

市教育局广州卫生职业技术学院2024年天河校区11号楼外
墙修复维护维修项目补充公告

各相关单位：

市教育局广州卫生职业技术学院2024年天河校区11号楼外墙修复维护
维修项目（项目编号：JG2025-2662）于2025年6月13日在广州交易集团有限
公司（广州公共资源交易中心）网、广东省招标投标监管网、中国招标投标
公共服务平台等媒介发布招标公告，现对原招标公告、招标文件相关内容调
整如下：

一、对招标公告、招标文件相关内容进行修改：

序号	条款号	原文	现文
1	招标公告 附件二：施工项目 管理团队人员信息表-序号9 消防工程师	详见原文	删除：序号9消防工程师的要求。
2	招标文件 第二章 附表四《技 术标详细审查评分表》	详见原文	具体详见本补充公告附件二。
3	招标文件 第四章 技术部分 格式8：施工项目管理团队人 员信息表-序号9消防工程师	详见原文	删除：序号9消防工程师的要求。

二、原招标文件内容与本补充公告内容不一致之处，以本补充公告为准，
其他内容不变。

附件一：《技术标详细审查评分表》

招 标 单 位：广州市教育基建和装备中心

招标代理机构：广东工程建设监理有限公司

日 期：2025 年 6 月19日

附件一：

附表四：技术标详细审查评分表

工程名称：

评分项目	评分内容	分值	评审标准
一、企业资质信 (30分)	企业类似工程业绩	9	投标人自 2022 年 1 月 1 日至投标截止时间止，完成过质量合格的类似工程业绩： 1、完成业绩的数量为 20 项以上（不含 20 项）的，得 9 分； 2、完成业绩的数量为 16 至 20 项的，得 6 分； 3、完成业绩的数量为 10 至 15 项的，得 4 分； 4、完成业绩的数量为 10 项以下（不含 10 项）的，得 2 分； 不符合上述条件的不得分，本项最高得 9 分。
	工程获奖	6	投标人自 2022 年 1 月 1 日至投标截止时间止，获得过的工程质量奖项： 1、获得过省级或以上的，每项得 1 分； 2、获得过市级的，每项得 0.6 分； 不符合上述条件的不得分，本项最高得 6 分。
	工程研发能力	9	投标人自 2022 年 1 月 1 日至投标截止时间止，获得过工程类的发明专利证书的： 1、获得 10 项或以上的，得 4 分； 2、获得在 5 项-9 项之间的，得 2 分； 3、获得在 1 项-4 项之间的，得 1 分。
			投标人自 2022 年 1 月 1 日至投标截止日止，获得过工程类计算机软件著作权的情况： 1、获得过 20 项或以上，得 5 分； 2、获得过 11-19 项得，得 3 分； 3、获得过 1-10 项的，得 1 分。
	第三方评价	6	投标人自 2022 年 1 月 1 日至投标截止时间止，获得过省级或以上建筑工程类科技创新企业类证书的，得 6 分，本项最高得 6 分。
二、项目管理机构能力 (70分)	项目负责人	5	拟派的项目负责人工作年限在 5 年或以上的，得 5 分；1-4 年的，得 2 分。时间以毕业证发证日期为准。
	技术负责人	12	具有建筑工程类相关专业高级（或以上）技术职称在 10 年或以上的，得 12 分；1 年-9 年的，得 6 分。时间以职称证发证日期为准。

评分项目	评分内容	分值	评审标准
分)	质量负责人	5	具有建筑工程类相关专业中级（或以上）技术职称在5年或以上的，得5分；1年-4年的，得2分。时间以职称证发证日期为准。
	安全负责人	10	1、具有有效期内的建筑施工安全专业注册安全工程师注册证的，得4分； 2、具有建筑工程类相关专业中级（或以上）技术职称在5年或以上的，得6分；1年-4年的，得2分。时间以职称证发证日期为准。 本项最高得10分。
	造价负责人	10	1、具有有效期内的一级注册造价工程师注册证书的，得4分； 2、具有概预算类或工程造价类相关专业中级（或以上）技术职称在5年或以上的，得6分；1年-4年的，得2分。时间以职称证发证日期为准。 本项最高得10分。
	其他人员	28	除项目负责人、技术负责人、质量负责人、安全负责人、造价负责人外，拟投入本项目的管理团队其他人员具备： 1、结构工程师：具有结构相关专业高级（或以上）技术职称的，得7分；具有结构相关专业中级技术职称的，得2分； 本小项最多计算1人，最高得7分。 2、材料工程师：具有建筑材料相关专业高级（或以上）技术职称的，得7分；具有建筑材料相关专业中级技术职称的，得2分； 本小项最多计算1人，最高得7分。 3、技术管理工程师：具有工程技术管理相关专业高级（或以上）技术职称的，得7分；具有工程技术管理相关专业中级技术职称的，得2分； 本小项最多计算1人，最高得7分。 4、建筑师：具有建筑学或建筑设计相关专业高级（或以上）技术职称的，得7分；具有建筑学或建筑设计相关专业中级技术职称的，得2分； 本小项最多计算1人，最高得7分。 注：以上各项累加最高得28分。以上人员不得兼任，职称得分按投入人员的最高职称计算一次。
合计（一+二）		100	

1、【企业业绩】：

企业类似工程业绩指单项工程造价为300万元或以上的建筑工程施工总承包项目。

业绩取自广州市住建行业信用管理平台。投标人须提供项目名称、广州市住建行业信用管理平台内的项目业绩编号及业绩在广州市住建行业信用管理平台的网页信息截图（网页信息截图须能清晰显示带有“住建行业信用管理平台”名称，并至少包含“项目基本信息”等信息）以供核对（业绩相关附件的上传件取广州市住建行业信用管理平台，投标阶段可不重复提交）。不提供项目名称、项目编号及网页信息截图的业绩不予评审。若投标人提供的项目名称与项目编号不一致：①项目名称和项目编号在平台内分别对应不同业绩的，以项目名称对应的业绩为准；②项目名称存在对应业绩的，项目编号在平台内不存在对应业绩，以项目名称对应的业绩为准；③项目名称在平台内不存在对应业绩，项目编号存在对应业绩的，以项目编号对应的业绩为准。评标委员会对业绩的评审以投标截止时间在平台内业绩上传件为依据。

- (1) 金额以中标通知书为准，中标通知书上没有金额或免招标的，以施工合同（不含补充合同）为准。
- (2) 完成时间以竣工验收文件为准。验收文件至少具有建设单位、设计、施工和监理单位盖章。
- (3) 平台内业绩上传件不符合上述要求的或登记的工程资质内容与施工合同等业绩证明材料不相符的，该项业绩不予认定。

2、【工程获奖】

(1) 工程获奖可取自广州市住建行业信用管理平台或提供获奖证书扫描件，时间以获奖证书颁发时间为准。国家级工程质量奖项包括：中国建设工程鲁班奖、中国土木工程詹天佑奖、国家优质工程（金质奖）、国家优质工程奖；省级、市（副省）级工程质量奖项包括：省级、市（副省）级建设行政主管部门或行业协会（行业协会须在民政管理部门登记备案）颁发的工程质量类奖项等工程实体奖项，只计算房屋建筑工程类奖项，其他非房屋建筑工程项目，如：路桥、铁路、水利、电力、化工、冶金、市政、港口航道等的获奖不参与计分，奖项不含安全文明、绿色施工、技术创新 QC 成果、科技进步及技术应用、装饰类、机电安装类奖项。同一项目获得多个奖项仅按最高奖项计算一次。获奖单位必须与投标单位名称一致（工商信息变更除外），母、子、分公司均不计算在内。

(2) 投标人须提交获奖证书扫描件或广州市住建行业信用管理平台的网页信息截图（网页信息截图须能清晰显示带有“住建行业信用管理平台”名称，并至少包含“项目基本信息”、“奖项信息”等信息），时间以获奖证书颁发时间为准，并加盖投标人电子印章，不符合上述条件不予评审。

(3) 投标人须为该获奖项目的施工总承包单位，须提供相关证明材料（如施工合同或业主证明或评审申请材料或批复文件或竣工验收文件等）体现其为施工总承包单位身份，否则不予计分。

不符合上述要求的不计分。

3、【工程研发能力】：

(1) 工程类专利证书：须提交发明专利证书扫描件和中华人民共和国国家知识产权局网站 (<https://www.cnipa.gov.cn/>) 发明专利的查询结果的网页截图（显示法律状态：专利权有效），时间以专利授权公告日时间为准。

(2) 工程类计算机软件著作权：计算机软件著作权提供证书扫描件，投标人名称以计算机软件著作权以证书上所列单位名称为准，发证时间以加盖国家版权局登记专用章处时间为准。同时提供计算机软件著作权需提交中国版权保护中心 <http://www.ccopyright.com.cn/> 的查询扫描件并加盖投标人企业电子印章。

4、【第三方评价】：

建筑工程类科技创新类企业证明文件须提供网上查询获奖结果公布网页截图（须由建设行政主管部门或行业协会或学会颁发）或获奖证书的扫描件（获奖单位必须与投标单位名称一致，不包含上级公司、子分公司及区域公司），时间以网上查询颁发年度截图或证书载明的年度为准。若颁发或公布单位是行业协会或学会，须同时提供该颁发或公布单位在“中国社会组织政务服务平台”网站(<https://chinanpo.mca.gov.cn>)登记的查询结果截图，否则该获奖不予认定。不满足上述要求的或未提供相关证明材料的不计分。

5、【项目管理机构能力】：

(1) 项目管理团队人员是指在本公司人员，不含子公司人员，如投标人为集团公司，则不含其集团下属的子公司人员。

(2) 项目管理团队人员各岗位人员不得相互兼职，须提供对应要求的证书扫描件并加盖投标单位电子印章。职称专业以职称证书上注明的专业为准，如职称证上无专业名称，以毕业证的专业名称为准，不同专业职称证书只计算一次且按最高级别的职称进行计分。职称证书以地市级以上人社部门核发为准，若不是人社部门核发的职称证书，投标人应同时提供地市级以上人社部门委托核发机构开展职称评审工作的证明文件或其他可由该机构核发的政策文件依据，或在人社部门专业技术人员职称管理系统登记的信息记录网页及截图，否则，对该职称证书不予认可。

(3) 以上人员应同时提供近 1 个月（含 2025 年 5 月）在投标单位（不含投标人的子公司或母公司人员，含分公司）缴纳社保的证明材料，未按要求提供完整相关资料的人员，该人员不作为评分依据。

(4) 取得职称证的年限以职称证书发证时间开始计算（如职称证书为正高级或教授级的，其取得职称证的年限以其取得相应职称专业的副高级职称证书发证时间开始计算）；高级职称证书以地市级以上人社部门核发为准，若不是人社部门核发的职称证书，投标人应同时提供地市级以上人社部门委托核发机构开展职称评审工作的证明文件或其他可由该机构核发的政策文件依据，或在人社部门专业技术人员职称管理系统登记的信息记录网页及截图，否则，对该职称证书不予认可。

(5) 注册安全工程师须同时提供中华人民共和国应急管理部 (<https://zwfw.mem.gov.cn/zwthlw/pages/hlwmmh/yyfw/zcaqgcscx/index.html>) 查询结果网页截图及注册安全工程师注册证书扫描件。

(6) 按照《造价工程师职业资格制度规定》的规定，根据原人事部、原建设部发布的《造价工程师执业资格制度暂行规定》（人发〔1996〕77 号）取得的造价工程师执业资格，并经注册且在有效期内的，等同于一级注册造价工程师。

(7) 拟投入本项目人员须按相应评审标准提供相应的证书扫描件。

6、所有评委的评分分数的算术平均值为投标人的最终得分，分数出现小数点，保留小数点后二位小数，第三位小数四舍五入。

评委签名：

日期：

