

广州市荔湾区坑口村城中村改造项目城市展厅及办公室装修改造工程 定标报告

一、招标项目概况

1. 项目名称：广州市荔湾区坑口村城中村改造项目城市展厅及办公室装修改造工程

2. 项目规模：广州市荔湾区坑口村城中村改造项目城市展厅及办公室装修改造工程位于广州市荔湾区花溪路9号坑口电子(数码)基地内，本工程拟在旧有建筑基础上进行装修改造，旧有建筑共三层，单层建筑面积约1066平方米，本次改造范围包括室内和室外两部分，其中首层室内改造面积约512平方米、室外改造面积约167平方米，二层室内改造面积约1066平方米(整层)，首层至三层外立面改造面积约664平方米。首层改造后为城市展厅和广州聚业投资发展有限公司办公室，二层改造后为政府征拆办公室。具体项目规模及设计指标以最终确认的图纸为准。

3. 招标单位：广州聚业投资发展有限公司

4. 招标代理机构：广州珠江监理咨询集团有限公司

5. 最高投标限价(含税)为¥6302236.93元

二、定标前期准备工作：无。

三、定标委员会组建情况

定标会在2025年6月16日15时00分至17时00分在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)第20评标室(4F)进行。定标由招标人依法组建的定标委员会负责，成员数量为5人。具体名单如下：

定标委员会组长：

定标委员会成员：_____

四、评标情况

评标会在2025年6月9日在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)第22评标室(4F)进行，评标委员会按招标文件的评标办法对投标文件进行评审。

评标办法：本招标项目评标办法采用“通过制评审法”，具体评标办法及标准见本招标项目招标文件。

评标汇总：经评审，评标委员会按照招标文件的规定推荐合格的中标候选人。名单如下：

统一社会信用代码	合格的中标候选人
91440101MA5D1W8F4H	广东恒泽建设集团有限公司
91440300192204170P	深圳洲际建筑装饰集团有限公司
91440500617523418W	广东建华装饰工程有限公司
914403003598718492	深圳展博建设工程有限公司
91440101190429659E	广州珠江装修工程有限公司

五、定标情况

定标办法：采用方案因素、价格因素组合进行定标。定标委员会在评标委员会评审的基础上，根据定标因素及投标人提供的定标部分的投标文件，对进入定标阶段的全部合格的中标候选人的方案因素和价格因素进行打分。

定标因素：

1、方案因素：定标委员会对合格的中标候选人进行施工组织方案、安全控制措施、质量控制措施、进度控制措施的评审；

2、价格因素：定标委员会对合格的中标候选人投标报价进行评审。

打分规则：定标委员会对进入定标阶段的全部合格的中标候选人的方案因素和价格因素进行打分，根据合格的中标候选人总得分由高至低对合格的中标候选人进行排序。合格的中标候选人总得分=方案因素（90分）+价格因素（10分），总得分四舍五入保留两位小数。定标委员会确定总得分最高的合格的中标候选人为中标人。

经评审，各合格的中标候选人的得分详见《定标阶段（方案因素）评审表》、《定标阶段（方案因素）评审汇总表》、《定标阶段（价格因素）评审表》、《合格的中标候选人定标因素总得分汇总表》、《推荐中标人记录表》。结果如下：

序号	合格的中标候选人	总得分	得分排名	是否被确认为中标人
1	广东恒泽建设集团有限公司	75.06	3	否
2	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	74.67	4	否

3	广东建华装饰工程有限公司	78.20	2	否
4	深圳展博建设工程有限公司	74.32	5	否
5	广州珠江装修工程有限公司	85.12	1	是

六、定标结果

定标委员会根据招标文件规定的定标规则确定中标人，定标结果如下：

中标人名称	中标价（元）
广州珠江装修工程有限公司	6255316.63

七、澄清事项纪要：无。

八、定标过程中澄清、说明、补正事项纪要：无。

特此报告。

定标委员会全体成员签字：

2025年6月16日

合格的中标候选人定标因素总得分汇总表

项目名称：广州市荔湾区坑口村城中村改造项目城市展厅及办公室装修改造工程

项目编号：JG2025-2167

序号	合格的中标候选人	方案因素得分	价格因素得分	总得分	总得分排序
1	广东恒泽建设集团有限公司	65.40	9.66	75.06	3
2	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	65.00	9.67	74.67	4
3	广东建华装饰工程有限公司	68.20	10.00	78.20	2
4	深圳展博建设工程有限公司	64.60	9.72	74.32	5
5	广州珠江装修工程有限公司	75.40	9.72	85.12	1

定标委员会全体成员签名：

日期：2025年6月16日

推荐中标人记录表

项目名称：广州市荔湾区坑口村城中村改造项目城市展厅及办公室装修改造工程

项目编号：JG2025-2167

序号	合格的中标候选人	投标总报价（元）	总得分	得分排名	是否被确认为中标人
1	广东恒泽建设集团有限公司	6295304.39	75.06	3	否
2	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	6287741.79	74.67	4	否
3	广东建华装饰工程有限公司	6080874.22	78.20	2	否
4	深圳展博建设工程有限公司	6258751.51	74.32	5	否
5	广州珠江装修工程有限公司	6255316.63	85.12	1	是

定标委员会全体成员签名：

日期：/2025年6月16日