

广州地铁资源经营发展有限公司装修改造 施工项目（2025）

项目编号：JG2025-2313

评 标 报 告

广州地铁资源经营发展有限公司装修改造施工项目
（2025）评标委员会
2025 年 6 月 18 日

广州地铁资源经营发展有限公司装修改造施工项目 (2025) 评标报告

一、项目基本情况

本招标项目由广州地铁资源经营发展有限公司委托广州地铁工程咨询有限公司组织公开招标。本招标项目采用资格后审，于 2025 年 5 月 27 日在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)官网等法定媒介发布招标公告并接受投标单位网上报名，投标报名截止时间为 2025 年 6 月 17 日 11:30。

二、投标文件递交及开标情况

本招标项目于 2025 年 5 月 27 日 14:00 至 2025 年 6 月 17 日 11:30 在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)官网接受投标单位递交投标文件。至本招标项目投标文件递交的截止时间止，共有 16 家投标单位递交了电子投标文件。招标代理机构工作人员按照招标文件的规定，于 2025 年 6 月 17 日 11:30 在广州公共资源交易中心第 10 开标室(中心本部)进行开标工作，开标全过程均在广州公共资源交易中心的电子见证下进行，具体情况(详见《开标记录表》)。

三、专家组成情况

根据招标文件规定，本项目评标委员会由 7 名评委组成，其中招标人代表 2 名，其余 5 名评委从广东省综合评标评审专家库中随机抽取。一致推荐_____为评标委员会组长，成员如下：_____。评标委员会负责本项目各投标文件的资格审查、有效性审查、评分定档、详细评分、投标报价评审及得分汇总等评审工作。

四、评标原则

本项目招标采用综合评估法，具体的评标办法详见本项目《招标文件》。

五、评标情况

评标工作于 2025 年 6 月 18 日 9:00 时在广州公共资源交易中心本部第 19 评标室进行，按照招标文件的评标办法对投标文件进行评审。

1、评标委员会对进入第二阶段评审的投标单位的投标文件进行经济标有效性审查，经审查，5 家投标单位均通过经济标有效性审查(详见《经济标有效性评审汇总表》)。

2、评标委员会对通过经济标有效性审查的投标文件进行算术校核和投标报价评分(详见《算术复核记录表》、《经济标评分表》、《投标报价记录表》)。

5、评标委员会按照“总分=技术分×技术分权重(20%)+经济分×经济分权重(80%)”的公式，计算各有效投标文件的总分，并按照总分从高到低排列先后次序。总分相同的，则以技术分高的排前；总分和技术评分均相同的投标文件，以经济分高的排前；

如仍存在相同情况，则对具有相同情况的投标人，按中标候选人数量规定，由评标委员会采用记名投票以得票多优先，确定中标候选人的排序。推荐前 3 名依次为第一中标候选人至第三中标候选人，并编制评标报告。（详见《得分汇总记录表》、《推荐中标候选人记录表》）。

六、 否决投标情况说明：无。

七、 澄清、说明、补正事项纪要：无。

八、 评标结果和推荐的中标候选人

评标委员会按招标文件规定的中标候选人推荐原则，依次推荐 3 名中标候选人：

第一中标候选人：中铁八局集团电务工程有限公司

投标报价（下浮率）：7.25% 总得分为：97.26 分；

第二中标候选人：中铁一局集团电务工程有限公司

投标报价（下浮率）：7.75% 总得分为：96.81 分；

第三中标候选人：中建东方装饰有限公司

投标报价（下浮率）：6.58% 总得分为：96.80 分。

评委签名：

2025 年 6 月 18 日