

广东省工程建设项目中标候选人公示

投资项目代码	2502-440103-04-01-289633		
投资项目名称	荔湾区陆居路 AF020210、AF020244 地块项目		
招标项目名称	荔湾区陆居路 AF020210 酒店地块项目监理服务		
标段（包）名称	荔湾区陆居路 AF020210 酒店地块项目监理服务		
公示名称	荔湾区陆居路 AF020210 酒店地块项目监理服务合格的中标候选人公示		
开标日期	2025 年 06 月 18 日 09 时 45 分		
评标情况	评标委员会根据招标文件规定，将全部通过初步评审的投标人推荐进入定标阶段。所有经评审合格的投标人全部被推荐为中标候选人，中标候选人不排序。情况如下：		
	统一社会信用代码	合格的中标候选人（不排序）	投标报价（元）
	914413027673302082	广东远顺建设监理有限公司	1976466.00
	91370502668055538G	中天昊建设管理集团股份有限公司	2066424.00
	91440104231225696P	广州市房实建设工程管理有限公司	2101920.00
	9144010319053976XA	广东财贸建设工程顾问有限公司	2157600.00
中标候选人一（适用于采用评定分离评标的项目）	广东远顺建设监理有限公司		
投标报价（根据需要可以填写总价、单价、下浮率、费率等）	1976466.00（元）		
质量承诺	按招标文件要求	工期（交货期）	按招标文件要求
拟派项目负责人姓名	曹庆	资质资格（响应招标文件的相关证书名称及对应编号，多项应分别列出）	详见投标文件公开
		业绩（响应招标文件的业绩，多项应分别列出）	/
资格能力条件	资格情况（响应招标文件的相关证书名称及对应编号，多项应分别列出）	完全响应；详见投标文件公开	
	业绩情况（响应招标文件的业绩，多项应分别列出）	完全响应；详见投标文件公开	



中标候选人二（适用于采用评定分离评标的项目）	中天昊建设管理集团股份有限公司		
投标报价（根据需要可以填写总价、单价、下浮率、费率等）	2066424.00（元）		
质量承诺	按招标文件要求	工期（交货期）	按招标文件要求
拟派项目负责人姓名	薄纯明	资质资格（响应招标文件的相关证书名称及对应编号，多项应分别列出）	详见投标文件公开
		业绩（响应招标文件的业绩，多项应分别列出）	/
资格能力条件	资格情况（响应招标文件的相关证书名称及对应编号，多项应分别列出）	完全响应；详见投标文件公开	
	业绩情况（响应招标文件的业绩，多项应分别列出）	完全响应；详见投标文件公开	
中标候选人三（适用于采用评定分离评标的项目）	广州市房实建设工程有限公司		
投标报价（根据需要可以填写总价、单价、下浮率、费率等）	2101920.00（元）		
质量承诺	按招标文件要求	工期（交货期）	按招标文件要求
拟派项目负责人姓名	黄浩杰	资质资格（响应招标文件的相关证书名称及对应编号，多项应分别列出）	详见投标文件公开
		业绩（响应招标文件的业绩，多项应分别列出）	/
资格能力条件	资格情况（响应招标文件的相关证书名称及对应编号，多项应分别列出）	完全响应；详见投标文件公开	
	业绩情况（响应招标文件的业绩，多项应分别列出）	完全响应；详见投标文件公开	
中标候选人四（适用于采用评定分离评标的项目）	广东财贸建设工程顾问有限公司		
投标报价（根据需要	2157600.00（元）		



可以填写总价、单价、下浮率、费率等)			
质量承诺	按招标文件要求	工期（交货期）	按招标文件要求
拟派项目负责人姓名	冼俊杰	资质资格（响应招标文件的相关证书名称及对应编号，多项应分别列出）	详见投标文件公开
		业绩（响应招标文件的业绩，多项应分别列出）	/
资格能力条件	资格情况（响应招标文件的相关证书名称及对应编号，多项应分别列出）	完全响应；详见投标文件公开	
	业绩情况（响应招标文件的业绩，多项应分别列出）	完全响应；详见投标文件公开	
异议受理部门	广州保雅置业有限公司	联系地址	广州市荔湾区花地大道北 25 号（华苑商业广场）1197 铺（仅限办公）
异议受理部门联系人	杨工	联系电话	020-38063625
招标投标监督部门	广东保利置业有限公司	联系电话	020-38063810
联系地址	广州市天河区珠江西路 17 号 3101 房自编 3101		
公示开始时间	2025 年 06 月 21 日 00 时 00 分	公示结束日期	2025 年 06 月 24 日 00 时 00 分
法律法规规定和招标文件规定公示的其他内容	根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十四条规定，投标人或其他利害关系人对该公示内容以及评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间向招标人提出。招标人应当自收到异议之日起 3 日内作出书面答复，作出答复前，应当暂停招标投标活动。投标人或其他利害关系人对招标人答复仍有异议的，应当在收到答复之日起 10 日内持招标人的答复及投诉书，向招标投标监督部门提出投诉。		
说明：异议应当在中标候选人公示期间提出			

招标人名称: 广州保雅置业有限公司

日期: 2025 年 06 月 20 日