

茂名市高州市镇江镇省级现代农业产业园示范项目-镇江镇土地连片整治项目工程总承包招标

评 标 报 告

茂名市高州市镇江镇省级现代农业产业园示范项目-镇江镇土地连片整治项目工程总承包招标评标委员会

2025 年 06 月 17 日

茂名市高州市镇江镇省级现代农业产业园示范项目-镇江镇土地连片整治项目工程总承包招标开标评标报告书

一、基本情况

工程名称：茂名市高州市镇江镇省级现代农业产业园示范项目-镇江镇土地连片整治项目工程总承包

招标单位：高州市城乡基础设施建设投资有限公司

招标代理：广东省瑞建工程咨询有限公司

招标类别：工程总承包

招标方式：公开招标

建设地点：高州市镇江镇水郁、江口、金村、山口、朋山等 14 个村委会范围

建设规模：茂名市高州市镇江镇省级现代农业产业园示范项目-镇江镇土地连片整治项目概算，项目区建设规模 4514.3 亩，整治范围内现状为村庄、村庄独立工业用地、风景名胜及特殊用地、公路用地、沟渠、灌木林地、果园、旱地、河流水面、坑塘水面、农村道路、其他草地、其他林地、园地、乔木林地、设施农用地、水工建筑用地、水浇、水田、养殖坑塘及竹林地、建设后项目建成后水田 4353.41 亩，占总规模面积的 96.44%，剩余部分为农村道路以及水域和水利设施用地。

以上施工内容暂定，具体以审定的施工图为准。

工期：设计、施工计划总工期：210 日历天。

（1）设计周期：30 日历天。

（2）施工工期：180 日历天，具体开工时间以监理人发出的开工通知为准。

二、开标情况

1、开标时间及地点

（1）开标时间：2025 年 06 月 17 日 09 时 00 分

（2）开标地点：广州公共资源交易中心 12 号开标室（地址：广州市天河区天润路 333 号）

2、开标过程

（1）开标会由广东省瑞建工程咨询有限公司主持，并邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人参加。本项目在递交投标文件截止时间（2025 年 06 月 17 日 09 时 00 分）前共有 4 家投

标人递交投标文件（见附表 1）。

（2）开标在招标监督小组监督下进行，由招标人和投标人各派出代表检查所递交投标文件的密封情况，所有投标文件密封情况完好。

（3）投标人的法定代表人或其委托代理人出示身份证出席开标会，按照宣布的开标顺序当众拆封商务投标文件，宣读投标人的投标报价及投标文件其它响应性的主要内容（见附表 2）。

三、评标委员会

评标委员会由招标人依法组建，在广州公共资源交易中心从广东省综合评标评审专家库随机抽取，并通过语音呼叫系统传达和确认，组成如下：

	专家一	专家二	专家三	专家四	专家五
姓名					
专业/职称					

经评标委员会选举一致通过，推举_____专家为本次评标委员会的主任。

四、评标

1、评标时间及地点

- （1）评标时间：2025 年 06 月 17 日
- （2）评标地点：广州公共资源交易中心 15 评标室

2、评标过程封闭管理

依法组建的评标委员会在评标过程中严格按照评标纪律要求实行封闭管理，评标委员会的成员到场后将所有通讯工具收交统一管理，断绝与外界的联系。评标委员会成员研读招标文件，了解和熟悉招标文件规定的评标办法等内容。

3、评标过程的原则性

评标活动的全过程遵循公平、公正，体现平等、科学和合法的原则。招标文件“评标办法”中没有规定的方法、评审因素和标准，评标委员会不作为评标依据。

4、评标程序的初步评审（含无效投标判定情况及说明）

本项目评标采用综合评标法(评审方法见招标文件)，评标委员会认真细致阅读了招标文件和各投标人递交的投标文件，按招标文件、评标原则和评标办法的要求对投标文件技术部分进行初步评审，评审情况如下：

评标委员会按照招标文件规定对共 4 家单位投标文件商务及经济报价初步评审，经评标委员会的评审，所有投标单位递交的投标文件在形式评审、资格评审、响应性评审的过程中，均能达到并满足审查标准的基本要求，初步评审均获得通过。（详见附表 3）。

评标委员会按照招标文件规定对共 4 家单位投标文件技术部分初步评审，经评审，4 家投标单位的投标文件在形式评审、资格评审和响应性评审均能满足审查标准的基本要求，初步评审均获得通过。（详见附表 5）。

5、评标程序的详细评审

评标委员会按照招标文件规定的评审因素和分值进行详细评审：

（1）按照招标文件《商务评分细则评分标准前附表》规定的评审因素和分值，对商务部分计算出得分 M（见附表 4）。

（2）按照招标文件《技术评分细则评分标准前附表》规定的评审因素和分值，对技术部分计算出得分 N（见附表 6）。

（3）在监管部门代表、公共资源交易中心代表、业主代表共同监督下由评标委员会主任在 97% 至 101%之间（每 0.5%一个级差）随机抽取一个值（K）（见附表 10）。

（4）按照招标文件《经济投标报价评分细则评分标准前附表》规定的评审因素和分值对经济投标报价计算出得分 F（见附表 12）。

（5）由监督人员在评标室当众开启投标文件技术部分正本，经评标委员会核对暗标编码揭晓投标人的身份，确定各投标人技术部分得分（见附表 8）；

（6）汇总投标人综合得分（综合得分=M+N+F）（见附表 13）。

五、评标结果

本次评标采用综合评标法，是指对投标人的商务部分、技术部分及投标报价进行评分，取综合得分最高的 5 名投标人为入围定标候选人。评标委员会对通过初步评审的投标文件，按照本章第 1.2、1.3、1.4 款规定的评分标准进行打分，并推荐综合得分最高的 5 名投标人为入围定标候选人。如果在确定最后一名入围定标候选人时，出现多个综合得分相同的情况，则经济投标报价较低者入围定标候选人；如果出现综合评分相同且经济投标报价又相同时，则由评标委员会抽签确定入围定标候选人。）。)

无排序的定标候选人名单：

序号	定标候选人名称	投标总报价 (元)	工期（日 历天）	项目经 理姓名	项目经理资格证书编 号
1	（主）广东茂松建工集团有限 公司（成）东莞市水利勘测设 计院有限公司	76897708.12	210	谭超	粤 2442013201405561
2	（主）福建路港（集团）有限 公司（成）广州市水务规划勘 测设计研究院有限公司	76694524.66	210	朱玉生	闽 1352017201822215
3	（主）广东众锐建设工程有限 公司（成）广东粤水电勘测设 计有限公司	76627953.02	210	林俊嘉	粤 2442020202111336
4	（主）广东栢益建筑公司有限 公司（成）广州市宏涛水务勘 测设计有限公司	76815777.17	210	周绮琪	粤 2442023202312518

评委主任签名：

评委成员签名：

附表：

- 1、茂名市高州市镇江镇省级现代农业产业园示范项目-镇江镇土地连片整治项目工程总承包投标文件递交登记表
- 2、茂名市高州市镇江镇省级现代农业产业园示范项目-镇江镇土地连片整治项目工程总承包投标文件商务及经济报价开标现场记录表
- 3、茂名市高州市镇江镇省级现代农业产业园示范项目-镇江镇土地连片整治项目工程总承包投标文件商务及经济报价初步评审表
- 4、茂名市高州市镇江镇省级现代农业产业园示范项目-镇江镇土地连片整治项目工程总承包投标文件商务部分评分表
- 5、茂名市高州市镇江镇省级现代农业产业园示范项目-镇江镇土地连片整治项目工程总承包投标文件技术部分初步评审表
- 6、茂名市高州市镇江镇省级现代农业产业园示范项目-镇江镇土地连片整治项目工程总承包投标文件技术部分评分表
- 7、茂名市高州市镇江镇省级现代农业产业园示范项目-镇江镇土地连片整治项目工程总承包投标文件技术部分评分汇总表
- 8、茂名市高州市镇江镇省级现代农业产业园示范项目-镇江镇土地连片整治项目工程总承包投标文件技术部分还原表
- 9、茂名市高州市镇江镇省级现代农业产业园示范项目-镇江镇土地连片整治项目工程总承包投标文件商务和技术部分得分汇总表
- 10、茂名市高州市镇江镇省级现代农业产业园示范项目-镇江镇土地连片整治项目工程总承包经济报价 K 值抽取记录表
- 11、茂名市高州市镇江镇省级现代农业产业园示范项目-镇江镇土地连片整治项目工程总承包投标文件经济报价评标基准价
- 12、茂名市高州市镇江镇省级现代农业产业园示范项目-镇江镇土地连片整治项目工程总承包投标文件经济报价得分表
- 13、茂名市高州市镇江镇省级现代农业产业园示范项目-镇江镇土地连片整治项目工程总承包投标文件综合得分汇总表
- 14、茂名市高州市镇江镇省级现代农业产业园示范项目-镇江镇土地连片整治项目工程总承包招标无排序入围定标候选人
- 15、茂名市高州市镇江镇省级现代农业产业园示范项目-镇江镇土地连片整治项目工程总承包招标各定标候选人投标文件优点和存在的缺陷、签订合同前应注意和澄清的事项
- 16、茂名市高州市镇江镇省级现代农业产业园示范项目-镇江镇土地连片整治项目工程总承包抽取评标专家、开标、评标现场工作人员签到表
- 17、评标专家承诺书