

广州市番禺区化龙镇柏堂村城中村改造项目安置区一期(除基坑支护及土方开挖)及周边道路一安置区一期(除基坑支护及土方开挖)工程施工总承包评标报告

由广州莲花湾投资发展有限公司组织的广州市番禺区化龙镇柏堂村城中村改造项目安置区一期(除基坑支护及土方开挖)及周边道路一安置区一期(除基坑支护及土方开挖)工程施工总承包（项目编号：JG2025-2385）招标项目，已委托广东工程建设监理有限公司在广州公共资源交易中心组织进行公开招标。本项目实施电子化招投标，现已完成评标工作，现将评标情况报告如下：

一、项目基本情况

项目名称：广州市番禺区化龙镇柏堂村城中村改造项目安置区一期(除基坑支护及土方开挖)及周边道路一安置区一期(除基坑支护及土方开挖)工程施工总承包

建设地点：广州市番禺区展贸东路西侧，广州国际商品展贸城北侧

项目概况：广州市番禺区化龙镇柏堂村城中村改造项目安置区一期(除基坑支护及土方开挖)及周边道路一安置区一期(除基坑支护及土方开挖)工程用地位于广州市番禺区展贸东路西侧，广州国际商品展贸城北侧。本项目总用地面积50041.82平方米，其中可建设用地37993.16 m²，道路用地面积12048.66 m²，总建筑面积约177482.96 m²，其中计容建筑面积125349.00 m²，不计容建筑面积52133.96 m²。建筑最高高度约为100米。本项目绿建等级:按国标二星。

建设内容包括新建8栋25~32层高75~100m住宅楼、1栋4层楼高16m幼儿园及配套服务设施及室外配套工程。工程内容包括临建工程、坑底（包括坑中坑）土石方工程、地基与基础工程、结构工程、装配式预制构件工程、人防工程、建筑及装饰装修工程、防水工程、给排水工程、消防工程、电气工程、防雷工程、空调工程、新风系统工程、弱电智能化工程、电梯工程、燃气工程、永水永电工程（含红线外永水永电接驳工程）、柴油发电机组及环保工程、抗震支架工程、室外市政配套工程、海绵城市、园林景观工程、标识标牌工程、光伏工程、泛光照明工程、配合第三方检测及监测、BIM技术应用工程、邮政信报箱工程、展厅、异地样板房、指挥部办公室及配合交楼、报建验收等内容。项目建筑安装工程费（不含道路工程）：73694.99万元。具体以工程量清单和施工图纸为准。

该项目的建设规模及指标最终以政府相关部门的批复为准。

招标单位：广州莲花湾投资发展有限公司

招标代理：广东工程建设监理有限公司

招标方式：公开招标

招标控制价: 725907972.39 元。本项目实行双限价,即:投标人的投标总报价及综合单价都不能超过招标人公布的最高投标限价总价或综合单价限价(具体详见最高投标限价公布函、工程量清单)。投标总报价超过最高投标限价总价或综合单价超过综合单价限价的投标文件将不通过否决性条款审查。

二、投标登记及投标文件递交情况

本项目于 2025 年 5 月 29 日至 2025 年 6 月 19 日在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)网、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台等法定媒体发布招标公告,于 2025 年 6 月 3 日发布了招标澄清及答疑文件(01 号),本项目实施电子化招投标。

招标人(招标代理)于 2025 年 5 月 29 日 23 时 00 分至 2025 年 6 月 19 日 09 时 00 分在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)接受投标登记和递交投标文件。

投标登记及投标文件递交起始时间: 2025 年 5 月 29 日 23 时 00 分

投标登记及投标文件递交截止时间: 2025 年 6 月 19 日 09 时 00 分

投标文件递交不成功或撤回的投标人名单: 无

投标文件递交成功的投标人名单: 中国建筑一局(集团)有限公司、中建四局第六建设有限公司、广州一城建筑工程有限公司、广州盈德建筑工程有限公司、广西农垦建设工程有限公司、广东金华城建设集团有限公司。

三、开标情况

开标时间: 2025 年 6 月 19 日 09 时 00 分

开标地点: 广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)第 3 开标室(南沙交易部)

(一) 投标文件解密情况

在规定时间内 6 家投标单位完成了投标文件解密。

(二) 递交投标保证金的投标人情况

本项目要求投标人提交投标保证金 500000.00 元

按招标文件规定, 6 家投标单位递交了投标保证金。

(三) 开标成功的投标人情况

进入投标文件评审环节的投标人名单：中国建筑一局(集团)有限公司、中建四局第六建设有限公司、广州一城建筑工程有限公司、广州盈德建筑工程有限公司、广西农垦建设工程有限公司、广东金华城建设集团有限公司。

(四) 根据招标文件的规定，于 2025 年 6 月 19 日 09 时 00 分在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心) 第 3 开标室(南沙交易部) 开标。详见《递交电子光盘记录表》、《投标文件机器码系统分析结论表》、《开标记录表》、《异议记录表》。

广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心) 见证人见证了整个过程。

四、评标委员会组成

根据招标文件的规定，招标人依法组建评标委员会，评标委员会为广东省综合评标评审专家库中随机抽取 4 人，业主评委 1 人组成，经评标委员会推荐。

专家为评标委员会组长，主持评标工作，其他评委专家为

，本项目整个评标工作在广州公共资源交易中心见证下进行，各评委都严格遵守评标纪律。

五、评标原则

本项目采用评定分离定标办法，其中：评标采用通过制评审，评标委员会对投标文件进行资格审查，再对通过资格审查的投标文件进行有效性审查，将通过有效性审查的合格投标人全部推荐为合格的中标候选人进入定标阶段。具体办法及标准见本招标项目招标文件。

六、评审情况

评标工作于 2025 年 6 月 19 日 14 时 00 分在广州公共资源交易中心 第 7 评标室(4F)。

1、评标委员会按招标文件《资格审查表》要求，对投标单位进行了资格审查，经评审：6家投标单位的投标文件均通过资格评审。（详见《资格审查记录表》、《资格审查汇总表》）。

2、评标委员会对通过资格审查的 6家投标单位的技术标进行有效性评审，经评审 6家投标单位的技术标文件通过了有效性评审。（详见《技术标投标文件有效性审查记录表》、《技术标投标文件有效性审查汇总表》）

3、评标委员会对通过资格审查的 6家投标单位的经济标进行有效性评审，经评审 6家投标单位的经济标文件通过了有效性评审。（详见《经济标投标文件有

效性审查记录表》、《经济标投标文件有效性审查汇总表》、《算术复核-XIL 清单格式记录表》)

4、评标委员会推荐合格的中标候选人。(详见《入围单位记录表》)

七、否决投标情况说明: 无

八、澄清、说明、补正事项纪要: 无

九、评标结果及推荐的合格中标候选人

根据招标文件规定, 评标委员会推荐合格的中标候选人【不排序, 按统一社会信用代码后 4 位(除校验码外)大小排位】, 评标委员会一致推荐:

统一社会信用代码后 4 位 (除校验码外)	合格的中标候选人
914509002004469982	广西农垦建设工程有限公司
914401065602478105	广州一城建筑工程有限公司
91440183563977974R	广州盈德建筑工程有限公司
91110000101107173B	中国建筑一局(集团)有限公司
91440904699764468Q	广东金华城建设集团有限公司
91340100150220463X	中建四局第六建设有限公司

评标委员会全体成员(签名):

2025 年 6 月 19 日