

广州市增城区仙村镇碧潭村城中村改造项目碧潭新社区 施工总承包评标报告

一、评标工作前的基本情况

广州市增城区仙村镇碧潭村城中村改造项目碧潭新社区施工总承包采用公开招标方式选择施工单位。广州市增城区公共建设项目管理服务中心委托广州建筑工程监理有限公司代理本次招标的事宜。该工程于 2025 年 5 月 29 日 00 时 00 分至 2025 年 6 月 18 日 9 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台和广州市增城区人民政府门户网站发布招标公告，2025 年 5 月 29 日 00 时 00 分至 2025 年 6 月 18 日 9 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站系统接受投标登记及接收投标文件。在规定时间内共有 11 家单位进行了投标登记。

二、开标

2025 年 6 月 18 日 8 时 45 分至 2025 年 6 月 18 日 9 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）增城交易部开标 1 室接收投标备用光盘，2025 年 6 月 18 日 9 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）增城交易部开标 1 室进行公开开标，至投标截止时间共有 10 家投标人成功递交了投标文件，有 1 家投标人未递交投标文件。成功递交投标文件的投标人分别是：广州市第三市政工程有限公司、中铁建工集团有限公司、中国建筑第四工程局有限公司、广州市市政工程机械施工有限公司、广州市恒盛建设集团有限公司、广东省基础工程集团有限公司、广州工程总承包集团有限公司、广州市第二市政工程有限公司、中国建筑一局(集团)有限公司、广州机施建设集团有限公司；未递交投标文件的投标人是：中铁十七局集团有限公司。开标前，从[0, 100]的整数中随机抽取得出计算评标参考价的等分点值 X 为 0。具体情况详见《开标记录表》、《随机抽取确定计算评标参考价的等分点值 X 记录表》。

三、评标委员会成员名单

评标委员会由招标人依法组建，由 6 名在广东省综合评标评审专家库中随机抽取及 3 名业主代表组成，负责评审工作。具体名单如下：

评标委员会组长：

评标委员会成员：

业主代表：

本次评标于 2025 年 6 月 19 日在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）增城交易部第 1 评标室采取封闭、集中形式进行评标。从开标到评标结束，整个过程都在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）增城交易部有关人员的见证下进行。

四、评审情况及结果

1、本项目评标采用综合评分法，评标委员会根据项目招标文件评审程序及评审细则进行评审。

2、评标委员会根据招标文件的评标办法首先对投标人递交的投标文件进行资格审查。经评审，共 10 家投标人通过资格审查。详见《资格审查记录表》、《资格审查汇总表》及资格审查情况报告。

3、第一阶段评审：

（1）评标委员会对通过资格审查的投标文件进行技术标的有效性审查。经评审，共 10 家投标人通过技术标有效性审查，详见《技术标有效性审查记录表》及《技术标有效性审查汇总表》。

（2）评标委员会按《技术标详细审查评分表》对通过技术标有效性审查的投标文件进行详细审查，评出技术标得分。根据招标文件要求，按照第一阶段技术标得分从高到低排列先后次序，若投标人得分相同的，则名次并列，占用名次。详见《技术标详细评分记录表》、《技术标详细评分汇总表》。

4、第二阶段评审：

（1）根据招标文件的规定，评标委员会确定进入第二阶段评审的投标人，若在进入

第二阶段的最后名次发生并列的，则所有并列的投标人均进入第二阶段，确定进入第二阶段评审的投标人如下：

序号	确定进入第二阶段评审的投标人	排序
1	广州市市政工程机械施工有限公司	1
2	广州市第二市政工程有限公司	2
3	广州市第三市政工程有限公司	3
4	广州机施建设集团有限公司	4
5	中国建筑一局(集团)有限公司	5
6	中国建筑第四工程局有限公司	6
7	广东省基础工程集团有限公司	7

(2) 根据招标文件的规定，评标委员会对进入第二阶段的投标人进行报价评审。详见《报价打分记录表》。

(3) 评标委员会按照“ $\text{总分} = \text{技术得分}(\text{满分 } 100 \text{ 分}) \times \text{技术得分权重}(20\%) + \text{经济得分} \times \text{经济得分权重}(80\%)$ ”的公式，计算各有效投标文件的总分，并按总得分由高至低排序。详见《二阶段投标人排序记录表》。

5、评标委员会根据招标文件要求，按照对投标人第二阶段排序，总得分从高到低依次对进入第二阶段评审的投标文件进行经济标的有效性审查，直至评审出 3 名投标人通过经济性有效性审查。详见《经济标有效性审查记录表》、《经济标有效性审查汇总表》和《算术复核-XML 清单格式记录表》、《确定参与基准价计算的单位记录表》、《推荐中标候选人记录表》。最终前三名的总得分及排序如下：

投标人	技术标得分 (20%)	经济标得分 (80%)	总得分	排序
广州市市政工程机械施工有限公司	19.00	81.38	100.38	1

广州市第二市政工程有限公司	18.19	81.31	99.50	2
广州市第三市政工程有限公司	18.16	81.10	99.26	3

五、无效投标情况的说明：无。

六、投标文件的澄清：无。

七、评标结果：

评标委员会按招标文件评审原则，在通过投标文件经济标有效性审查的投标人中，按第二阶段排序，推荐前3名依次为第一中标候选人至第三中标候选人，结果如下：

第一中标候选人：广州市市政工程机械施工有限公司，投标报价：人民币 322934284.28 元，总得分 100.38 分；

第二中标候选人：广州市第二市政工程有限公司，投标报价：人民币 323134170.33 元，总得分 99.50 分；

第三中标候选人：广州市第三市政工程有限公司，投标报价：人民币 323733870.79 元，总得分 99.26 分。

二〇二五年六月十九日