

广州市黄埔区庙头旧改项目-复建三期 AP0905003、AP0905023、 AP0905039、AP0902050 地块及其周边市政配套勘察设计服务 定标报告

招标人广州海丝城房地产开发有限公司委托招标代理广州市市政工程监理有限公司，发起广州市黄埔区庙头旧改项目-复建三期 AP0905003、AP0905023、AP0905039、AP0902050 地块及其周边市政配套勘察设计服务公开招标活动，本项目现已完成定标工作，现将定标情况报告如下：

一、项目概况

1. 项目名称：广州市黄埔区庙头旧改项目-复建三期 AP0905003、AP0905023、AP0905039、AP0902050 地块及其周边市政配套勘察设计服务

2. 项目编号：JG2025-2265

3. 招标人：广州海丝城房地产开发有限公司

4. 招标代理：广州市市政工程监理有限公司

5. 最高投标限价：本项目工程勘察设计费最高投标限价总价为 43750795.55 元，其中工程设计费最高投标限价为 42266453.45 元（其中基坑设计费用 1096928.86 元、主体设计及其他专项设计费 33463837.68 元、园林设计费 1073352.8 元、室内装修设计费 2859814.1 元、市政道路设计费 3427493.23 元、公园绿地设计费 345026.78 元）；工程勘察费最高投标限价为 1484342.1 元（其中岩土工程勘察费 1243200 元、地下管线探测费 241142.1 元）

6. 资金来源：企业自筹资金

二、评标情况

评标工作于 2025 年 6 月 13 日 11 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）黄埔交易部第 2 评标室进行封闭式评审，本项目评标方法：评定分离（通过资格审查及有效性审查的投标人均进入定标环节）。评标委员会按招标文件评标方法向招标人推荐合格的中标候选人，合格的中标候选人按其统一社会信用代码后 4 位（除校验码外）大小排位，不排序，分别如下：

统一社会信用代码	投标人名称	投标报价(元)	暗标编码	是否推荐为合格中标候选人进入定标环节
91440101455351720Q	广州市城市规划勘测设计研究院有限公司	43405939.56	7J4C	是
9144000089	(主)广东海外建筑设计院有	43670454.34	R8SE	是

03406987; 91440113MA 7N89B68J	限公司(成)广东省岩土工程 勘察院有限公司			
9144060672 87581997; 9144010174 99311653	(主)广东博亚建筑设计有限 公司(成)吉华安全技术(广 州)股份有限公司	43472987.56	KXC4	是
9144010145 53521338; 9151000020 1803520Y; 9144011172 1900682K	(主)广州市城建规划设计院 有限公司(成)中国华西工程 设计建设有限公司(成)广州 建设工程质量安全检测中心 有限公司	43607325.75	3KH9	是

三、定标委员会组建情况

定标会在 2025 年 6 月 17 日 10 时 00 分至 16 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）黄埔交易部第 3 评标室进行。定标由招标人依法组建的定标委员会负责，成员数量为 5 人。具体名单如下：

定标委员会组长：

定标委员会成员：

四、定标程序及情况

本项目采用差额选举逐轮淘汰的记名投票方式(记名投票+撰写评语)定标方法在评标委员会推荐的合格中标候选人中确定中标人。得票及评语详见：《建筑工程方案设计评审记录表》、《投标方案评语》、《定标评语》、《投票表格(定标阶段)》、《投票汇总表格(定标阶段)》。

票决结果如下：

编号	投标人名称	第一 轮得 票	第二 轮得 票	第三 轮得 票	每轮得票相 同的排序			排列 名次
					1	2	3	
7J4C	广州市城市规划勘测设计研究院有限公司	3	3	0	/	/	/	2
R8SE	(主)广东海外建筑设计院有限公司 (成)广东省岩土工程勘察院有限公司	2	/	/	/	/	/	4
KXC4	(主)广东博亚建筑设计有限公司(成) 吉华安全技术(广州)股份有限公司	5	2	/	/	/	/	3
3KH9	(主)广州市城建规划设计院有限公司 (成)中国华西工程设计建设有限公司 (成)广州建设工程质量安全检测中心 有限公司	5	5	5	/	/	/	1

五、定标结果

定标委员会根据招标文件规定的定标原则，推荐得票数最多的投标人为中标人，定标结果如下：

中标人名称	中标报价（元）
(主)广州市城建规划设计院有限公司 (成)中国华西工程设计建设有限公司 (成)广州建设工程质量安全检测中心有限公司	43607325.75

六、定标过程中澄清、说明、补正事项纪要：无

全体定标委员会评委签名：

日期：2025年6月17日

投票汇总表格（定标阶段）

项目名称：广州市黄埔区庙头旧改项目-复建三期 AP0905003、AP0905023、AP0905039、AP0902050 地块及其周边市政配套勘察设计服务

编号	投标人名称	第一轮得票	第二轮得票	第三轮得票	每轮得票相同的排序			排列名次
					1	2	3	
7J4C	广州市城市规划勘测设计研究院有限公司	3	3	0	/	/	/	2
R8SE	(主)广东海外建筑设计院有限公司(成)广东省岩土工程勘察院有限公司	2	/	/	/	/	/	4
KXC4	(主)广东博亚建筑设计有限公司(成)吉华安全技术(广州)股份有限公司	5	2	/	/	/	/	3
3KH9	(主)广州市城建规划设计院有限公司 (成)中国华西工程设计建设有限公司 (成)广州建设工程质量安全检测中心有限公司	5	5	5	/	/	/	1

定标委员会全体成员签字：

日期：2025年6月17日

投票表格（定标阶段）

项目名称：广州市黄埔区庙头旧改项目-复建三期 AP0905003、AP0905023、AP0905039、AP0902050 地块及其周边市政配套勘察设计服务

第 1 轮	7J4C	KXC4	3KH9
第 2 轮	7J4C		3KH9
第 3 轮	3KH9		

正式投票规则：以上表格用于正式投票，从上到下每轮投票限使用一行空格，每个空格限填一个方案编号，同一行的空格内的方案编号不得重复。每轮投票允许选择的总数即下一轮候选总数，以得票多的方案当选为下一轮投票的候选方案。不能进入下一轮的方案，根据本轮得票数量确定名次。遇票数相等不能确定入选下一轮的投标方案时，应进行附加投票，以确定名次。每轮正式投票允许选择投标方案总数如下：

	每轮正式投票允许选择总数	
投标人数	3	4 名及以上
第 1 轮	2	3
第 2 轮	1	2
第 3 轮		1

(1) 投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票应选方案总数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。

(2) 定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

评委签名：

日期：2025 年 6 月 17 日

投票表格（定标阶段）

项目名称：广州市黄埔区庙头旧改项目-复建三期 AP0905003、AP0905023、AP0905039、AP0902050 地块及其周边市政配套勘察设计服务

第 1 轮	7J4C	KXC4	3KH9
第 2 轮	7J4C		3KH9
第 3 轮			

正式投票规则：以上表格用于正式投票，从上到下每轮投票限使用一行空格，每个空格限填一个方案编号，同一行的空格内的方案编号不得重复。每轮投票允许选择的总数即下一轮候选总数，以得票多的方案当选为下一轮投票的候选方案。不能进入下一轮的方案，根据本轮得票数量确定名次。遇票数相等不能确定入选下一轮的投标方案时，应进行附加投票，以确定名次。每轮正式投票允许选择投标方案总数如下：

	每轮正式投票允许选择总数	
投标人数	3	4 名及以上
第 1 轮	2	3
第 2 轮	1	2
第 3 轮		1

(1) 投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票应选方案总数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。

(2) 定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

评委签名：

日期：2025 年 6 月 17 日

投票表格（定标阶段）

项目名称：广州市黄埔区庙头旧改项目-复建三期 AP0905003、AP0905023、AP0905039、AP0902050 地块及其周边市政配套勘察设计服务

第 1 轮	7J4C	KXC4	3KH9
第 2 轮			
第 3 轮			

正式投票规则：以上表格用于正式投票，从上到下每轮投票限使用一行空格，每个空格限填一个方案编号，同一行的空格内的方案编号不得重复。每轮投票允许选择的总数即下一轮候选总数，以得票多的方案当选为下一轮投票的候选方案。不能进入下一轮的方案，根据本轮得票数量确定名次。遇票数相等不能确定入选下一轮的投标方案时，应进行附加投票，以确定名次。每轮正式投票允许选择投标方案总数如下：

	每轮正式投票允许选择总数	
投标人数	3	4 名及以上
第 1 轮	2	3
第 2 轮	1	2
第 3 轮		1

(1) 投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票应选方案总数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。

(2) 定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

评委签名：

日期：2025 年 6 月 17 日

定标评语

项目名称：广州市黄埔区庙头旧改项目-复建三期 AP0905003、AP0905023、AP0905039、AP0902050 地块及其周边市政配套勘察设计服务

项目 方案编号	合格中标候选人名称	评语（针对方案因素、价格因素撰写评语）	
7J4C	广州市城市规划勘测设计研究院有限公司	方案因素	勘察设计方案综合评价一般。
		价格因素	价格合理。
R8SE	(主)广东海外建筑设计院有限公司(成)广东省岩土工程勘察院有限公司	方案因素	勘察设计方案综合评价一般。
		价格因素	价格合理。
KXC4	(主)广东博亚建筑设计有限公司(成)吉华安全技术(广州)股份有限公司	方案因素	勘察设计方案综合评价一般。
		价格因素	价格合理
3KH9	(主)广州市城建规划设计院有限公司(成)中国华西工程设计建设有限公司(成)广州建设工程质量安全检测中心有限公司	方案因素	勘察设计方案综合评价较好。
		价格因素	价格合理。

日期：2025年6月17日

评委签名：

投标方案评语

项目名称：广州市黄埔区庙头旧改项目-复建三期 AP0905003、AP0905023、AP0905039、AP0902050 地块及其周边市政配套勘察设计服务

方案编号/单位名称	评 语
7J4C/广州市城市规划勘测设计研究院有限公司	1. 概念符合适用、经济、绿色和美观原则；2. 规划符合规划设计条件，主要轴线布置合理；3. 景观视野开阔、利用自然风光；4. 建筑形式清晰、细腻、精致、简洁，视觉效果良好；5. 空间布局合理，噪声隔绝，避免视线干扰，房屋散热，空气流通；6. 交通流线清晰；7. 设计模数协调，符合设计标准、规范，造价合理、指标准确；8. 设计方案符合绿色建筑目标。方案综合评价一般。
R8SE/(主)广东海外建筑设计院有限公司(成)广东省岩土工程勘察院有限公司	1. 概念符合适用、经济、绿色和美观原则；2. 规划符合规划设计条件；3. 景观视野开阔；4. 交通流线清晰；5. 设计模数协调，符合设计标准、规范，造价合理、指标准确；6. 设计方案符合绿色建筑目标。方案综合评价一般。
KXC4/(主)广东博亚建筑设计有限公司(成)吉华安全技术(广州)股份有限公司	1. 概念符合适用、经济、绿色和美观原则；2. 规划符合规划设计条件；3. 景观视野开阔；4. 建筑形式清晰；5. 空间布局合理，噪声隔绝；6. 交通流线清晰；7. 设计模数协调，符合设计标准、规范，造价合理、指标准确；8. 设计方案符合绿色建筑目标。方案综合评价一般。
3KH9/(主)广州市城建规划设计院有限公司(成)中国华西工程设计建设有限公司(成)广州建设工程质量安全检测中心有限公司	1. 概念符合适用、经济、绿色和美观原则；2. 规划符合规划设计条件，主要轴线布置合理；3. 景观视野开阔、利用自然风光；4. 建筑形式清晰、细腻、精致、简洁，视觉效果良好；5. 空间布局合理，噪声隔绝，避免视线干扰，房屋散热，空气流通；6. 交通流线清晰，电梯的位置和数量合理，停车体系完善，连接方便；7. 有残疾人专用通道、扶手、卫生间，轮椅从行人道上应能无障碍地到达公共建筑的任何房间；8. 设置地下管道共同沟（综合走廊）；9. 设计模数协调，符合设计标准、规范，造价合理、指标准确；10. 设计方案符合绿色建筑目标。方案综合评价较好。

评委签名：

日期：2025年6月17日

建筑工程勘察设计方案评审记录表

项目名称：广州市黄埔区庙头旧改项目-复建三期 AP0905003、AP0905023、AP0905039、AP0902050 地块及其周边市政配套勘察设计服务

合格中标候选人单位名称：广州市城市规划勘测设计研究院有限公司

序号	主要评判因素	较好方案	一般方案	较差方案
1 概念	符合适用、经济、绿色和美观原则，结合地理、气候、风俗、文化和个性特点，反映时代精神、具有创新的风格和意识，富有特色和吸引力，体现城市的历史文化、风貌特色	√		
2 规划	符合规划设计条件，主要轴线布置合理，因地制宜、充分考虑地域环境条件，减少对周围环境的损害，建筑环境与空间造型和谐统一，充分协调好周边建筑景观的关系		√	
3 景观	视野开阔、利用自然风光，合理布置绿化、水体，方便户外交流休息，保护历史遗迹，保留利用原有树木	√		
4 建筑外观	建筑形式清晰、细腻、精致、简洁，视觉效果良好，建筑外观与传统文化及周边环境整体和谐。		√	
5 使用功能	空间布局合理，噪声隔绝，避免视线干扰，房屋散热，空气流通，朝向和开窗合理。从使用者的角度考虑单元设计，具有预见性和适应性，舒适实用，功能齐全、满足使用要求，有充分的可实施性，多功能使用的灵活性，可再调整分隔，迅速、廉价地改变布局。	√		
6 交通	交通流线清晰，电梯的位置和数量合理，停车体系完善，连接方便，避免交通阻隔和绕行，减少无效路程，可快速疏通人流，提高交通效率		√	
7 无障碍	有残疾人专用通道、扶手、卫生间，轮椅从行人道上应能无障碍地到达公共建筑的任何房间，无障碍地到达首层电梯间或楼梯间，建筑物入口或地下停车库电梯间附近设置残疾人停车位。		√	
8 配套设施	设置地下管道共同沟（综合走廊），照明、空气循环与控制、消防、防盗安全、电梯、节电节水自动控制、网络、雨水收集与利用、太阳能和风力利用等系统		√	
9 经济	设计模数协调，符合设计标准、规范，造价合理、指标准确，工程造价估算不突破规定的控制要求，材料与构造符合国情并适用于华南地区，建成后节省管理和维护费用		√	
10 绿色	设计方案符合绿色建筑目标，采取的绿色技术措施充分考虑建筑所在地的气候特点，最大限度地节约资源、保护环境、减少污染，提供健康、适应和高效的使用空间。		√	
综合评价			√	

日期：2025年6月17日

评委签名：

建筑工程勘察设计方案评审记录表

项目名称：广州市黄埔区庙头旧改项目-复建三期 AP0905003、AP0905023、AP0905039、AP0902050 地块及其周边市政配套勘察设计服务

合格中标候选人单位名称：(主)广东海外建筑设计院有限公司(成)广东省岩土工程勘察院有限公司

序号	主要评判因素	较好方案	一般方案	较差方案
1 概念	符合适用、经济、绿色和美观原则，结合地理、气候、风俗、文化和个性特点，反映时代精神、具有创新的风格和意识，富有特色和吸引力，体现城市的历史文化、风貌特色	√		
2 规划	符合规划设计条件，主要轴线布置合理，因地制宜、充分考虑地域环境条件，减少对周围环境的损害，建筑环境与空间造型和谐统一，充分协调好周边建筑景观的关系		√	
3 景观	视野开阔、利用自然风光，合理布置绿化、水体，方便户外交流休息，保护历史遗迹，保留利用原有树木	√		
4 建筑外观	建筑形式清晰、细腻、精致、简洁，视觉效果良好，建筑外观与传统文化及周边环境整体和谐。		√	
5 使用功能	空间布局合理，噪声隔绝，避免视线干扰，房屋散热，空气流通，朝向和开窗合理。从使用者的角度考虑单元设计，具有预见性和适应性，舒适实用，功能齐全、满足使用要求，有充分的可实施性，多功能使用的灵活性，可再调整分隔，迅速、廉价地改变布局。		√	
6 交通	交通流线清晰，电梯的位置和数量合理，停车体系完善，连接方便，避免交通阻隔和绕行，减少无效路程，可快速疏通人流，提高交通效率		√	
7 无障碍	有残疾人专用通道、扶手、卫生间，轮椅从行人道上应能无障碍地到达公共建筑的任何房间，无障碍地到达首层电梯间或楼梯间，建筑物入口或地下停车库电梯间附近设置残疾人停车位。		√	
8 配套设施	设置地下管道共同沟（综合走廊），照明、空气循环与控制、消防、防盗安全、电梯、节电节水自动控制、网络、雨水收集与利用、太阳能和风力利用等系统		√	
9 经济	设计模数协调，符合设计标准、规范，造价合理、指标准确，工程造价估算不突破规定的控制要求，材料与构造符合国情并适用于华南地区，建成后节省管理和维护费用		√	
10 绿色	设计方案符合绿色建筑目标，采取的绿色技术措施充分考虑建筑所在地的气候特点，最大限度地节约资源、保护环境、减少污染，提供健康、适应和高效的使用空间。	√		
综合评价			√	

日期：2025年6月17日

评委签名：

建筑工程勘察设计方案评审记录表

项目名称：广州市黄埔区庙头旧改项目-复建三期 AP0905003、AP0905023、AP0905039、AP0902050 地块及其周边市政配套勘察设计服务

合格中标候选人单位名称：(主)广东博亚建筑设计有限公司(成)吉华安全技术（广州）股份有限公司

主要评判因素		较好方案	一般方案	较差方案
序号				
1 概念	符合适用、经济、绿色和美观原则，结合地理、气候、风俗、文化和个性特点，反映时代精神、具有创新的风格和意识，富有特色和吸引力，体现城市的历史文化、风貌特色	√		
2 规划	符合规划设计条件，主要轴线布置合理，因地制宜、充分考虑地域环境条件，减少对周围环境的损害，建筑环境与空间造型和谐统一，充分协调好周边建筑景观的关系		√	
3 景观	视野开阔、利用自然风光，合理布置绿化、水体，方便户外交流休息，保护历史遗迹，保留利用原有树木	√		
4 建筑外观	建筑形式清晰、细腻、精致、简洁，视觉效果良好，建筑外观与传统文化及周边环境整体和谐。		√	
5 使用功能	空间布局合理，噪声隔绝，避免视线干扰，房屋散热，空气流通，朝向和开窗合理。从使用者的角度考虑单元设计，具有预见性和适应性，舒适实用，功能齐全、满足使用要求，有充分的可实施性，多功能使用的灵活性，可再调整分隔，迅速、廉价地改变布局。		√	
6 交通	交通流线清晰，电梯的位置和数量合理，停车体系完善，连接方便，避免交通阻隔和绕行，减少无效路程，可快速疏通人流，提高交通效率		√	
7 无障碍	有残疾人专用通道、扶手、卫生间，轮椅从行人道上应能无障碍地到达公共建筑的任何房间，无障碍地到达首层电梯间或楼梯间，建筑物入口或地下停车库电梯间附近设置残疾人停车位。		√	
8 配套设施	设置地下管道共同沟（综合走廊），照明、空气循环与控制、消防、防盗安全、电梯、节电节水自动控制、网络、雨水收集与利用、太阳能和风力利用等系统		√	
9 经济	设计模数协调，符合设计标准、规范，造价合理、指标准确，工程造价估算不突破规定的控制要求，材料与构造符合国情并适用于华南地区，建成后节省管理和维护费用		√	
10 绿色	设计方案符合绿色建筑目标，采取的绿色技术措施充分考虑建筑所在地的气候特点，最大限度地节约资源、保护环境、减少污染，提供健康、适应和高效的使用空间。		√	
综合评价				

日期：2025年6月17日

评委签名：

建筑工程勘察设计方案评审记录表

项目名称：广州市黄埔区庙头旧改项目-复建三期 AP0905003、AP0905023、AP0905039、AP0902050 地块及其周边市政配套勘察设计服务

合格中标候选人单位名称：(主)广州市城建规划设计院有限公司(成)中国华西工程设计建设有限公司(成)广州建设工程质量安全检测中心有限公司

序号	主要评判因素	较好方案	一般方案	较差方案
1 概念	符合适用、经济、绿色和美观原则，结合地理、气候、风俗、文化和个性特点，反映时代精神、具有创新的风格和意识，富有特色和吸引力，体现城市的历史文化、风貌特色	√		
2 规划	符合规划设计条件，主要轴线布置合理，因地制宜、充分考虑地域环境条件，减少对周围环境的损害，建筑环境与空间造型和谐统一，充分协调好周边建筑景观的关系	√		
3 景观	视野开阔、利用自然风光，合理布置绿化、水体，方便户外交流休息，保护历史遗迹，保留利用原有树木	√		
4 建筑外观	建筑形式清晰、细腻、精致、简洁，视觉效果良好，建筑外观与传统文化及周边环境整体和谐。	√		
5 使用功能	空间布局合理，噪声隔绝，避免视线干扰，房屋散热，空气流通，朝向和开窗合理。从使用者的角度考虑单元设计，具有预见性和适应性，舒适实用，功能齐全、满足使用要求，有充分的可实施性，多功能使用的灵活性，可再调整分隔，迅速、廉价地改变布局。	√		
6 交通	交通流线清晰，电梯的位置和数量合理，停车体系完善，连接方便，避免交通阻隔和绕行，减少无效路程，可快速疏通人流，提高交通效率	√		
7 无障碍	有残疾人专用通道、扶手、卫生间，轮椅从行人道上应能无障碍地到达公共建筑的任何房间，无障碍地到达首层电梯间或楼梯间，建筑物入口或地下停车库电梯间附近设置残疾人停车位。	√		
8 配套设施	设置地下管道共同沟（综合走廊），照明、空气循环与控制、消防、防盗安全、电梯、节电节水自动控制、网络、雨水收集与利用、太阳能和风力利用等系统	√		
9 经济	设计模数协调，符合设计标准、规范，造价合理、指标准确，工程造价估算不突破规定的控制要求，材料与构造符合国情并适用于华南地区，建成后节省管理和维护费用	√		
10 绿色	设计方案符合绿色建筑目标，采取的绿色技术措施充分考虑建筑所在地的气候特点，最大限度地节约资源、保护环境、减少污染，提供健康、适应和高效的使用空间。	√		
综合评价		√		

日期：2025年6月17日

评委签名：

投票表格（定标阶段）

项目名称：广州市黄埔区庙头旧改项目-复建三期 AP0905003、AP0905023、AP0905039、AP0902050 地块及其周边市政配套勘察设计服务

第 1 轮	3KH9	7J4C	KXC4
第 2 轮	3KH9	7J4C	
第 3 轮	3KH9		

正式投票规则：以上表格用于正式投票，从上到下每轮投票限使用一行空格，每个空格限填一个方案编号，同一行的空格内的方案编号不得重复。每轮投票允许选择的总数即下一轮候选总数，以得票多的方案当选为下一轮投票的候选方案。不能进入下一轮的方案，根据本轮得票数量确定名次。遇票数相等不能确定入选下一轮的投标方案时，应进行附加投票，以确定名次。每轮正式投票允许选择投标方案总数如下：

投标人数	每轮正式投票允许选择总数	
	3	4 名及以上
第 1 轮	2	3
第 2 轮	1	2
第 3 轮		1

(1) 投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票应选方案总数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。

(2) 定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

评委签名

日期：2025 年 6 月 17 日

投票表格（定标阶段）

项目名称：广州市黄埔区庙头旧改项目-复建三期 AP0905003、AP0905023、AP0905039、AP0902050 地块及其周边市政配套勘察设计服务

第 1 轮	3KH9	7J4C	KXC4
第 2 轮	3KH9	7J4C	
第 3 轮			

正式投票规则：以上表格用于正式投票，从上到下每轮投票限使用一行空格，每个空格限填一个方案编号，同一行的空格内的方案编号不得重复。每轮投票允许选择的总数即下一轮候选总数，以得票多的方案当选为下一轮投票的候选方案。不能进入下一轮的方案，根据本轮得票数量确定名次。遇票数相等不能确定入选下一轮的投标方案时，应进行附加投票，以确定名次。每轮正式投票允许选择投标方案总数如下：

	每轮正式投票允许选择总数	
投标人数	3	4 名及以上
第 1 轮	2	— 3 —
第 2 轮	1	2
第 3 轮		1

(1) 投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票应选方案总数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。

(2) 定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

评委签名：

日期：2025 年 6 月 17 日

投票表格（定标阶段）

项目名称：广州市黄埔区庙头旧改项目-复建三期 AP0905003、AP0905023、AP0905039、AP0902050 地块及其周边市政配套勘察设计服务

第 1 轮	3KH9	7J4C	KXC4
第 2 轮			
第 3 轮			

正式投票规则：以上表格用于正式投票，从上到下每轮投票限使用一行空格，每个空格限填一个方案编号，同一行的空格内的方案编号不得重复。每轮投票允许选择的总数即下一轮候选总数，以得票多的方案当选为下一轮投票的候选方案。不能进入下一轮的方案，根据本轮得票数量确定名次。遇票数相等不能确定入选下一轮的投标方案时，应进行附加投票，以确定名次。每轮正式投票允许选择投标方案总数如下：

	每轮正式投票允许选择总数	
投标人数	3	4 名及以上
第 1 轮	2	3
第 2 轮	1	2
第 3 轮		1

(1) 投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票应选方案总数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。

(2) 定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

评委签名：

日期：2025 年 6 月 17 日

定标评语

项目名称：广州市黄埔区庙头旧改项目-复建三期 AP0905003、AP0905023、AP0905039、AP0902050 地块及其周边市政配套勘察设计服务

项目 方案编号	合格中标候选人名称	评语（针对方案因素、价格因素撰写评语）	
7J4C	广州市城市规划勘测设计研究院有限公司	方案因素	经济美观，环保实用，各使用功能配套齐全交通合理，提供绿色环保的使用空间。
		价格因素	43607325.75 元，价格符合招标文件要求。
R8SE	(主)广东海外建筑设计院有限公司(成)广东省岩土工程勘察院有限公司	方案因素	经济美观，实用，各使用功能配套齐全，提供绿色环保的使用空间。
		价格因素	43670454.34 元，价格符合招标文件要求。
KXC4	(主)广东博亚建筑设计有限公司(成)吉华安全技术(广州)股份有限公司	方案因素	经济美观，实用，各使用功能配套齐全，交通合理，提供绿色环保的使用空间。
		价格因素	43472987.56 元，价格符合招标文件要求。
3KH9	(主)广州市城建规划设计院有限公司(成)中国华西工程设计建设有限公司(成)广州建设工程质量安全检测中心有限公司	方案因素	经济美观，环保实用，各使用功能配套齐全，风格创新，富有吸引力，外观时尚，交通合理，提供绿色环保的使用空间。
		价格因素	43405939.56 元，价格符合招标文件要求。

评委签名：

日期：2025 年 6 月 17 日

投标方案评语

项目名称：广州市黄埔区庙头旧改项目-复建三期 AP0905003、AP0905023、AP0905039、AP0902050 地块及其周边市政配套勘察设计服务

方案编号/单位名称	评 语
7J4C/广州市城市规划勘测设计研究院有限公司	经济美观，环保实用，各使用功能配套齐全交通合理，提供绿色环保的使用空间。
R8SE/(主)广东海外建筑设计院有限公司(成)广东省岩土工程勘察院有限公司	经济美观，实用，各使用功能配套齐全，提供绿色环保的使用空间。
KXC4/(主)广东博亚建筑设计有限公司(成)吉华安全技术(广州)股份有限公司	经济美观，实用，各使用功能配套齐全，交通合理，提供绿色环保的使用空间。
3KH9/(主)广州市城建规划设计院有限公司(成)中国华西工程设计建设有限公司(成)广州建设工程质量安全检测中心有限公司	经济美观，环保实用，各使用功能配套齐全，风格创新，富有吸引力，外观时尚，交通合理，提供绿色环保的使用空间。

评委签名：

日期：2025年6月17日

建筑工程勘察设计方案评审记录表

项目名称：广州市黄埔区庙头旧改项目-复建三期 AP0905003、AP0905023、AP0905039、AP0902050 地块及其周边市政配套勘察设计服务

合格中标候选人单位名称：广州市城市规划勘测设计研究院有限公司

序号	主要评判因素	较好方案	一般方案	较差方案
1 概念	符合适用、经济、绿色和美观原则，结合地理、气候、风俗、文化和个性特点，反映时代精神、具有创新的风格和意识，富有特色和吸引力，体现城市的历史文化、风貌特色	✓	✓	
2 规划	符合规划设计条件，主要轴线布置合理，因地制宜、充分考虑地域环境条件，减少对周围环境的损害，建筑环境与空间造型和谐统一，充分协调好周边建筑景观的关系	✓		
3 景观	视野开阔、利用自然风光，合理布置绿化、水体，方便户外交流休息，保护历史遗迹，保留利用原有树木	✓	✓	
4 建筑外观	建筑形式清晰、细腻、精致、简洁，视觉效果良好，建筑外观与传统文化及周边环境整体和谐。	✓	✓	
5 使用功能	空间布局合理，噪声隔绝，避免视线干扰，房屋散热，空气流通，朝向和开窗合理。从使用者的角度考虑单元设计，具有预见性和适应性，舒适实用，功能齐全、满足使用要求，有充分的可实施性，多功能使用的灵活性，可再调整分隔，迅速、廉价地改变布局。	✓		
6 交通	交通流线清晰，电梯的位置和数量合理，停车体系完善，连接方便，避免交通阻隔和绕行，减少无效路程，可快速疏通人流，提高交通效率	✓		
7 无障碍	有残疾人专用通道、扶手、卫生间，轮椅从行人道上应能无障碍地到达公共建筑的任何房间，无障碍地到达首层电梯间或楼梯间，建筑物入口或地下停车库电梯间附近设置残疾人停车位。		✓	
8 配套设施	设置地下管道共同沟（综合走廊），照明、空气循环与控制、消防、防盗安全、电梯、节电节水自动控制、网络、雨水收集与利用、太阳能和风力利用等系统		✓	
9 经济	设计模数协调，符合设计标准、规范，造价合理、指标准确，工程造价估算不突破规定的控制要求，材料与构造符合国情并适用于华南地区，建成后节省管理和维护费用	✓		
10 绿色	设计方案符合绿色建筑目标，采取的绿色技术措施充分考虑建筑所在地的气候特点，最大限度地节约资源、保护环境、减少污染，提供健康、适应和高效的使用空间。	✓	✓	
综合评价			✓	

评委签名：

日期：2025年6月17日

建筑工程勘察设计方案评审记录表

项目名称：广州市黄埔区庙头旧改项目-复建三期 AP0905003、AP0905023、AP0905039、AP0902050 地块及其周边市政配套勘察设计服务

合格中标候选人单位名称：(主)广东海外建筑设计院有限公司(成)广东省岩土工程勘察院有限公司

序号	主要评判因素	较好方案	一般方案	较差方案
1 概念	符合适用、经济、绿色和美观原则，结合地理、气候、风俗、文化和个性特点，反映时代精神、具有创新的风格和意识，富有特色和吸引力，体现城市的历史文化、风貌特色		✓	
2 规划	符合规划设计条件，主要轴线布置合理，因地制宜、充分考虑地域环境条件，减少对周围环境的损害，建筑环境与空间造型和谐统一，充分协调好周边建筑景观的关系		✓	
3 景观	视野开阔、利用自然风光，合理布置绿化、水体，方便户外交流休息，保护历史遗迹，保留利用原有树木			✓
4 建筑外观	建筑形式清晰、细腻、精致、简洁，视觉效果良好，建筑外观与传统文化及周边环境整体和谐。		✓	
5 使用功能	空间布局合理，噪声隔绝，避免视线干扰，房屋散热，空气流通，朝向和开窗合理。从使用者的角度考虑单元设计，具有预见性和适应性，舒适实用，功能齐全、满足使用要求，有充分的可实施性，多功能使用的灵活性，可再调整分隔，迅速、廉价地改变布局。		✓	
6 交通	交通流线清晰，电梯的位置和数量合理，停车体系完善，连接方便，避免交通阻隔和绕行，减少无效路程，可快速疏通人流，提高交通效率	✓		
7 无障碍	有残疾人专用通道、扶手、卫生间，轮椅从行人道上应能无障碍地到达公共建筑的任何房间，无障碍地到达首层电梯间或楼梯间，建筑物入口或地下停车库电梯间附近设置残疾人停车位。		✓	
8 配套设施	设置地下管道共同沟（综合走廊），照明、空气循环与控制、消防、防盗安全、电梯、节电节水自动控制、网络、雨水收集与利用、太阳能和风力利用等系统	✓		
9 经济	设计模数协调，符合设计标准、规范，造价合理、指标准确，工程造价估算不突破规定的控制要求，材料与构造符合国情并适用于华南地区，建成后节省管理和维护费用	✓		
10 绿色	设计方案符合绿色建筑目标，采取的绿色技术措施充分考虑建筑所在地的气候特点，最大限度地节约资源、保护环境、减少污染，提供健康、适应和高效的使用空间。		✓	
综合评价			✓	

评委签名：

日期：2025年6月17日

建筑工程勘察设计方案评审记录表

项目名称：广州市黄埔区庙头旧改项目-复建三期 AP0905003、AP0905023、AP0905039、AP0902050 地块及其周边市政配套勘察设计服务

合格中标候选人单位名称：(主)广东博亚建筑设计有限公司(成)吉华安全技术(广州)股份有限公司

序号	主要评判因素	较好方案	一般方案	较差方案
1 概念	符合适用、经济、绿色和美观原则，结合地理、气候、风俗、文化和个性特点，反映时代精神、具有创新的风格和意识，富有特色和吸引力，体现城市的历史文化、风貌特色		✓	
2 规划	符合规划设计条件，主要轴线布置合理，因地制宜、充分考虑地域环境条件，减少对周围环境的损害，建筑环境与空间造型和谐统一，充分协调好周边建筑景观的关系	✓		
3 景观	视野开阔、利用自然风光，合理布置绿化、水体，方便户外交流休息，保护历史遗迹，保留利用原有树木		✓	
4 建筑外观	建筑形式清晰、细腻、精致、简洁，视觉效果良好，建筑外观与传统文化及周边环境整体和谐。		✓	
5 使用功能	空间布局合理，噪声隔绝，避免视线干扰，房屋散热，空气流通，朝向和开窗合理。从使用者的角度考虑单元设计，具有预见性和适应性，舒适实用，功能齐全、满足使用要求，有充分的可实施性，多功能使用的灵活性，可再调整分隔，迅速、廉价地改变布局。		✓	
6 交通	交通流线清晰，电梯的位置和数量合理，停车体系完善，连接方便，避免交通阻隔和绕行，减少无效路程，可快速疏通人流，提高交通效率	✓		
7 无障碍	有残疾人专用通道、扶手、卫生间，轮椅从行人道上应能无障碍地到达公共建筑的任何房间，无障碍地到达首层电梯间或楼梯间，建筑物入口或地下停车库电梯间附近设置残疾人停车位。		✓	
8 配套设施	设置地下管道共同沟(综合走廊)，照明、空气循环与控制、消防、防盗安全、电梯、节电节水自动控制、网络、雨水收集与利用、太阳能和风力利用等系统		✓	
9 经济	设计模数协调，符合设计标准、规范，造价合理、指标准确，工程造价估算不突破规定的控制要求，材料与构造符合国情并适用于华南地区，建成后节省管理和维护费用	✓		
10 绿色	设计方案符合绿色建筑目标，采取的绿色技术措施充分考虑建筑所在地的气候特点，最大限度地节约资源、保护环境、减少污染，提供健康、适应和高效的使用空间。		✓	
综合评价			✓	

评委签名：

日期：2025年6月17日

建筑工程勘察设计方案评审记录表

项目名称：广州市黄埔区庙头旧改项目-复建三期 AP0905003、AP0905023、AP0905039、AP0902050 地块及其周边市政配套勘察设计服务

合格中标候选人单位名称：(主)广州市城建规划设计院有限公司(成)中国华西工程设计建设有限公司(成)广州建设工程质量安全检测中心有限公司

序号	主要评判因素	较好方案	一般方案	较差方案
1 概念	符合适用、经济、绿色和美观原则，结合地理、气候、风俗、文化和个性特点，反映时代精神、具有创新的风格和意识，富有特色和吸引力，体现城市的历史文化、风貌特色	✓		
2 规划	符合规划设计条件，主要轴线布置合理，因地制宜、充分考虑地域环境条件，减少对周围环境的损害，建筑环境与空间造型和谐统一，充分协调好周边建筑景观的关系	✓		
3 景观	视野开阔、利用自然风光，合理布置绿化、水体，方便户外交流休息，保护历史遗迹，保留利用原有树木	✓		
4 建筑外观	建筑形式清晰、细腻、精致、简洁，视觉效果良好，建筑外观与传统文化及周边环境整体和谐。	✓		
5 使用功能	空间布局合理，噪声隔绝，避免视线干扰，房屋散热，空气流通，朝向和开窗合理。从使用者的角度考虑单元设计，具有预见性和适应性，舒适实用，功能齐全、满足使用要求，有充分的可实施性，多功能使用的灵活性，可再调整分隔，迅速、廉价地改变布局。	✓		
6 交通	交通流线清晰，电梯的位置和数量合理，停车体系完善，连接方便，避免交通阻隔和绕行，减少无效路程，可快速疏通人流，提高交通效率	✓		
7 无障碍	有残疾人专用通道、扶手、卫生间，轮椅从行人道上应能无障碍地到达公共建筑的任何房间，无障碍地到达首层电梯间或楼梯间，建筑物入口或地下停车库电梯间附近设置残疾人停车位。		✓	
8 配套设施	设置地下管道共同沟（综合走廊），照明、空气循环与控制、消防、防盗安全、电梯、节电节水自动控制、网络、雨水收集与利用、太阳能和风力利用等系统		✓	
9 经济	设计模数协调，符合设计标准、规范，造价合理、指标准确，工程造价估算不突破规定的控制要求，材料与构造符合国情并适用于华南地区，建成后节省管理和维护费用	✓		
10 绿色	设计方案符合绿色建筑目标，采取的绿色技术措施充分考虑建筑所在地的气候特点，最大限度地节约资源、保护环境、减少污染，提供健康、适应和高效的使用空间。	✓		
综合评价		✓		

评委签名：

日期：2025年6月17日

投票表格（定标阶段）

项目名称：广州市黄埔区庙头旧改项目-复建三期 AP0905003、AP0905023、AP0905039、AP0902050 地块及其周边市政配套勘察设计服务

第 1 轮	3KH9	KXC4	R8SE
第 2 轮	3KH9	KXC4	
第 3 轮	3KH9		

正式投票规则：以上表格用于正式投票，从上到下每轮投票限使用一行空格，每个空格限填一个方案编号，同一行的空格内的方案编号不得重复。每轮投票允许选择的总数即下一轮候选总数，以得票多的方案当选为下一轮投票的候选方案。不能进入下一轮的方案，根据本轮得票数量确定名次。遇票数相等不能确定入选下一轮的投标方案时，应进行附加投票，以确定名次。每轮正式投票允许选择投标方案总数如下：

	每轮正式投票允许选择总数	
投标人数	3	4 名及以上
第 1 轮	2	3
第 2 轮	1	2
第 3 轮		1

(1) 投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票应选方案总数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。

(2) 定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

评委签名：

日期：2025 年 6 月 17 日

投票表格（定标阶段）

项目名称：广州市黄埔区庙头旧改项目-复建三期 AP0905003、AP0905023、AP0905039、AP0902050 地块及其周边市政配套勘察设计服务

第 1 轮	3KH9	KXC4	R8SE
第 2 轮	3KH9	KXC4	
第 3 轮			

正式投票规则：以上表格用于正式投票，从上到下每轮投票限使用一行空格，每个空格限填一个方案编号，同一行的空格内的方案编号不得重复。每轮投票允许选择的总数即下一轮候选总数，以得票多的方案当选为下一轮投票的候选方案。不能进入下一轮的方案，根据本轮得票数量确定名次。遇票数相等不能确定入选下一轮的投标方案时，应进行附加投票，以确定名次。每轮正式投票允许选择投标方案总数如下：

投标人数	每轮正式投票允许选择总数	
	3	4 名及以上
第 1 轮	2	3
第 2 轮	1	2
第 3 轮		1

(1) 投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票应选方案总数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。

(2) 定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

评委签名：

日期：2025 年 6 月 17 日

投票表格（定标阶段）

项目名称：广州市黄埔区庙头旧改项目-复建三期 AP0905003、AP0905023、AP0905039、AP0902050 地块及其周边市政配套勘察设计服务

第 1 轮	3KH9	KXC4	R8SE
第 2 轮			
第 3 轮			

正式投票规则：以上表格用于正式投票，从上到下每轮投票限使用一行空格，每个空格限填一个方案编号，同一行的空格内的方案编号不得重复。每轮投票允许选择的总数即下一轮候选总数，以得票多的方案当选为下一轮投票的候选方案。不能进入下一轮的方案，根据本轮得票数量确定名次。遇票数相等不能确定入选下一轮的投标方案时，应进行附加投票，以确定名次。每轮正式投票允许选择投标方案总数如下：

	每轮正式投票允许选择总数	
投标人数	3	4 名及以上
第 1 轮	2	3
第 2 轮	1	2
第 3 轮		1

(1) 投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票应选方案总数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。

(2) 定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

评委签名：

日期：2025 年 6 月 17 日

定标评语

项目名称：广州市黄埔区庙头旧改项目-复建三期 AP0905003、AP0905023、AP0905039、AP0902050 地块及其周边市政配套勘察设计服务

项目 方案编号	合格中标候选人名称	评语（针对方案因素、价格因素撰写评语）	
7J4C	广州市城市规划勘测设计 研究院有限公司	方案因素	方案不够详尽。
		价格因素	价格合理
R8SE	(主)广东海外建筑设计院 有限公司(成)广东省岩土 工程勘察院有限公司	方案因素	方案描述详尽，合理
		价格因素	价格合理
KXC4	(主)广东博亚建筑设计有 限公司(成)吉华安全技术 (广州)股份有限公司	方案因素	方案描述详尽，理念先进、合理。
		价格因素	价格合理
3KH9	(主)广州市城建规划设计 院有限公司(成)中国华西 工程设计建设有限公司 (成)广州建设工程质量安 全检测中心有限公司	方案因素	方案描述详尽，理念先进、较为合理。
		价格因素	价格合理

评委签名：

日期：2025年6月17日

投标方案评语

项目名称：广州市黄埔区庙头旧改项目-复建三期 AP0905003、AP0905023、AP0905039、AP0902050 地块及其周边市政配套勘察设计服务

方案编号/单位名称	评 语
7J4C/广州市城市规划勘测设计研究院有限公司	方案中从设计概念、规划、景观、建筑外观、交通疏导、无障碍设施、配套设施、绿色及经济等方面描述不够详尽，美观、合理、使用实用、配套齐全合理等方面一般。
R8SE/(主)广东海外建筑设计院有限公司(成)广东省岩土工程勘察院有限公司	方案中从设计概念、规划、景观、建筑外观、交通疏导、无障碍设施、配套设施、绿色及经济等方面进行详尽描述，其中美观、合理等方面比较好。
KXC4/(主)广东博亚建筑设计有限公司(成)吉华安全技术(广州)股份有限公司	方案中从设计概念、规划、景观、建筑外观、交通疏导、无障碍设施、配套设施、绿色及经济等方面进行详尽描述，其中美观、合理、配套齐全合理、绿色等方面比较好。
3KH9/(主)广州市城建规划设计院有限公司(成)中国华西工程设计建设有限公司(成)广州建设工程质量安全检测中心有限公司	方案中从设计概念、规划、景观、建筑外观、交通疏导、无障碍设施、配套设施、绿色及经济等方面进行详尽描述其中美观、合理、使用实用、配套齐全合理、绿色等方面比较好。

评委签名：

日期：2025年6月17日

建筑工程勘察设计方案评审记录表

项目名称：广州市黄埔区庙头旧改项目-复建三期 AP0905003、AP0905023、AP0905039、AP0902050 地块及其周边市政配套勘察设计服务

合格中标候选人单位名称：广州市城市规划勘测设计研究院有限公司

序号	主要评判因素	较好方案	一般方案	较差方案
1 概念	符合适用、经济、绿色和美观原则，结合地理、气候、风俗、文化和个性特点，反映时代精神、具有创新的风格和意识，富有特色和吸引力，体现城市的历史文化、风貌特色			√
2 规划	符合规划设计条件，主要轴线布置合理，因地制宜、充分考虑地域环境条件，减少对周围环境的损害，建筑环境与空间造型和谐统一，充分协调好周边建筑景观的关系		√	
3 景观	视野开阔、利用自然风光，合理布置绿化、水体，方便户外交流休息，保护历史遗迹，保留利用原有树木	√		
4 建筑外观	建筑形式清晰、细腻、精致、简洁，视觉效果良好，建筑外观与传统文化及周边环境整体和谐。		√	
5 使用功能	空间布局合理，噪声隔绝，避免视线干扰，房屋散热，空气流通，朝向和开窗合理。从使用者的角度考虑单元设计，具有预见性和适应性，舒适实用，功能齐全、满足使用要求，有充分的可实施性，多功能使用的灵活性，可再调整分隔，迅速、廉价地改变布局。			√
6 交通	交通流线清晰，电梯的位置和数量合理，停车体系完善，连接方便，避免交通阻隔和绕行，减少无效路程，可快速疏通人流，提高交通效率			√
7 无障碍	有残疾人专用通道、扶手、卫生间，轮椅从行人道上应能无障碍地到达公共建筑的任何房间，无障碍地到达首层电梯间或楼梯间，建筑物入口或地下停车库电梯间附近设置残疾人停车位。			√
8 配套设施	设置地下管道共同沟（综合走廊），照明、空气循环与控制、消防、防盗安全、电梯、节电节水自动控制、网络、雨水收集与利用、太阳能和风力利用等系统			√
9 经济	设计模数协调，符合设计标准、规范，造价合理、指标准确，工程造价估算不突破规定的控制要求，材料与构造符合国情并适用于华南地区，建成后节省管理和维护费用			√
10 绿色	设计方案符合绿色建筑目标，采取的绿色技术措施充分考虑建筑所在地的气候特点，最大限度地节约资源、保护环境、减少污染，提供健康、适应和高效的使用空间。			√
综合评价				

评委签名：

日期：2025年6月17日

建筑工程勘察设计方案评审记录表

项目名称：广州市黄埔区庙头旧改项目-复建三期 AP0905003、AP0905023、AP0905039、AP0902050 地块及其周边市政配套勘察设计服务

合格中标候选人单位名称：(主)广东海外建筑设计院有限公司(成)广东省岩土工程勘察院有限公司

序号	主要评判因素	较好方案	一般方案	较差方案
1 概念	符合适用、经济、绿色和美观原则，结合地理、气候、风俗、文化和个性特点，反映时代精神、具有创新的风格和意识，富有特色和吸引力，体现城市的历史文化、风貌特色	√		
2 规划	符合规划设计条件，主要轴线布置合理，因地制宜、充分考虑地域环境条件，减少对周围环境的损害，建筑环境与空间造型和谐统一，充分协调好周边建筑景观的关系		√	
3 景观	视野开阔、利用自然风光，合理布置绿化、水体，方便户外交流休息，保护历史遗迹，保留利用原有树木	√		
4 建筑外观	建筑形式清晰、细腻、精致、简洁，视觉效果良好，建筑外观与传统文化及周边环境整体和谐。		√	
5 使用功能	空间布局合理，噪声隔绝，避免视线干扰，房屋散热，空气流通，朝向和开窗合理。从使用者的角度考虑单元设计，具有预见性和适应性，舒适实用，功能齐全、满足使用要求，有充分的可实施性，多功能使用的灵活性，可再调整分隔，迅速、廉价地改变布局。		√	
6 交通	交通流线清晰，电梯的位置和数量合理，停车体系完善，连接方便，避免交通阻隔和绕行，减少无效路程，可快速疏通人流，提高交通效率		√	
7 无障碍	有残疾人专用通道、扶手、卫生间，轮椅从行人道上应能无障碍地到达公共建筑的任何房间，无障碍地到达首层电梯间或楼梯间，建筑物入口或地下停车库电梯间附近设置残疾人停车位。		√	
8 配套设施	设置地下管道共同沟（综合走廊），照明、空气循环与控制、消防、防盗安全、电梯、节电节水自动控制、网络、雨水收集与利用、太阳能和风力利用等系统		√	
9 经济	设计模数协调，符合设计标准、规范，造价合理、指标准确，工程造价估算不突破规定的控制要求，材料与构造符合国情并适用于华南地区，建成后节省管理和维护费用		√	
10 绿色	设计方案符合绿色建筑目标，采取的绿色技术措施充分考虑建筑所在地的气候特点，最大限度地节约资源、保护环境、减少污染，提供健康、适应和高效的使用空间。		√	
综合评价				

评委签名：

日期：2025年6月17日

建筑工程勘察设计方案评审记录表

项目名称：广州市黄埔区庙头旧改项目-复建三期 AP0905003、AP0905023、AP0905039、AP0902050 地块及其周边市政配套勘察设计服务

合格中标候选人单位名称：(主)广东博亚建筑设计有限公司(成)吉华安全技术（广州）股份有限公司

序号	主要评判因素	较好方案	一般方案	较差方案
1 概念	符合适用、经济、绿色和美观原则，结合地理、气候、风俗、文化和个性特点，反映时代精神、具有创新的风格和意识，富有特色和吸引力，体现城市的历史文化、风貌特色	√		
2 规划	符合规划设计条件，主要轴线布置合理，因地制宜、充分考虑地域环境条件，减少对周围环境的损害，建筑环境与空间造型和谐统一，充分协调好周边建筑景观的关系	√		
3 景观	视野开阔、利用自然风光，合理布置绿化、水体，方便户外交流休息，保护历史遗迹，保留利用原有树木	√		
4 建筑外观	建筑形式清晰、细腻、精致、简洁，视觉效果良好，建筑外观与传统文化及周边环境整体和谐。	√		
5 使用功能	空间布局合理，噪声隔绝，避免视线干扰，房屋散热，空气流通，朝向和开窗合理。从使用者的角度考虑单元设计，具有预见性和适应性，舒适实用，功能齐全、满足使用要求，有充分的可实施性，多功能使用的灵活性，可再调整分隔，迅速、廉价地改变布局。		√	
6 交通	交通流线清晰，电梯的位置和数量合理，停车体系完善，连接方便，避免交通阻隔和绕行，减少无效路程，可快速疏通人流，提高交通效率		√	
7 无障碍	有残疾人专用通道、扶手、卫生间，轮椅从行人道上应能无障碍地到达公共建筑的任何房间，无障碍地到达首层电梯间或楼梯间，建筑物入口或地下停车库电梯间附近设置残疾人停车位。		√	
8 配套设施	设置地下管道共同沟（综合走廊），照明、空气循环与控制、消防、防盗安全、电梯、节电节水自动控制、网络、雨水收集与利用、太阳能和风力利用等系统	√		
9 经济	设计模数协调，符合设计标准、规范，造价合理、指标准确，工程造价估算不突破规定的控制要求，材料与构造符合国情并适用于华南地区，建成后节省管理和维护费用	√		
10 绿色	设计方案符合绿色建筑目标，采取的绿色技术措施充分考虑建筑所在地的气候特点，最大限度地节约资源、保护环境、减少污染，提供健康、适应和高效的使用空间。	√		
综合评价				

评委签名：

日期：2025年6月17日

建筑工程勘察设计方案评审记录表

项目名称：广州市黄埔区庙头旧改项目-复建三期 AP0905003、AP0905023、AP0905039、AP0902050 地块及其周边市政配套勘察设计服务

合格中标候选人单位名称：(主)广州市城建规划设计院有限公司(成)中国华西工程设计建设有限公司(成)广州建设工程质量安全检测中心有限公司

序号	主要评判因素	较好方案	一般方案	较差方案
1 概念	符合适用、经济、绿色和美观原则，结合地理、气候、风俗、文化和个性特点，反映时代精神、具有创新的风格和意识，富有特色和吸引力，体现城市的历史文化、风貌特色	√		
2 规划	符合规划设计条件，主要轴线布置合理，因地制宜、充分考虑地域环境条件，减少对周围环境的损害，建筑环境与空间造型和谐统一，充分协调好周边建筑景观的关系	√		
3 景观	视野开阔、利用自然风光，合理布置绿化、水体，方便户外交流休息，保护历史遗迹，保留利用原有树木	√		
4 建筑外观	建筑形式清晰、细腻、精致、简洁，视觉效果良好，建筑外观与传统文化及周边环境整体和谐。	√		
5 使用功能	空间布局合理，噪声隔绝，避免视线干扰，房屋散热，空气流通，朝向和开窗合理。从使用者的角度考虑单元设计，具有预见性和适应性，舒适实用，功能齐全、满足使用要求，有充分的可实施性，多功能使用的灵活性，可再调整分隔，迅速、廉价地改变布局。	√		
6 交通	交通流线清晰，电梯的位置和数量合理，停车体系完善，连接方便，避免交通阻隔和绕行，减少无效路程，可快速疏通人流，提高交通效率		√	
7 无障碍	有残疾人专用通道、扶手、卫生间，轮椅从行人道上应能无障碍地到达公共建筑的任何房间，无障碍地到达首层电梯间或楼梯间，建筑物入口或地下停车库电梯间附近设置残疾人停车位。		√	
8 配套设施	设置地下管道共同沟（综合走廊），照明、空气循环与控制、消防、防盗安全、电梯、节电节水自动控制、网络、雨水收集与利用、太阳能和风力利用等系统	√		
9 经济	设计模数协调，符合设计标准、规范，造价合理、指标准确，工程造价估算不突破规定的控制要求，材料与构造符合国情并适用于华南地区，建成后节省管理和维护费用	√		
10 绿色	设计方案符合绿色建筑目标，采取的绿色技术措施充分考虑建筑所在地的气候特点，最大限度地节约资源、保护环境、减少污染，提供健康、适应和高效的使用空间。	√		
综合评价				

评委签名：

日期：2025年6月17日

投票表格（定标阶段）

项目名称：广州市黄埔区庙头旧改项目-复建三期 AP0905003、AP0905023、AP0905039、AP0902050 地块及其周边市政配套勘察设计服务

第 1 轮	3KH9	7J4C	KXC4
第 2 轮	3KH9	7J4C	
第 3 轮	3KH9		

正式投票规则：以上表格用于正式投票，从上到下每轮投票限使用一行空格，每个空格限填一个方案编号，同一行的空格内的方案编号不得重复。每轮投票允许选择的总数即下一轮候选总数，以得票多的方案当选为下一轮投票的候选方案。不能进入下一轮的方案，根据本轮得票数量确定名次。遇票数相等不能确定入选下一轮的投标方案时，应进行附加投票，以确定名次。每轮正式投票允许选择投标方案总数如下：

	每轮正式投票允许选择总数	
投标人数	3	4 名及以上
第 1 轮	2	3
第 2 轮	1	2
第 3 轮		1

(1) 投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票应选方案总数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。

(2) 定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

评委签名

日期：2025 年 6 月 17 日

投票表格（定标阶段）

项目名称：广州市黄埔区庙头旧改项目-复建三期 AP0905003、AP0905023、AP0905039、AP0902050 地块及其周边市政配套勘察设计服务

第 1 轮	3KH9	7J4C	KXC4
第 2 轮	3KH9	7J4C	
第 3 轮			

正式投票规则：以上表格用于正式投票，从上到下每轮投票限使用一行空格，每个空格限填一个方案编号，同一行的空格内的方案编号不得重复。每轮投票允许选择的总数即下一轮候选总数，以得票多的方案当选为下一轮投票的候选方案。不能进入下一轮的方案，根据本轮得票数量确定名次。遇票数相等不能确定入选下一轮的投标方案时，应进行附加投票，以确定名次。每轮正式投票允许选择投标方案总数如下：

投标人数	每轮正式投票允许选择总数	
	3	4 名及以上
第 1 轮	2	3
第 2 轮	1	2
第 3 轮		1

(1) 投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票应选方案总数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。

(2) 定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

评委签名：

日期：2025 年 6 月 17 日

投票表格（定标阶段）

项目名称：广州市黄埔区庙头旧改项目-复建三期 AP0905003、AP0905023、AP0905039、AP0902050 地块及其周边市政配套勘察设计服务

第 1 轮	3KH9	7J4C	KXC4
第 2 轮			
第 3 轮			

正式投票规则：以上表格用于正式投票，从上到下每轮投票限使用一行空格，每个空格限填一个方案编号，同一行的空格内的方案编号不得重复。每轮投票允许选择的总数即下一轮候选总数，以得票多的方案当选为下一轮投票的候选方案。不能进入下一轮的方案，根据本轮得票数量确定名次。遇票数相等不能确定入选下一轮的投标方案时，应进行附加投票，以确定名次。每轮正式投票允许选择投标方案总数如下：

投标人数	每轮正式投票允许选择总数	
	3	4 名及以上
第 1 轮	2	3
第 2 轮	1	2
第 3 轮		1

(1) 投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票应选方案总数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。

(2) 定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

评委签名：

日期：2025 年 6 月 17 日

定标评语

项目名称：广州市黄埔区庙头旧改项目-复建三期 AP0905003、AP0905023、AP0905039、AP0902050 地块及其周边市政配套勘察设计服务

项目 方案编号	合格中标候选人名称	评语（针对方案因素、价格因素撰写评语）	
7J4C	广州市城市规划勘测设计 研究院有限公司	方案因素	整体评价为良好方案。
		价格因素	勘察设计方案投标报价未超限价且处于合理范围内。
R8SE	(主)广东海外建筑设计院 有限公司(成)广东省岩土 工程勘察院有限公司	方案因素	整体评价为一般方案。
		价格因素	勘察设计方案投标报价未超限价且处于合理范围内。
KXC4	(主)广东博亚建筑设计有 限公司(成)吉华安全技术 (广州)股份有限公司	方案因素	整体评价为一般方案。
		价格因素	勘察设计方案投标报价未超限价且处于合理范围内。
3KH9	(主)广州市城建规划设计 院有限公司(成)中国华西 工程设计建设有限公司 (成)广州建设工程质量安 全检测中心有限公司	方案因素	整体评价为优秀方案。
		价格因素	勘察设计方案投标报价未超限价且处于合理范围内。

评委签名：

日期：2025年6月17日

投标方案评语

项目名称：广州市黄埔区庙头旧改项目-复建三期 AP0905003、AP0905023、AP0905039、AP0902050 地块及其周边市政配套勘察设计服务

方案编号/单位名称	评 语
7J4C/广州市城市规划勘测设计研究院有限公司	经过对各评审项对应设计内容的综合研判，该勘察设计方案整体评价为良好方案。
R8SE/(主)广东海外建筑设计院有限公司(成)广东省岩土工程勘察院有限公司	经过对各评审项对应设计内容的综合研判，该勘察设计方案整体评价为一般方案。
KXC4/(主)广东博亚建筑设计有限公司(成)吉华安全技术(广州)股份有限公司	经过对各评审项对应设计内容的综合研判，该勘察设计方案整体评价为一般方案。
3KH9/(主)广州市城建规划设计院有限公司(成)中国华西工程设计建设有限公司(成)广州建设工程质量安全检测中心有限公司	经过对各评审项对应设计内容的综合研判，该勘察设计方案整体评价为优秀方案。

评委签名：

日期：2025年6月17日

建筑工程勘察设计方案评审记录表

项目名称：广州市黄埔区庙头旧改项目-复建三期 AP0905003、AP0905023、AP0905039、AP0902050 地块及其周边市政配套勘察设计服务

合格中标候选人单位名称：广州市城市规划勘测设计研究院有限公司

序号	主要评判因素	较好方案	一般方案	较差方案
1 概念	符合适用、经济、绿色和美观原则，结合地理、气候、风俗、文化和个性特点，反映时代精神、具有创新的风格和意识，富有特色和吸引力，体现城市的历史文化、风貌特色	✓		
2 规划	符合规划设计条件，主要轴线布置合理，因地制宜、充分考虑地域环境条件，减少对周围环境的损害，建筑环境与空间造型和谐统一，充分协调好周边建筑景观的关系		✓	
3 景观	视野开阔、利用自然风光，合理布置绿化、水体，方便户外交流休息，保护历史遗迹，保留利用原有树木	✓		
4 建筑外观	建筑形式清晰、细腻、精致、简洁，视觉效果良好，建筑外观与传统文化及周边环境整体和谐。	✓		
5 使用功能	空间布局合理，噪声隔绝，避免视线干扰，房屋散热，空气流通，朝向和开窗合理。从使用者的角度考虑单元设计，具有预见性和适应性，舒适实用，功能齐全、满足使用要求，有充分的可实施性，多功能使用的灵活性，可再调整分隔，迅速、廉价地改变布局。	✓		
6 交通	交通流线清晰，电梯的位置和数量合理，停车体系完善，连接方便，避免交通阻隔和绕行，减少无效路程，可快速疏通人流，提高交通效率	✓		
7 无障碍	有残疾人专用通道、扶手、卫生间，轮椅从行人道上应能无障碍地到达公共建筑的任何房间，无障碍地到达首层电梯间或楼梯间，建筑物入口或地下停车库电梯间附近设置残疾人停车位。		✓	
8 配套设施	设置地下管道共同沟（综合走廊），照明、空气循环与控制、消防、防盗安全、电梯、节电节水自动控制、网络、雨水收集与利用、太阳能和风力利用等系统		✓	
9 经济	设计模数协调，符合设计标准、规范，造价合理、指标准确，工程造价估算不突破规定的控制要求，材料与构造符合国情并适用于华南地区，建成后节省管理和维护费用	✓		
10 绿色	设计方案符合绿色建筑目标，采取的绿色技术措施充分考虑建筑所在地的气候特点，最大限度地节约资源、保护环境、减少污染，提供健康、适应和高效的使用空间。	✓		
综合评价		✓		

日期：2025年6月17日

评委签名：

建筑工程勘察设计方案评审记录表

项目名称：广州市黄埔区庙头旧改项目-复建三期 AP0905003、AP0905023、AP0905039、AP0902050 地块及其周边市政配套勘察设计服务

合格中标候选人单位名称：(主)广东海外建筑设计院有限公司(成)广东省岩土工程勘察院有限公司

序号	主要评判因素	较好方案	一般方案	较差方案
1 概念	符合适用、经济、绿色和美观原则，结合地理、气候、风俗、文化和个性特点，反映时代精神、具有创新的风格和意识，富有特色和吸引力，体现城市的历史文化、风貌特色		✓	
2 规划	符合规划设计条件，主要轴线布置合理，因地制宜、充分考虑地域环境条件，减少对周围环境的损害，建筑环境与空间造型和谐统一，充分协调好周边建筑景观的关系		✓	
3 景观	视野开阔、利用自然风光，合理布置绿化、水体，方便户外交流休息，保护历史遗迹，保留利用原有树木			✓
4 建筑外观	建筑形式清晰、细腻、精致、简洁，视觉效果良好，建筑外观与传统文化及周边环境整体和谐。		✓	
5 使用功能	空间布局合理，噪声隔绝，避免视线干扰，房屋散热，空气流通，朝向和开窗合理。从使用者的角度考虑单元设计，具有预见性和适应性，舒适实用，功能齐全、满足使用要求，有充分的可实施性，多功能使用的灵活性，可再调整分隔，迅速、廉价地改变布局。			✓
6 交通	交通流线清晰，电梯的位置和数量合理，停车体系完善，连接方便，避免交通阻隔和绕行，减少无效路程，可快速疏通人流，提高交通效率		✓	
7 无障碍	有残疾人专用通道、扶手、卫生间，轮椅从行人道上应能无障碍地到达公共建筑的任何房间，无障碍地到达首层电梯间或楼梯间，建筑物入口或地下停车库电梯间附近设置残疾人停车位。		✓	
8 配套设施	设置地下管道共同沟（综合走廊），照明、空气循环与控制、消防、防盗安全、电梯、节电节水自动控制、网络、雨水收集与利用、太阳能和风力利用等系统		✓	
9 经济	设计模数协调，符合设计标准、规范，造价合理、指标准确，工程造价估算不突破规定的控制要求，材料与构造符合国情并适用于华南地区，建成后节省管理和维护费用		✓	
10 绿色	设计方案符合绿色建筑目标，采取的绿色技术措施充分考虑建筑所在地的气候特点，最大限度地节约资源、保护环境、减少污染，提供健康、适应和高效的使用空间。		✓	
综合评价			✓	

日期：2025年6月17日

评委签名：

建筑工程勘察设计方案评审记录表

项目名称：广州市黄埔区庙头旧改项目-复建三期 AP0905003、AP0905023、AP0905039、AP0902050 地块及其周边市政配套勘察设计服务

合格中标候选人单位名称：(主)广东博亚建筑设计有限公司(成)吉华安全技术（广州）股份有限公司

序号	主要评判因素	较好方案	一般方案	较差方案
1 概念	符合适用、经济、绿色和美观原则，结合地理、气候、风俗、文化和个性特点，反映时代精神、具有创新的风格和意识，富有特色和吸引力，体现城市的历史文化、风貌特色		✓	
2 规划	符合规划设计条件，主要轴线布置合理，因地制宜、充分考虑地域环境条件，减少对周围环境的损害，建筑环境与空间造型和谐统一，充分协调好周边建筑景观的关系		✓	
3 景观	视野开阔、利用自然风光，合理布置绿化、水体，方便户外交流休息，保护历史遗迹，保留利用原有树木	✓		
4 建筑外观	建筑形式清晰、细腻、精致、简洁，视觉效果良好，建筑外观与传统文化及周边环境整体和谐。	✓		
5 使用功能	空间布局合理，噪声隔绝，避免视线干扰，房屋散热，空气流通，朝向和开窗合理。从使用者的角度考虑单元设计，具有预见性和适应性，舒适实用，功能齐全、满足使用要求，有充分的可实施性，多功能使用的灵活性，可再调整分隔，迅速、廉价地改变布局。	✓		
6 交通	交通流线清晰，电梯的位置和数量合理，停车体系完善，连接方便，避免交通阻隔和绕行，减少无效路程，可快速疏通人流，提高交通效率	✓		
7 无障碍	有残疾人专用通道、扶手、卫生间，轮椅从行人道上应能无障碍地到达公共建筑的任何房间，无障碍地到达首层电梯间或楼梯间，建筑物入口或地下停车库电梯间附近设置残疾人停车位。		✓	
8 配套设施	设置地下管道共同沟（综合走廊），照明、空气循环与控制、消防、防盗安全、电梯、节电节水自动控制、网络、雨水收集与利用、太阳能和风力利用等系统		✓	
9 经济	设计模数协调，符合设计标准、规范，造价合理、指标准确，工程造价估算不突破规定的控制要求，材料与构造符合国情并适用于华南地区，建成后节省管理和维护费用	✓		
10 绿色	设计方案符合绿色建筑目标，采取的绿色技术措施充分考虑建筑所在地的气候特点，最大限度地节约资源、保护环境、减少污染，提供健康、适应和高效的使用空间。	✓		
综合评价			✓	

评委签名：

日期：2025年6月17日

建筑工程勘察设计方案评审记录表

项目名称：广州市黄埔区庙头旧改项目-复建三期 AP0905003、AP0905023、AP0905039、AP0902050 地块及其周边市政配套勘察设计服务

合格中标候选人单位名称：(主)广州市城建规划设计院有限公司(成)中国华西工程设计建设有限公司(成)广州建设工程质量安全检测中心有限公司

序号	主要评判因素	较好方案	一般方案	较差方案
1 概念	符合适用、经济、绿色和美观原则，结合地理、气候、风俗、文化和个性特点，反映时代精神、具有创新的风格和意识，富有特色和吸引力，体现城市的历史文化、风貌特色	✓		
2 规划	符合规划设计条件，主要轴线布置合理，因地制宜、充分考虑地域环境条件，减少对周围环境的损害，建筑环境与空间造型和谐统一，充分协调好周边建筑景观的关系	✓		
3 景观	视野开阔、利用自然风光，合理布置绿化、水体，方便户外交流休息，保护历史遗迹，保留利用原有树木	✓		
4 建筑外观	建筑形式清晰、细腻、精致、简洁，视觉效果良好，建筑外观与传统文化及周边环境整体和谐。		✓	
5 使用功能	空间布局合理，噪声隔绝，避免视线干扰，房屋散热，空气流通，朝向和开窗合理。从使用者的角度考虑单元设计，具有预见性和适应性，舒适实用，功能齐全、满足使用要求，有充分的可实施性，多功能使用的灵活性，可再调整分隔，迅速、廉价地改变布局。	✓		
6 交通	交通流线清晰，电梯的位置和数量合理，停车体系完善，连接方便，避免交通阻隔和绕行，减少无效路程，可快速疏通人流，提高交通效率	✓		
7 无障碍	有残疾人专用通道、扶手、卫生间，轮椅从行人道上应能无障碍地到达公共建筑的任何房间，无障碍地到达首层电梯间或楼梯间，建筑物入口或地下停车库电梯间附近设置残疾人停车位。	✓		
8 配套设施	设置地下管道共同沟（综合走廊），照明、空气循环与控制、消防、防盗安全、电梯、节电节水自动控制、网络、雨水收集与利用、太阳能和风力利用等系统	✓		
9 经济	设计模数协调，符合设计标准、规范，造价合理、指标准确，工程造价估算不突破规定的控制要求，材料与构造符合国情并适用于华南地区，建成后节省管理和维护费用	✓		
10 绿色	设计方案符合绿色建筑目标，采取的绿色技术措施充分考虑建筑所在地的气候特点，最大限度地节约资源、保护环境、减少污染，提供健康、适应和高效的使用空间。	✓		
综合评价		✓		

日期：2025年6月17日

评委签名：_____

投票表格（定标阶段）

项目名称：广州市黄埔区庙头旧改项目-复建三期 AP0905003、AP0905023、AP0905039、AP0902050 地块及其周边市政配套勘察设计服务

第 1 轮	3KH9	KXC4	R8SE
第 2 轮	3KH9	KXC4	
第 3 轮	3KH9		

正式投票规则：以上表格用于正式投票，从上到下每轮投票限使用一行空格，每个空格限填一个方案编号，同一行的空格内的方案编号不得重复。每轮投票允许选择的总数即下一轮候选总数，以得票多的方案当选为下一轮投票的候选方案。不能进入下一轮的方案，根据本轮得票数量确定名次。遇票数相等不能确定入选下一轮的投标方案时，应进行附加投票，以确定名次。每轮正式投票允许选择投标方案总数如下：

投标人数	每轮正式投票允许选择总数	
	3	4 名及以上
第 1 轮	2	3
第 2 轮	1	2
第 3 轮		1

(1) 投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票应选方案总数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。

(2) 定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

评委签名：

日期：2025 年 6 月 17 日

投票表格（定标阶段）

项目名称：广州市黄埔区庙头旧改项目-复建三期 AP0905003、AP0905023、AP0905039、AP0902050 地块及其周边市政配套勘察设计服务

第 1 轮	3KH9	KXC4	R8SE
第 2 轮	3KH9		KXC4
第 3 轮			

正式投票规则：以上表格用于正式投票，从上到下每轮投票限使用一行空格，每个空格限填一个方案编号，同一行的空格内的方案编号不得重复。每轮投票允许选择的总数即下一轮候选总数，以得票多的方案当选为下一轮投票的候选方案。不能进入下一轮的方案，根据本轮得票数量确定名次。遇票数相等不能确定入选下一轮的投标方案时，应进行附加投票，以确定名次。每轮正式投票允许选择投标方案总数如下：

	每轮正式投票允许选择总数	
投标人数	3	4 名及以上
第 1 轮	2	3
第 2 轮	1	2
第 3 轮		1

(1) 投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票应选方案总数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。

(2) 定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

评委签名

日期：2025 年 6 月 17 日

投票表格（定标阶段）

项目名称：广州市黄埔区庙头旧改项目-复建三期 AP0905003、AP0905023、AP0905039、AP0902050 地块及其周边市政配套勘察设计服务

第 1 轮	3KH9	KXC4	R8SE
第 2 轮			
第 3 轮			

正式投票规则：以上表格用于正式投票，从上到下每轮投票限使用一行空格，每个空格限填一个方案编号，同一行的空格内的方案编号不得重复。每轮投票允许选择的总数即下一轮候选总数，以得票多的方案当选为下一轮投票的候选方案。不能进入下一轮的方案，根据本轮得票数量确定名次。遇票数相等不能确定入选下一轮的投标方案时，应进行附加投票，以确定名次。每轮正式投票允许选择投标方案总数如下：

	每轮正式投票允许选择总数	
投标人数	3	4 名及以上
第 1 轮	2	3
第 2 轮	1	2
第 3 轮		1

(1) 投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票应选方案总数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。

(2) 定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

评委签名：

日期：2025 年 6 月 17 日

定标评语

项目名称：广州市黄埔区庙头旧改项目-复建三期 AP0905003、AP0905023、AP0905039、AP0902050 地块及其周边市政配套勘察设计服务

项目 方案编号	合格中标候选人名称	评语（针对方案因素、价格因素撰写评语）	
7J4C	广州市城市规划勘测设计研究院有限公司	方案因素	符合适用、经济、绿色和美观原则；空间利用率较高；合理布置绿化、水体，方便户外交流休息；交通流线清晰；造价合理，建成后节省管理和维护费用；建筑外观与周边环境融合一般；空气流通、跌级布置、景观视线等一般，风貌管控一般。
		价格因素	符合招标文件要求。
R8SE	(主)广东海外建筑设计院有限公司(成)广东省岩土工程勘察院有限公司	方案因素	符合适用、经济、绿色和美观原则；空间利用率较高；合理布置绿化、水体，方便户外交流休息；立面概念较好；交通流线清晰；造价合理，建成后节省管理和维护费用；建筑外观与周边环境融合一般；空气流通、跌级布置、景观视线等一般，风貌管控一般。
		价格因素	符合招标文件要求。
KXC4	(主)广东博亚建筑设计有限公司(成)吉华安全技术(广州)股份有限公司	方案因素	符合适用、经济、绿色和美观原则；空间布局合理，朝向和开窗合理；合理布置绿化、水体，方便户外交流休息；交通流线较清晰；建筑外观与周边环境融合较好；空气流通、跌级布置、景观视线较好；工程造价一般。
		价格因素	符合招标文件要求。
3KH9	(主)广州市城建规划设计院有限公司(成)中国华西工程设计建设有限公司(成)广州建设工程质量安全检测中心有限公司	方案因素	符合适用、经济、绿色和美观原则；空间布局合理，避免视线干扰，朝向和开窗合理；合理布置绿化、水体，方便户外交流休息；交通流线清晰；建筑形式清晰、精致、简洁，外观与周边环境融合较好；空气流通、跌级布置、景观视线较好；工程造价一般。
		价格因素	符合招标文件要求。

评委签名

日期：2025年6月17日

投标方案评语

项目名称：广州市黄埔区庙头旧改项目-复建三期 AP0905003、AP0905023、AP0905039、AP0902050 地块及其周边市政配套勘察设计服务

方案编号/单位名称	评 语
7J4C/广州市城市规划勘测设计研究院有限公司	符合适用、经济、绿色和美观原则；空间利用率较高；合理布置绿化、水体，方便户外交流休息；交通流线清晰；造价合理，建成后节省管理和维护费用；建筑外观与周边环境融合一般；空气流通、跌级布置、景观视线等一般，风貌管控一般。
R8SE/(主)广东海外建筑设计院有限公司(成)广东省岩土工程勘察院有限公司	符合适用、经济、绿色和美观原则；空间利用率较高；合理布置绿化、水体，方便户外交流休息；立面概念较好；交通流线清晰；造价合理，建成后节省管理和维护费用；建筑外观与周边环境融合一般；空气流通、跌级布置、景观视线等一般，风貌管控一般。
KXC4/(主)广东博亚建筑设计有限公司(成)吉华安全技术(广州)股份有限公司	符合适用、经济、绿色和美观原则；空间布局合理，朝向和开窗合理；合理布置绿化、水体，方便户外交流休息；交通流线较清晰；建筑外观与周边环境融合较好；空气流通、跌级布置、景观视线较好；工程造价一般。
3KH9/(主)广州市城建规划设计院有限公司(成)中国华西工程设计建设有限公司(成)广州建设工程质量安全检测中心有限公司	符合适用、经济、绿色和美观原则；空间布局合理，避免视线干扰，朝向和开窗合理；合理布置绿化、水体，方便户外交流休息；交通流线清晰；建筑形式清晰、精致、简洁，外观与周边环境融合较好；空气流通、跌级布置、景观视线较好；工程造价一般。

评委签名：

日期：2025年6月17日

建筑工程勘察设计方案评审记录表

项目名称：广州市黄埔区庙头旧改项目-复建三期 AP0905003、AP0905023、AP0905039、AP0902050 地块及其周边市政配套勘察设计服务

合格中标候选人单位名称：广州市城市规划勘测设计研究院有限公司

序号	主要评判因素	较好方案	一般方案	较差方案
1 概念	符合适用、经济、绿色和美观原则，结合地理、气候、风俗、文化和个性特点，反映时代精神、具有创新的风格和意识，富有特色和吸引力，体现城市的历史文化、风貌特色		✓	
2 规划	符合规划设计条件，主要轴线布置合理，因地制宜、充分考虑地域环境条件，减少对周围环境的损害，建筑环境与空间造型和谐统一，充分协调好周边建筑景观的关系		✓	
3 景观	视野开阔、利用自然风光，合理布置绿化、水体，方便户外交流休息，保护历史遗迹，保留利用原有树木		✓	
4 建筑外观	建筑形式清晰、细腻、精致、简洁，视觉效果良好，建筑外观与传统文化及周边环境整体和谐。		✓	
5 使用功能	空间布局合理，噪声隔绝，避免视线干扰，房屋散热，空气流通，朝向和开窗合理。从使用者的角度考虑单元设计，具有预见性和适应性，舒适实用，功能齐全、满足使用要求，有充分的可实施性，多功能使用的灵活性，可再调整分隔，迅速、廉价地改变布局。		✓	
6 交通	交通流线清晰，电梯的位置和数量合理，停车体系完善，连接方便，避免交通阻隔和绕行，减少无效路程，可快速疏通人流，提高交通效率	✓		
7 无障碍	有残疾人专用通道、扶手、卫生间，轮椅从行人道上应能无障碍地到达公共建筑的任何房间，无障碍地到达首层电梯间或楼梯间，建筑物入口或地下停车库电梯间附近设置残疾人停车位。		✓	
8 配套设施	设置地下管道共同沟（综合走廊），照明、空气循环与控制、消防、防盗安全、电梯、节电节水自动控制、网络、雨水收集与利用、太阳能和风力利用等系统	✓		
9 经济	设计模数协调，符合设计标准、规范，造价合理、指标准确，工程造价估算不突破规定的控制要求，材料与构造符合国情并适用于华南地区，建成后节省管理和维护费用	✓		
10 绿色	设计方案符合绿色建筑目标，采取的绿色技术措施充分考虑建筑所在地的气候特点，最大限度地节约资源、保护环境、减少污染，提供健康、适应和高效的使用空间。		✓	
综合评价				

评委签名：

日期：2025年6月17日

建筑工程勘察设计方案评审记录表

项目名称：广州市黄埔区庙头旧改项目-复建三期 AP0905003、AP0905023、AP0905039、AP0902050 地块及其周边市政配套勘察设计服务

合格中标候选人单位名称：(主)广东海外建筑设计院有限公司(成)广东省岩土工程勘察院有限公司

序号	主要评判因素	较好方案	一般方案	较差方案
1 概念	符合适用、经济、绿色和美观原则，结合地理、气候、风俗、文化和个性特点，反映时代精神、具有创新的风格和意识，富有特色和吸引力，体现城市的历史文化、风貌特色		✓	
2 规划	符合规划设计条件，主要轴线布置合理，因地制宜、充分考虑地域环境条件，减少对周围环境的损害，建筑环境与空间造型和谐统一，充分协调好周边建筑景观的关系		✓	
3 景观	视野开阔、利用自然风光，合理布置绿化、水体，方便户外交流休息，保护历史遗迹，保留利用原有树木		✓	
4 建筑外观	建筑形式清晰、细腻、精致、简洁，视觉效果良好，建筑外观与传统文化及周边环境整体和谐。		✓	
5 使用功能	空间布局合理，噪声隔绝，避免视线干扰，房屋散热，空气流通，朝向和开窗合理。从使用者的角度考虑单元设计，具有预见性和适应性，舒适实用，功能齐全、满足使用要求，有充分的可实施性，多功能使用的灵活性，可再调整分隔，迅速、廉价地改变布局。		✓	
6 交通	交通流线清晰，电梯的位置和数量合理，停车体系完善，连接方便，避免交通阻隔和绕行，减少无效路程，可快速疏通人流，提高交通效率	✓		
7 无障碍	有残疾人专用通道、扶手、卫生间，轮椅从行人道上应能无障碍地到达公共建筑的任何房间，无障碍地到达首层电梯间或楼梯间，建筑物入口或地下停车库电梯间附近设置残疾人停车位。		✓	
8 配套设施	设置地下管道共同沟（综合走廊），照明、空气循环与控制、消防、防盗安全、电梯、节电节水自动控制、网络、雨水收集与利用、太阳能和风力利用等系统	✓		
9 经济	设计模数协调，符合设计标准、规范，造价合理、指标准确，工程造价估算不突破规定的控制要求，材料与构造符合国情并适用于华南地区，建成后节省管理和维护费用	✓		
10 绿色	设计方案符合绿色建筑目标，采取的绿色技术措施充分考虑建筑所在地的气候特点，最大限度地节约资源、保护环境、减少污染，提供健康、适应和高效的使用空间。		✓	
综合评价				

评委签名：

日期：2025年6月17日

建筑工程勘察设计方案评审记录表

项目名称：广州市黄埔区庙头旧改项目-复建三期 AP0905003、AP0905023、AP0905039、AP0902050 地块及其周边市政配套勘察设计服务

合格中标候选人单位名称：(主)广东博亚建筑设计有限公司(成)吉华安全技术(广州)股份有限公司

序号	主要评判因素	较好方案	一般方案	较差方案
1 概念	符合适用、经济、绿色和美观原则，结合地理、气候、风俗、文化和个性特点，反映时代精神、具有创新的风格和意识，富有特色和吸引力，体现城市的历史文化、风貌特色	✓		
2 规划	符合规划设计条件，主要轴线布置合理，因地制宜、充分考虑地域环境条件，减少对周围环境的损害，建筑环境与空间造型和谐统一，充分协调好周边建筑景观的关系	✓		
3 景观	视野开阔、利用自然风光，合理布置绿化、水体，方便户外交流休息，保护历史遗迹，保留利用原有树木	✓		
4 建筑外观	建筑形式清晰、细腻、精致、简洁，视觉效果良好，建筑外观与传统文化及周边环境整体和谐。	✓		
5 使用功能	空间布局合理，噪声隔绝，避免视线干扰，房屋散热，空气流通，朝向和开窗合理。从使用者的角度考虑单元设计，具有预见性和适应性，舒适实用，功能齐全、满足使用要求，有充分的可实施性，多功能使用的灵活性，可再调整分隔，迅速、廉价地改变布局。		✓	
6 交通	交通流线清晰，电梯的位置和数量合理，停车体系完善，连接方便，避免交通阻隔和绕行，减少无效路程，可快速疏通人流，提高交通效率	✓		
7 无障碍	有残疾人专用通道、扶手、卫生间，轮椅从行人道上应能无障碍地到达公共建筑的任何房间，无障碍地到达首层电梯间或楼梯间，建筑物入口或地下停车库电梯间附近设置残疾人停车位。		✓	
8 配套设施	设置地下管道共同沟（综合走廊），照明、空气循环与控制、消防、防盗安全、电梯、节电节水自动控制、网络、雨水收集与利用、太阳能和风力利用等系统		✓	
9 经济	设计模数协调，符合设计标准、规范，造价合理、指标准确，工程造价估算不突破规定的控制要求，材料与构造符合国情并适用于华南地区，建成后节省管理和维护费用		✓	
10 绿色	设计方案符合绿色建筑目标，采取的绿色技术措施充分考虑建筑所在地的气候特点，最大限度地节约资源、保护环境、减少污染，提供健康、适应和高效的使用空间。		✓	
综合评价				

评委签名：

日期：2025年6月17日

建筑工程勘察设计方案评审记录表

项目名称：广州市黄埔区庙头旧改项目-复建三期 AP0905003、AP0905023、AP0905039、AP0902050 地块及其周边市政配套勘察设计服务

合格中标候选人单位名称：(主)广州市城建规划设计院有限公司(成)中国华西工程设计建设有限公司(成)广州建设工程质量安全检测中心有限公司

序号	主要评判因素	较好方案	一般方案	较差方案
1 概念	符合适用、经济、绿色和美观原则，结合地理、气候、风俗、文化和个性特点，反映时代精神、具有创新的风格和意识，富有特色和吸引力，体现城市的历史文化、风貌特色	✓		
2 规划	符合规划设计条件，主要轴线布置合理，因地制宜、充分考虑地域环境条件，减少对周围环境的损害，建筑环境与空间造型和谐统一，充分协调好周边建筑景观的关系	✓		
3 景观	视野开阔、利用自然风光，合理布置绿化、水体，方便户外交流休息，保护历史遗迹，保留利用原有树木	✓		
4 建筑外观	建筑形式清晰、细腻、精致、简洁，视觉效果良好，建筑外观与传统文化及周边环境整体和谐。	✓		
5 使用功能	空间布局合理，噪声隔绝，避免视线干扰，房屋散热，空气流通，朝向和开窗合理。从使用者的角度考虑单元设计，具有预见性和适应性，舒适实用，功能齐全、满足使用要求，有充分的可实施性，多功能使用的灵活性，可再调整分隔，迅速、廉价地改变布局。	✓		
6 交通	交通流线清晰，电梯的位置和数量合理，停车体系完善，连接方便，避免交通阻隔和绕行，减少无效路程，可快速疏通人流，提高交通效率	✓		
7 无障碍	有残疾人专用通道、扶手、卫生间，轮椅从行人道上应能无障碍地到达公共建筑的任何房间，无障碍地到达首层电梯间或楼梯间，建筑物入口或地下停车库电梯间附近设置残疾人停车位。		✓	
8 配套设施	设置地下管道共同沟（综合走廊），照明、空气循环与控制、消防、防盗安全、电梯、节电节水自动控制、网络、雨水收集与利用、太阳能和风力利用等系统		✓	
9 经济	设计模数协调，符合设计标准、规范，造价合理、指标准确，工程造价估算不突破规定的控制要求，材料与构造符合国情并适用于华南地区，建成后节省管理和维护费用		✓	
10 绿色	设计方案符合绿色建筑目标，采取的绿色技术措施充分考虑建筑所在地的气候特点，最大限度地节约资源、保护环境、减少污染，提供健康、适应和高效的使用空间。	✓		
综合评价				

评委签名：

日期：2025年6月17日