

花都低空经济产业园项目一期监理

(招标编号：JG2025-2578)

补充公告

各投标单位：

花都低空经济产业园项目一期监理【项目编号：JG2025-2578】招标项目，于 2025 年 6 月 10 日在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）官网、中国招标投标公共服务平台、广东省招标投标监管网等平台发布招标公告，现对本项目变更如下。

一、原招标公告 2.1.2 工程建设规模/第五章招标人要求一、项目概况中：

原文：项目总占地 93431.36 平方米，总建筑面积 192600 平方米，本次拟招标建筑面积为 43900 平方米，拟新建临时机库(展销)1#、定制厂房（毛坯）4#、5#、6#、7#、8#、9#、10#、11#、风洞实验室 2#、综合实验楼(运控中心)3#及配套室外工程。最大单体建筑面积约 6800 m²，建筑高度约 24m，最大单跨跨度 70.8m。

现变更为现文：项目总占地 93431.36 平方米，总建筑面积 192600 平方米，本次拟招标建筑面积为 49300 平方米，拟新建临时机库(展销)1#、定制厂房（毛坯）4#、5#、6#、7#、8#、9#、10#、11#、风洞实验室 2#、综合实验楼(运控中心)3#及配套室外工程。最大单体建筑面积约 6800 m²，建筑高度约 24m，最大单跨跨度 24.3m。

二、原招标文件第六章 投标文件格式（二）投标函附录

序号	条款名称	约定内容	备注
...	...	...	...
5	工程监理报价	投标报价：_____元 大写：_____ 下浮率：_____ %	
...	...	...	...

现变更为现文：

序号	条款名称	约定内容	备注
...	...	...	...
5	工程监理报价	监理费单价为：_____元人民币/平方米（含税） 监理费投标报价总价为：_____（人民币大写：_____ 元），其中：不含增值税报价：_____元，增值税税率：6%， 增值税：_____元。 下浮率：_____ % 注：工程暂定总建筑面积约为 49300 平方米，建筑面积 为暂估，最终按建设工程规划许可证批复的建筑面积结 算。	
...	...	...	...

三、合同模板已更新，以附件补充公告版为准。

四、本项目原定的递交投标文件时间及开标时间和场地安排等作相应调整。具体时间和场地安排请各投标人密切留意广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站公布的本项目的日程安排，投标人可登录广州交易集团有限公司（广州

公共资源交易中心)网站首页,点击“交易业务-建设工程”专栏中的“项目查询(日程安排、答疑纪要)”,输入项目编号或项目名称查询最新信息。

五、本补充公告为招标文件的组成部分,如对同一事项的表述与之前所发出的招标文件不符,则以本补充公告为准,其他内容不变。

招标单位:广州智航投资发展有限公司

2025年6月 日

