

项目代码:2207-440106-04-01-139593

广东省企业投资项目备案证



申报企业名称:广州建鑫嵘赋有限公司

经济类型:国有独资

项目名称:广东建工科创大厦

建设地点:广州市天河区车陂街道金融城东区

建设类别: ☒基建 ☐技改 ☐其他

建设性质: ☒新建 ☐扩建 ☐改建 ☐迁建 ☐其他

建设规模及内容:

该项目名称为广东建工科创大厦,该项目用地面积为10811.06平方米,建成后建筑规模为149140平方米,土地用途为商务兼容商业用地(B2/B1),地上容积率 ≤ 11.4 ,地上建筑面积 ≤ 122750 平方米,地下非计容建筑面积26390平方米,建筑密度 $\leq 65\%$,绿地率 $\geq 10\%$,设计层高为248米,为集商业裙楼及超高层办公楼为一体的超高层建筑。

项目总投资: 560000.00 万元(折合 万美元) 项目资本金: 560000.00 万元

其中:土建投资: 170000.00 万元

设备及技术投资: 10000.00 万元; 进口设备用汇: 0.00 万美元

计划开工时间: 2023年10月

计划竣工时间: 2026年10月

备案机关: 天河区发展和改革局

备案日期: 2023年07月19日



备注:

**提示: 1. 备案证明文件仅代表备案机关确认收到建设单位项目备案信息的证明, 不具备行政许可效力。
2. 备案有效期为两年。项目两年内未开工建设且未办理延期的, 备案证自动失效。项目在备案证有效期内开工建设的, 备案证长期有效。**

查询网址: <https://gd.tzxm.gov.cn>

广东省发展和改革委员会监制