03	63834.88		
38	010103002004	余方弃置	1. 废弃料品种:一般土壤 2. 废弃运距:5KM	m3	1133.38	25.41	28799.19		
39	040303002002	混凝土垫层	1. 混凝土等级: C20普通商品混凝土 2. 混凝土制作、浇捣、养护及运输 3. 其它:按设计图纸及规范要求	m3	175.2	657.62	115215.02		
40	010403004004	毛石挡土墙	1. 石料种类、规格:毛石挡土墙 2. 砂浆强度等级、配合比:M10水泥砂浆砌筑	m3	950.4	614.95	584448.48		
41	011201003002	墙面勾缝	1. 勾缝类型:平缝 2. 勾缝材料种类:1:2水泥砂浆 3. 其它:按设计图纸及规范要求	m2	645.6	16.45	10620.12		
42	040402017002	伸缩缝	1. 材料品种、规格:沥青麻丝伸缩缝 2. 其它:按设计图纸及规范要求	m	164.35	27.21	4471.96		
43	040309009004	泄水孔	1. 材料品种:Φ80PVC管 2. 其它:按设计图纸及规范要求	m	93.12	17.42	1622.15		
44	040309009005	碎石反滤层	1. 碎石反滤层 2. 其它:按设计图纸及规范要求	m3	2.59	369.98	958.25		
45	040309009006	粘土隔离层	1. 粘土隔离层 2. 其它:按设计图纸及规范要求	m3	5.18	66.03	342.04		
		仿木栏杆					114844.02		
本页小计								846914.15	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：园建

标段：

第 7 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	综合合价	其中 暂估价	
46	010501003012	混凝土基础	1. 混凝土等级: C25普通商品混凝土 2. 混凝土制作、浇捣、养护及运输 3. 其它: 按设计图纸及规范要求	m3	28.92	660.92	19113.81		
47	010515001003	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: 现浇构件带肋钢筋 $\phi$ 25以内 2. 其它: 按设计图纸及规范要求	t	1.166	5424.66	6325.15		
48	010515001004	现浇构件箍筋	1. 钢筋种类、规格: 现浇构件箍筋 圆钢 $\phi$ 10以内 2. 其它: 按设计图纸及规范要求	t	0.473	6759.26	3197.13		
49	010516002002	预埋铁件	1. 钢材种类: 预埋铁件 2. 其它: 按设计图纸及规范要求	t	0.406	11942.71	4848.74		
50	040309003006	无机高分子仿木栏杆 (H=1200)	1. 无机高分子仿木栏杆 2. 规格尺寸: 150X150立柱、110*100横梁、75*80造型栏杆 3. 油漆品种、刷漆遍数: 面涂木色漆、仿木纹 4. 其它: 按设计图纸及规范要求	m	241	337.59	81359.19		
		树池1.5*1.5m							
		3#节点							
		总平面							
		树池篦子							
		树池1.5*1.5m							
		树池2*2m							
		挡土墙							
		4#节点							
		总平面							
		树池篦子							
本页小计							114844.0	2	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：园建

标段：

第 8 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	综合合价	其中	
								暂估价	
		树池1.5*1.5m							
		5#节点							
		总平面							
		仿古青砖梯级							
		仿木栏杆							
		6#节点							
		仿木栏杆							
		7#节点							
		仿木栏杆							
		FJA6挡土墙							
		8#节点							
		总平面							
		树池1.5*1.5m							
		9#节点							
		总平面							
		措施项目					57018.82		
51	粤011701008001	综合钢脚手架	1. 综合钢脚手架搭拆 高度(m以内) 4.5 2. 建筑用综合脚手架使用费	m2	1612.8	20.18	32546.30		
52	011702001001	垫层模板	1. 基础垫层模板	m2	321.184	33.10	10631.19		
53	011702001003	条形基础模板	1. 条形基础模板	m2	231.6	58.11	13458.28		
54	011702001005	台阶模板	1. 台阶模板	m2	8.82	43.43	383.05		
本页小计								57018.82	
合 计								1804209.38	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。





