

# 广州地铁资源经营发展有限公司装修改造 施工项目（2025）

项目编号：JG2025-2313

## 第一阶段评审报告

广州地铁资源经营发展有限公司装修改造施工项目  
（2025）评标委员会  
2025 年 6 月 18 日

# 广州地铁资源经营发展有限公司装修改造施工项目 (2025) 第一阶段评审报告

## 一、项目基本情况

本招标项目由广州地铁资源经营发展有限公司委托广州地铁工程咨询有限公司组织公开招标。本招标项目采用资格后审，于 2025 年 5 月 27 日在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)官网等法定媒介发布招标公告并接受投标单位网上报名，投标报名截止时间为 2025 年 6 月 17 日 11: 30。

## 二、投标文件递交及开标情况

本招标项目于 2025 年 5 月 27 日 14: 00 至 2025 年 6 月 17 日 11: 30 在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)官网接受投标单位递交投标文件。至本招标项目投标文件递交的截止时间止，共有 16 家投标单位递交了电子投标文件。招标代理机构工作人员按照招标文件的规定，于 2025 年 6 月 17 日 11: 30 在广州公共资源交易中心第 10 开标室(中心本部)进行开标工作，开标全过程均在广州公共资源交易中心的电子见证下进行，具体情况(详见《开标记录表》)。

## 三、专家组成情况

根据招标文件规定，本项目评标委员会由 7 名评委组成，其中招标人代表 2 名，其余 5 名评委从广东省综合评标评审专家库中随机抽取。一致推荐      为评标委员会组长，成员如下:     。评标委员会负责本项目各投标文件的资格审查、有效性审查、评分定档、详细评分、投标报价评审及得分汇总等评审工作。

## 四、评标原则

本项目招标采用综合评估法，具体的评标办法详见本项目《招标文件》。

## 五、评标情况

评标工作于 2025 年 6 月 18 日 9: 00 时在广州公共资源交易中心本部第 19 评标室进行，按照招标文件的评标办法对投标文件进行评审。

1、评标委员会首先按照招标文件的规定对 16 家投标单位的投标文件进行资格审查，经审查，16 家投标单位均通过资格审查(详见《资格审查汇总表》、《资格审查报告》)。

2、评标委员会对投标单位的投标文件进行技术标有效性审查，经审查，16 家投标单位均通过技术标有效性审查(详见《技术标有效性评审汇总表》)。

3、评标委员会对通过技术标有效性审查的投标文件，按照招标文件的评分标准进行评分定档、详细审查、评分(详见《评审项目评分定档汇总表》、《技术标评审记录

表》)。

4、评标委员会按照“第一阶段得分=技术标得分×得分权重(100%)”的公式及投标须知前附表第 27 项的规定，计算各投标人第一阶段得分(按四舍五入的原则保留两位小数)，并按照得分从高到低排列先后次序，若投标人得分相同的，则名次并列，占用名次。编写第一阶段评审报告。(详见《技术标评审汇总表》)。

**六、 否决投标情况说明：**无。

**七、 澄清、说明、补正事项纪要：**无。

**八、 第一阶段评审结果和进入第二阶段评审投标人**

评标委员会按招标文件规定的评审原则，确定进入第二阶段评审的投标人：

第一名：中建东方装饰有限公司，技术标总得分为：91.62 分；

第二名：中铁八局集团电务工程有限公司，技术标总得分为：88.55 分；；

第三名：中国建筑第六工程局有限公司，技术标总得分为：88.52 分；；

第四名：中铁一局集团电务工程有限公司，技术标总得分为：85.23 分；；

第五名：广东宝泰森建设工程有限公司，技术标总得分为：81.78 分；；

评委签名：

2025 年 6 月 18 日