

广州市净水有限公司 2025-2026 年房屋修缮类

日常维护维修项目标段二

工程量清单编制说明

一、工程概况：

- 1、建设单位：广州市净水有限公司
- 2、编制单位：广州市市政工程监理有限公司
- 3、项目名称：广州市净水有限公司 2024-2026 年房屋修缮类日常维护维修项目标段二

4、工程地点：广东省广州市

5、工程范围：本项目为标段二，包括大坦沙、西朗二期。

6、工程概况：本项目位于广东省广州市，于广州市净水有限公司下属 西朗二期、大坦沙分公司生产区域内构筑物涉及的修缮、维修、优化及改造项目，以及房屋修缮类应急突发服务项目。其他未尽事项详见本项目需求书。

二、编制依据：

1、广州市净水有限公司提供的《广州市净水有限公司 2025-2026 年房屋修缮类日常维护维修项目需求书项目需求书》。

2、工程量清单执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及相应各专业工程工程量计量规范。

三、工程量清单说明

1、投标人应结合本项目招标文件中的投标人须知、通用合同条款、专用合同条款、技术规范、项目需求书等进行报价。

2、本工程量清单中所列工程数量为暂估量，仅作为投标报价的共同基础，不能作为最终结算与支付的依据，结算时工程量按实结算。

3、工程量清单中所有清单项均须报价，且为唯一的报价。

4、为完成本工程招标范围(合同内容)所发生的全部费用均已综合考虑计入已标价工程量清单中。

5、承包人用于本合同工程各类装备的提供、运输、维护、拆卸、拼装等

支出的费用，已包含在已标价工程量清单中。

6、由于本次修缮项目涉及主材种类较多，如遇工程量清单与实际施工情况不符，结算时主材可与甲方协商置换进行结算。

广州市市政工程监理有限公司
2025年6月10日

