

# 评标报告

## 一、项目概况

1. **项目名称：**天河区柯木塱村城中村改造项目一首开区凤凰汇东侧地块复建安置房及配套工程第三方检测及监测技术服务
2. **项目建设地点：**本项目位于天河智慧城核心区北门户地段，广汕一路以南、柯木塱地铁站以西，凤凰汇商业中心以东。
3. **建设规模：**本项目地块总用地面积 22075.27 平方米，其中可建设用地面积 18029.7 平方米，规划绿地面积 4045.57 平方米。总建筑面积约 9.6 万平方米（计容建筑面积 $\leq$ 63104 平方米）。项目主要建设内容包括安置房、小区内道路、绿地、公共服务配套设施等。地上复建物业约 2.1 万平方米不纳入本次招标范围。本次招标范围总建筑面积约 7.5 万平方米，建筑最高高度约 73 米。本项目基坑安全等级为一级，地基基础设计等级为甲级。
4. **招标单位：**广州市天投城市更新有限公司
5. **招标代理：**建成工程咨询股份有限公司
6. **招标方式：**公开招标
7. **资金来源：**企业自筹资金
8. **最高投标限价：**6906004.23 元，其中分项限价：检测最高投标限价 4917550.18 元，监测最高投标限价 1988454.05 元。

## 二、开、评标情况简述

1、本项目至投标截止时间 2025 年 6 月 19 日 11 时 15 分，共有 5 家投标单位在规定的时间内成功投标登记及递交电子投标文件，分别为：（主）广州市市政工程试验检测有限公司（成）广州市市维检测有限公司（成）广州市市政工程设计研究总院有限公司、（主）广东裕恒工程检测技术有限责任公司（成）广东省重工建筑设计院有限公司、（主）广东省有色工业建筑质量

检测站有限公司(成)广州地铁设计研究院股份有限公司、广州建设工程质量安全检测中心有限公司、(主)广州市盛通建设工程质量检测有限公司(成)建勘勘测有限公司。

2、本项目于 2025 年 6 月 19 日 11 时 00 分至 2025 年 6 月 19 日 11 时 15 分在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)第 03 开标室公开接受投标单位递交备用投标文件电子光盘,共有 0 家投标单位递交备用投标文件电子光盘(详见《递交备用投标文件电子光盘登记表》)。

3、本项目于 2025 年 6 月 19 日 11 时 15 分在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)第 03 开标室进行公开开标, 5 家投标单位均成功解密投标文件及开标,结果详见《开标记录表》。

4、本项目评标委员会由 5 人组成,其中 1 人为业主评委,其余 4 名专家全部从广东省综合评标评审专家库相关专业中随机抽取。

评标委员会名单: \_\_\_\_\_ (招标人代表), 评委们一致推荐 \_\_\_\_\_ 专家为评标委员会组长。

#### 5、评标程序及评标情况

本项目于 2025 年 6 月 19 日 14 时 00 分在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)第 23 评标室进行评标,评标委员会按招标文件的评审办法对投标文件进行评审。

##### 1) 初步评审

评标委员会按照招标文件规定的评审办法,首先对各投标文件进行形式评审、资格评审、响应性评审,只有通过形式评审、资格评审、响应性评审的投标文件方可进入下一阶段的详细评审。经审查, 5 家投标单位均通过了形式评审、资格评审、响应性评审。详见《形式评审记录表》、《形式评审汇总表》、《资格评审记录表》、《资格评审汇总表》、《响应性评审记录表》、《响应性评审汇总表》、《资格审查情况报告》。

## 2) 详细评审

评标委员会对通过形式评审、资格评审、响应性评审的 5 家投标单位的投标文件,按招标文件的评分标准进行了综合评审并独立打分,评审情况及打分详见《商务部分评审记录表》、《商务部分评审汇总表》、《技术部分评审记录表》、《技术部分评审汇总表》、《算术复核记录表》、《报价打分记录表》、《得分汇总记录表》、《推荐中标候选人记录表》。评标委员会按照“投标人总得分(总分 100 分)=商务部分得分(50 分)+技术部分得分(35 分)+投标报价得分(15 分)”的公式,计算各有效投标文件的总得分,并按照投标人总得分从高至低进行排序,评审结果如下:

| 投标单位                                                 | 总得分   | 排名 |
|------------------------------------------------------|-------|----|
| (主)广州市市政工程试验检测有限公司(成)广州市市维检测有限公司(成)广州市市政工程设计研究总院有限公司 | 96.37 | 1  |
| (主)广东裕恒工程检测技术有限责任公司(成)广东省重工建筑设计院有限公司                 | 76.64 | 5  |
| (主)广东省有色工业建筑质量检测站有限公司(成)广州地铁设计研究院股份有限公司              | 93.43 | 3  |
| 广州建设工程质量安全检测中心有限公司                                   | 94.36 | 2  |
| (主)广州市盛通建设工程质量检测有限公司(成)建勘勘测有限公司                      | 82.94 | 4  |

## 3) 推荐中标候选人:

评标委员会根据招标文件评标办法规定的评标原则,按总得分由高到低顺序排列,推荐第一~第三中标候选人,具体推荐情况如下:

| 排 序     | 中标候选人名称                                    | 投标报价<br>(元) |
|---------|--------------------------------------------|-------------|
| 第一中标候选人 | (主)广州市市政工程试验检测有限公司<br>(成)广州市市维检测有限公司(成)广州市 | 6664523.96  |

|         |                                         |            |
|---------|-----------------------------------------|------------|
|         | 市政工程设计研究总院有限公司                          |            |
| 第二中标候选人 | 广州建设工程质量安全检测中心有限公司                      | 6838153.57 |
| 第三中标候选人 | (主)广东省有色工业建筑质量检测站有限公司(成)广州地铁设计研究院股份有限公司 | 6687144.75 |

评标委员会签名：

2025 年 6 月 19 日