

广州市危旧保障性租赁住房改造提升工程项目(二期)设计服务 定标报告

一、招标项目概况

(一) 项目名称: 广州市危旧保障性租赁住房改造提升工程项目(二期)设计服务

(二) 工程建设规模: 本次改造涉及 6713 套住房, 总改造面积约 462834.4717 平方米, 建设改造内容包括室内改造、房屋加固、强弱电改造、通风系统改造、管网以及配套基础设施改造等, 其中危旧房拆除翻建工程 6063.4300 平方米、房屋维修加固工程 126311.1012 平方米、房屋微改造工程 330459.9405 平方米。本项目设计内容涉及危旧房拆除翻建及房屋维修加固工程设计(需计算 20 层以上房屋荷载和结构受力情况)。

(三) 招标单位: 广州安居住房置业有限公司

(四) 招标代理机构: 广州市广州工程建设监理有限公司

(五) 最高投标限价总价(含税): 18841154.76 元

二、定标前期准备工作: 无。

三、定标委员会组建情况

定标会在 2025 年 6 月 16 日 10 时 00 分至 12 时 00 分 在 广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)第 10 评标室(4F) 进行。定标由招标人依法依规组建的定标委员会负责, 成员数量为 5 人。具体名单如下:

定标委员会组长:

定标委员会成员:

四、评标情况

评标会在 2025 年 6 月 9 日 在 广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)第 11 评标室(天润路 333 号) 进行, 评标委员会按招标文件(含答疑文件)的评标办法对投标文件进行评审。

评标办法: 有限数量制评审法, 推荐合格中标候选人。

评标委员会按照招标文件(含答疑文件)规定推荐总得分前 7 名投标人为合格中标候选人(不足 7 名的, 则推荐全部有效的投标人为合格中标候选人), 进入定标环节【合格中标候选人不排序, 按统一社会信用代码后 4 位(除校验码外)大小排位, 如统一社会信用代码后 4

位出现字母情况的，字母以“0”进行代替大小排位，如出现后4位（除校验码外）大小一致的，则随机排位】。

合格中标候选人名称	统一社会信用代码	投标报价（元）
广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	914400004558576332	18841154.76
华南理工大学建筑设计研究院有限公司	91440101190657467U	18841154.76
中国建筑上海设计研究院有限公司	91310107703303075C	18841154.76
广州市城市更新规划设计研究院有限公司	91440101455352758U	18841154.76
广州市设计院集团有限公司	91440101455351798Q	18841154.76
(主)中国建筑科学研究院有限公司;(成)广州大学建筑设计研究院有限公司	911100004000011410	18841154.76

五、定标情况

定标办法：采用“记名投票+撰写评语”的直接票决定标法，定标委员会应根据评审因素对合格的中标候选人的各项能力进行定性评审，撰写评语，采用记名投票的方式推荐中标人。

定标因素为：

报价因素：定标委员会对合格的中标候选人投标报价进行分析，结合合格的中标候选人报价的合理性进行评审；

方案因素：1、对项目设计工作目标、任务、重难点的理解程度；2、从功能、技术、经济和美观等方面对设计方案进行评审；3、在质量、进度、安全性方面的保障措施；4、对限额设计要求的认识及拟采用限额设计的有关保证措施。

投票规则：定标委员会根据定标因素及各合格的中标候选人投标文件进行比较，并进行一次性票决（记名投票+撰写评语）。每位定标委员会成员每轮只有1票表决权（即只能对其中一家合格的中标候选人投票），得票数最多的合格的中标候选人将确定为中标人，若出现票数相同且无法决出时，票数相同的合格的中标候选人再进行一次性票决，直至决出得票数最多的中标人。

经评审，各合格中标候选人的得票及评语详见《定标阶段各投标人评语》、《直接票决定标选票表（定标阶段）》、《直接票决定标选票汇总表（定标阶段）》。票决结果如下：

序号	合格中标候选人	得票数	附加投票 (如有)	是否被确认为 中标人
1	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	0	/	否
2	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	0	/	否
3	中国建筑上海设计研究院有限公司	0	/	否
4	广州市城市更新规划设计研究院有限公司	0	/	否
5	广州市设计院集团有限公司	5	/	是
6	(主)中国建筑科学研究院有限公司;(成) 广州大学建筑设计研究院有限公司	0	/	否

六、定标结果

定标委员会根据招标文件规定的定标原则确定中标人，定标结果如下：

中标人名称	中标价（元）
广州市设计院集团有限公司	18841154.76

七、澄清事项纪要：无。

八、定标过程中澄清、说明、补正事项纪要：无。

特此报告。

定标委员会全体成员签字：

2025 年 6 月 16 日

定标阶段各投标人评语

工程名称：广州市危旧保障性租赁住房改造提升工程项目(二期)设计服务

合格的中标候选人名称	定标因素		评 语
广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	报价因素		报价合理。
	方案因素	一、对项目设计工作目标、任务、重难点的理解程度	一般方案，基本满足场地规范要求和任务书要求，方案基本合理；
		二、从功能、技术、经济和美观等方面对设计方案进行评审	一般方案，基本满足使用要求和功能要求；
		三、在质量、进度、安全性方面的保障措施	一般方案，基本满足设计质量进度及施工要求，管理措施可行；
		四、对限额设计要求的认识及拟采用限额设计的有关保证措施	一般方案，成本管理措施可操作性一般。
华南理工大学建筑设计研究院有限公司	报价因素		报价合理。
	方案因素	一、对项目设计工作目标、任务、重难点的理解程度	一般方案，基本满足场地规范和任务书要求，分析和方案基本合理；
		二、从功能、技术、经济和美观等方面对设计方案进行评审	一般方案，基本满足使用要求和功能要求；
		三、在质量、进度、安全性方面的保障措施	一般方案，基本满足设计质量进度及施工要求，管理措施可行；
		四、对限额设计要求的认识及拟采用限额设计的有关保证措施	一般方案，成本管理措施可操作性一般。
中国建筑上海设计研究院有限公司	报价因素		报价合理。
	方案因素	一、对项目设计工作目标、任务、重难点的理解程度	一般方案，基本满足场地、规范和任务书要求，分析较准确方案基本合理；
		二、从功能、技术、经济和美观等方面对设计方案进行评审	一般方案，基本满足使用要求和功能要求；
		三、在质量、进度、安全性方面的保障措施	一般方案，基本满足设计质量进度及施工要求，管理措施可行；
		四、对限额设计要求的认识及拟采用限额设计的有关保证措施	一般方案，成本管理措施可操作性一般。
广州市城市更新规划设计研究院有限公司	报价因素		报价合理。
	方案因素	一、对项目设计工作目标、任务、重难点的理解程度	一般方案，基本满足场地、规范和任务书要求，分析较准确方案基本合理；
		二、从功能、技术、经济和美观等方面对设计方案进行评审	一般方案，基本满足使用要求和功能要求；
		三、在质量、进度、安全性方面的保障措施	一般方案，基本满足设计质量进度及施工要求，管理措施可行；
		四、对限额设计要求的认识及拟采用限额设计的有关保证措施	一般方案，成本管理措施可操作性一般。
广州市设计院集团有限公司	报价因素		报价合理。
	方案因素	一、对项目设计工作目标、任务、重难点的理解程度	较好方案，准确落实场地规范和任务书要求，分析准确，方案科学合理；
		二、从功能、技术、经济和美观等方面对设计方案进行评审	较好方案，具有预见性适应性，功能齐全，舒适实用，满足使用要求；
		三、在质量、进度、安全性方面的保障措施	较好方案，质量进度安全措施详细具体，可行性操作性强，设计质量高；
		四、对限额设计要求的认识及拟采用限额设计的有关保证措施	较好方案，充分考虑成本管控，成本管控机制科学完善，能配合好业主。
(主)中国建筑科学研究院有限公司;(成)广州大学建筑设计研究院有限公司	报价因素		报价合理。
	方案因素	一、对项目设计工作目标、任务、重难点的理解程度	一般方案，基本满足场地规范和任务书要求，分析较准确方案基本合理；
		二、从功能、技术、经济和美观等方面对设计方案进行评审	一般方案，基本满足使用要求和功能要求；
		三、在质量、进度、安全性方面的保障措施	一般方案，基本满足设计质量进度及施工要求，管理措施可行；
		四、对限额设计要求的认识及拟采用限额设计的有关保证措施	一般方案，成本管理措施可操作性一般。

定标委员会成员签名：

日期：2025年6月16日

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的定标因素，给予进入定标环节的各合格的中标候选人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标阶段各投标人评语

工程名称：广州市危旧保障性租赁住房改造提升工程项目（二期）设计服务

合格的中标候选人名称	定标因素		评 语
广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	报价因素		投标报价合理
	方案因素	一、对项目设计工作目标、任务、重难点的理解程度	设计工作目标明确，任务、重点难点理解清晰
		二、从功能、技术、经济和美观等方面对设计方案进行评审	单元设计具有预见性和适应性，舒适实用，功能齐全、满足使用要求。建筑形象与城市关联性较符合。
		三、在质量、进度、安全性方面的保障措施	审查机制健全，质量、进度、安全保障详细、具体、可行性强。有完善的施工现场服务机制，设计充分考虑安全性及经济性的结合。
		四、对限额设计要求的认识及拟采用限额设计的有关保证措施	充分考虑成本管控，成本管控机制科学完善。
华南理工大学建筑设计研究院有限公司	报价因素		投标报价合理
	方案因素	一、对项目设计工作目标、任务、重难点的理解程度	设计工作目标明确，任务、重点难点理解基本合理
		二、从功能、技术、经济和美观等方面对设计方案进行评审	单元设计具有预见性和适应性，舒适实用，功能齐全、基本满足使用要求。建筑形象与城市关联性较符合。
		三、在质量、进度、安全性方面的保障措施	审查机制健全，质量、进度、安全保障详细、具体、基本可行。有完善的施工现场服务机制，设计有考虑安全性及经济性的结合。
		四、对限额设计要求的认识及拟采用限额设计的有关保证措施	考虑成本管控，成本管控机制基本完善。
中国建筑上海设计研究院有限公司	报价因素		投标报价合理
	方案因素	一、对项目设计工作目标、任务、重难点的理解程度	设计工作目标明确，任务、重点难点理解基本合理
		二、从功能、技术、经济和美观等方面对设计方案进行评审	单元设计具有预见性和适应性，舒适实用，功能齐全、基本满足使用要求。建筑形象与城市关联性符合性一般。
		三、在质量、进度、安全性方面的保障措施	审查机制健全，质量、进度、安全保障详细、具体、基本可行。有完善的施工现场服务机制，设计有考虑安全性及经济性的结合。
		四、对限额设计要求的认识及拟采用限额设计的有关保证措施	充分考虑成本管控，成本管控机制基本完善。
广州市城市更新规划设计研究院有限公司	报价因素		投标报价合理
	方案因素	一、对项目设计工作目标、任务、重难点的理解程度	设计工作目标明确，任务、重点难点理解基本合理
		二、从功能、技术、经济和美观等方面对设计方案进行评审	单元设计具有预见性和适应性，舒适实用，功能齐全、基本满足使用要求。建筑形象与城市关联性较符合。
		三、在质量、进度、安全性方面的保障措施	审查机制健全，质量、进度、安全保障详细、具体、基本可行。有完善的施工现场服务机制，设计有考虑安全性及经济性的结合。
		四、对限额设计要求的认识及拟采用限额设计的有关保证措施	考虑成本管控，成本管控机制基本完善。
广州市设计院集团有限公司	报价因素		投标报价合理
	方案因素	一、对项目设计工作目标、任务、重难点的理解程度	设计工作目标明确，任务、重点难点理解清晰
		二、从功能、技术、经济和美观等方面对设计方案进行评审	单元设计具有预见性和适应性，舒适实用，功能齐全、满足使用要求。建筑形象与城市关联性较符合。
		三、在质量、进度、安全性方面的保障措施	审查机制健全，质量、进度、安全保障详细、具体、可行性强。有完善的施工现场服务机制，设计充分考虑安全性及经济性的结合。
		四、对限额设计要求的认识及拟采用限额设计的有关保证措施	充分考虑成本管控，成本管控机制科学完善。
(主) 中国建筑科学研究院有限公司; (成) 广州大学建筑设计研究院有限公司	报价因素		投标报价合理
	方案因素	一、对项目设计工作目标、任务、重难点的理解程度	设计工作目标明确，任务、重点难点理解清晰
		二、从功能、技术、经济和美观等方面对设计方案进行评审	单元设计具有预见性和适应性，舒适实用，功能齐全、满足使用要求。建筑形象与城市关联性较符合。
		三、在质量、进度、安全性方面的保障措施	审查机制健全，质量、进度、安全保障详细、具体、可行性强。有完善的施工现场服务机制，设计有考虑安全性及经济性的结合。
		四、对限额设计要求的认识及拟采用限额设计的有关保证措施	充分考虑成本管控，成本管控机制科学完善。

定标阶段各投标人评语

工程名称：广州市危旧保障性租赁住房改造提升工程项目(二期)设计服务

合格的中标候选人名称	定标因素		评 语
广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	报价因素		投标报价与正常市场价格水平匹配，合理程度高。
	方案因素	一、对项目设计工作目标、任务、重难点的理解程度	对项目功能定位较为准确，基本满足设计任务书的要求。对空间布局、采光通风、节能环保等设计要素的考虑比较全面，对重难点的分析理解比较到位。
		二、从功能、技术、经济和美观等方面对设计方案进行评审	基本满足使用需求及功能要求，空间布局合理。建筑造型设计与周边环境的协调性有一定的特色亮点。
		三、在质量、进度、安全性方面的保障措施	设计内控制度健全，针对质量、进度、安全的保障措施详细具体，可操作性强。同时设置了完善的施工现场配合服务机制，考虑安全性及经济性的融合措施可行性高。
		四、对限额设计要求的认识及拟采用限额设计的有关保证措施	成本管控方法科学，具体措施完善，可行性高。预期能够较好地配合业主做好工程实体的质量控制、降低工程造价、减少设计变更等措施。
华南理工大学建筑设计研究院有限公司	报价因素		投标报价与正常市场价格水平匹配，合理程度高。
	方案因素	一、对项目设计工作目标、任务、重难点的理解程度	对项目功能定位较为准确，基本满足设计任务书的要求。整体设计理念和技术手段比较先进，对重难点的分析理解比较到位。
		二、从功能、技术、经济和美观等方面对设计方案进行评审	基本满足使用需求及功能要求，空间布局比较合理。建筑造型与周边环境的协调性有一定的特色亮点，外观设计与城市文化关联性一般。
		三、在质量、进度、安全性方面的保障措施	设计内控流程及机构设置较为健全，基本满足设计质量、进度及施工服务的要求，管理措施可行。
		四、对限额设计要求的认识及拟采用限额设计的有关保证措施	成本管控的措施，可操作性一般，限额设计落实路径不够具体
中国建筑上海设计研究院有限公司	报价因素		投标报价与正常市场价格水平匹配，合理程度高。
	方案因素	一、对项目设计工作目标、任务、重难点的理解程度	对项目功能定位较为准确，基本满足设计任务书的要求。对空间布局、采光通风、节能环保等设计要素的考虑比较全面，经济合理性尚可。
		二、从功能、技术、经济和美观等方面对设计方案进行评审	满足使用需求及功能要求，空间布局比较合理。建筑造型与周边环境的协调性有一定的特色亮点，外观设计与城市文化关联性一般。
		三、在质量、进度、安全性方面的保障措施	设计内控制度较为健全，基本满足设计质量、进度及施工服务的要求，管理措施可行。
		四、对限额设计要求的认识及拟采用限额设计的有关保证措施	成本管控的措施，可操作性一般，限额设计落实路径不够具体
广州市城市更新规划设计研究院有限公司	报价因素		投标报价与正常市场价格水平匹配，合理程度高。
	方案因素	一、对项目设计工作目标、任务、重难点的理解程度	区位功能定位比较准确，能够满足设计任务书的要求。考虑空间布局、采光通风、节能环保等要素的设计比较全面，设计理念和技术手段比较先进，经济上也合理可行。
		二、从功能、技术、经济和美观等方面对设计方案进行评审	基本满足使用需求及功能要求，空间布局合理。建筑造型与周边环境协调性好，外观设计与城市文化关联性较好。
		三、在质量、进度、安全性方面的保障措施	设计内控制度较为健全，基本满足设计质量、进度及施工服务的要求，管理措施可行。
		四、对限额设计要求的认识及拟采用限额设计的有关保证措施	基本满足设计质量、进度及施工服务的要求，管理措施可行。
广州市设计院集团有限公司	报价因素		投标报价与正常市场价格水平匹配，合理程度高。
	方案因素	一、对项目设计工作目标、任务、重难点的理解程度	项目功能定位准确，方案针对场地的使用规范、限制条件有良好的应对策略。空间布局、采光通风、节能环保等要素考虑周全，设计理念比较先进，能够满足招标人对项目品质和功能的要求，经济上合理可行。
		二、从功能、技术、经济和美观等方面对设计方案进行评审	单元设计的考虑符合使用要求，对未来的多功能使用也有较好的预见性，灵活性好。空间布局合理，与周边环境的协调性好，整体建筑形象符合项目定位与城市风貌。
		三、在质量、进度、安全性方面的保障措施	设计内控制度健全，针对质量、进度、安全的保障措施详细具体，可操作性强。同时设置了完善的施工现场配合服务机制，考虑安全性及经济性的融合措施可行性高。
		四、对限额设计要求的认识及拟采用限额设计的有关保证措施	设计成果中提出的成本管控方法科学，具体措施完善，可行性高。预期能够较好地配合业主做好工程实体的质量控制、降低工程造价、减少设计变更等措施
(主)中国建筑科学研究院有限公司;(成)广州大学建筑设计研究院有限公司	报价因素		投标报价与正常市场价格水平匹配，合理程度高。
	方案因素	一、对项目设计工作目标、任务、重难点的理解程度	项目功能定位准确，空间布局、采光通风、节能环保等要素考虑周全，设计理念比较先进，能够较好地满足项目品质和功能的要求，经济上合理可行。
		二、从功能、技术、经济和美观等方面对设计方案进行评审	单元设计的考虑符合使用要求，多功能使用的考虑也有较好的预见性和灵活性。空间布局合理，与周边环境的协调性较好，建筑形象符合项目定位与城市风貌。
		三、在质量、进度、安全性方面的保障措施	设计内控流程及机构设置较为健全，基本满足设计质量、进度及施工服务的要求，管理措施可行。
		四、对限额设计要求的认识及拟采用限额设计的有关保证措施	基本满足设计质量、进度及施工服务的要求，管理措施可行。

定标委员会成员签名：日期：2025年6月16日

注：由定标委员会各成员根据招标文件规定的定标因素，给予进入定标环节的各合格的中标候选人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标阶段各投标人评语

工程名称：广州市危旧保障性租赁住房改造提升工程项目（二期）设计服务

合格的中标候选人名称	定标因素		评 语
广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	报价因素		报价合理。
	方案因素	一、对项目设计工作目标、任务、重难点的理解程度	较好准确响应功能定位及使用要求，对场地条件、规范限制有较好的应对方法。采用先进的设计理念和技术手段，设计成果较好满足功能与品质的要求。
		二、从功能、技术、经济和美观等方面对设计方案进行评审	设计单元的设计能够从使用者的出发，功能齐全、布局较为合理，建筑形象符合项目定位与城市风貌。
		三、在质量、进度、安全性方面的保障措施	较好满足设计质量、进度及施工服务的要求，管理措施可行。
		四、对限额设计要求的认识及拟采用限额设计的有关保证措施	成本管控的措施，可操作较强，较好的控制建筑成本。
华南理工大学建筑设计研究院有限公司	报价因素		报价合理。
	方案因素	一、对项目设计工作目标、任务、重难点的理解程度	较好响应功能定位及使用要求，对场地条件、规范限制基本的应对方法。采用先进的设计理念和技术手段，设计成果基本满足功能与品质的要求。
		二、从功能、技术、经济和美观等方面对设计方案进行评审	设计单元的设计能够从使用者的出发，功能齐全、布局较为合理，建筑形象符合项目定位与城市风貌。
		三、在质量、进度、安全性方面的保障措施	基本满足设计质量、进度及施工服务的要求，管理措施基本可行。
		四、对限额设计要求的认识及拟采用限额设计的有关保证措施	成本管控的措施，基本可操作，基本能够控制建筑成本。
中国建筑上海设计研究院有限公司	报价因素		报价合理。
	方案因素	成本管控的措施，基本可操作，基本能够控制建筑成本。	基本响应功能定位及使用要求，对场地条件、规范限制基本的应对方法。采用先进的设计理念和技术手段，设计成果基本满足功能与品质的要求。
		二、从功能、技术、经济和美观等方面对设计方案进行评审	设计单元的设计能够从使用者的出发，功能齐全、布局较为合理，建筑形象设计与项目定位与城市风貌考虑不够充分。
		三、在质量、进度、安全性方面的保障措施	基本满足设计质量、进度及施工服务的要求，管理措施可行。
		四、对限额设计要求的认识及拟采用限额设计的有关保证措施	成本管控的措施，可操作一般，基本可以控制建筑成本。
广州市城市更新规划设计研究院有限公司	报价因素		报价合理。
	方案因素	一、对项目设计工作目标、任务、重难点的理解程度	基本响应功能定位及使用要求，对场地条件、规范限制基本的应对方法。采用先进的设计理念和技术手段，设计成果基本满足功能与品质的要求。
		二、从功能、技术、经济和美观等方面对设计方案进行评审	计单元的设计能够从使用者的出发，功能齐全、布局较为一般，建筑形象设计与项目定位与城市风貌考虑不够充分。
		三、在质量、进度、安全性方面的保障措施	基本满足设计质量、进度及施工服务的要求，管理措施可行。
		四、对限额设计要求的认识及拟采用限额设计的有关保证措施	成本管控的措施，可操作一般，可以控制建筑成本。
广州市设计院集团有限公司	报价因素		报价合理。
	方案因素	一、对项目设计工作目标、任务、重难点的理解程度	较好准确响应功能定位及使用要求，对场地条件、规范限制有较好的应对方法。采用先进的设计理念和技术手段，设计成果很好的满足功能与品质的要求。
		二、从功能、技术、经济和美观等方面对设计方案进行评审	设计单元的设计能够从使用者的出发，功能齐全、布局合理，建筑形象较好符合项目定位与城市风貌。
		三、在质量、进度、安全性方面的保障措施	较好满足设计质量、进度及施工服务的要求，管理措施可行。
		四、对限额设计要求的认识及拟采用限额设计的有关保证措施	成本管控的措施，可操作较强，较好的控制建筑成本。
(主)中国建筑科学研究院有限公司;(成)广州大学建筑设计研究院有限公司	报价因素		报价合理。
	方案因素	一、对项目设计工作目标、任务、重难点的理解程度	基本响应功能定位及使用要求，对场地条件、规范限制基本的应对方法。采用的设计理念和技术手段不够科学先进，设计成果基本满足功能与品质的要求。
		二、从功能、技术、经济和美观等方面对设计方案进行评审	计单元的设计能够从使用者的出发，功能齐全、布局较为一般，建筑形象设计与项目定位与城市风貌考虑不够充分。
		三、在质量、进度、安全性方面的保障措施	基本满足设计质量、进度及施工服务的要求，管理措施可行。
		四、对限额设计要求的认识及拟采用限额设计的有关保证措施	

日期：2025年6月16日

定标委员会成员签名：

注：由定标委员会各成员

给予进入定标环节的各合格的中标候选人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标阶段各投标人评语

工程名称：广州市危旧保障性租赁住房改造提升工程项目(二期)设计服务

合格的中标候选人名称	定标因素		评 语
广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	报价因素		报价合理。
	方案因素	一、对项目设计工作目标、任务、重难点的理解程度	重点难点分析基本准确，能响应功能及使用需求，基本落实任务书核心要求。
		二、从功能、技术、经济和美观等方面对设计方案进行评审	基本满足要求，空间布局合理，但缺乏亮点。
		三、在质量、进度、安全性方面的保障措施	能基本符合设计质量、进度、施工服务要求，措施可行。
		四、对限额设计要求的认识及拟采用限额设计的有关保证措施	成本管控措施实用性可行。
华南理工大学建筑设计研究院有限公司	报价因素		报价合理。
	方案因素	一、对项目设计工作目标、任务、重难点的理解程度	能响应功能及使用需求，基本落实任务书核心要求。重难点考虑不充分。
		二、从功能、技术、经济和美观等方面对设计方案进行评审	基本满足要求，空间布局合理，但缺乏亮点。
		三、在质量、进度、安全性方面的保障措施	基本满足质量、进度、安全方面要求。
		四、对限额设计要求的认识及拟采用限额设计的有关保证措施	成本管控措施实用性可行。
中国建筑上海设计研究院有限公司	报价因素		报价合理
	方案因素	一、对项目设计工作目标、任务、重难点的理解程度	重点难点分析基本准确，能响应功能及使用需求。思路清晰，科学合理。
		二、从功能、技术、经济和美观等方面对设计方案进行评审	空间布局合理、辨识度高，但缺乏美感。亮点不突出。
		三、在质量、进度、安全性方面的保障措施	提供的质量、进度、安全保障措施详细具体，具有较好的操作性。
		四、对限额设计要求的认识及拟采用限额设计的有关保证措施	成本管控措施实用性一般
广州市城市更新规划设计研究院有限公司	报价因素		报价合理
	方案因素	一、对项目设计工作目标、任务、重难点的理解程度	重难点分析准确、思路清晰，基本能符合任务书要求。能响应功能定位、使用需求。
		二、从功能、技术、经济和美观等方面对设计方案进行评审	基本满足要求，空间布局合理，但缺乏亮点。
		三、在质量、进度、安全性方面的保障措施	内部机制健全，基本满足质量、进度、安全性方面措施。
		四、对限额设计要求的认识及拟采用限额设计的有关保证措施	成本管控措施可操作性一般。
广州市设计院集团有限公司	报价因素		报价合理
	方案因素	一、对项目设计工作目标、任务、重难点的理解程度	准确响应功能定位及使用需求，策略良好，重难点分析准确、思路清晰、方案科学合理。
		二、从功能、技术、经济和美观等方面对设计方案进行评审	具有预见性、适应性，功能齐全。建筑形象辨识度高。
		三、在质量、进度、安全性方面的保障措施	质量、进度、安全措施详细可行。安全性、经济性充分考虑。有完善的施工现场服务机制。
		四、对限额设计要求的认识及拟采用限额设计的有关保证措施	充分考虑成本管控，其机制完善。有完善的降低造价、减少变更措施。
(主) 中国建筑科学研究院有限公司;(成) 广州大学建筑设计研究院有限公司	报价因素		报价合理
	方案因素	一、对项目设计工作目标、任务、重难点的理解程度	能响应功能定位及使用要求，重难点分析基本准确，方案基本合理。
		二、从功能、技术、经济和美观等方面对设计方案进行评审	基本满足要求，空间布局合理，但缺乏亮点。
		三、在质量、进度、安全性方面的保障措施	质量、进度、安全措施详细可行。
		四、对限额设计要求的认识及拟采用限额设计的有关保证措施	成本管控措施实用性一般

直接票决定标选票汇总表（定标阶段）

工程名称：广州市危旧保障性租赁住房改造提升工程项目(二期)设计服务

序号	合格的中标候选人名称	得票数
1	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	0
2	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	0
3	中国建筑上海设计研究院有限公司	0
4	广州市城市更新规划设计研究院有限公司	0
5	广州市设计院集团有限公司	5
6	(主)中国建筑科学研究院有限公司;(成)广州大学建筑设计研究院有限公司	0

定标委员会全体成员签名：

日期：2025年6月16日

直接票决定标选票表（定标阶段）

工程名称：广州市危旧保障性租赁住房改造提升工程项目(二期)设计服务

支持的合格的中标候选人名称	备注
广州市设计院集团有限公司	

定标委员会成员签名：

日期：2025年6月16日

直接票决定标选票表（定标阶段）

工程名称：广州市危旧保障性租赁住房改造提升工程项目（二期）设计服务

支持的合格的中标候选人名称	备注
广州市设计院集团有限公司	

定标委员会成员签名：

日期：2025年6月16日

直接票决定标选票表（定标阶段）

工程名称：广州市危旧保障性租赁住房改造提升工程项目(二期)设计服务

支持的合格的中标候选人名称	备注
广州市设计院集团有限公司	

定标委员会成员签名：

日期：2025年6月16日

直接票决定标选票表（定标阶段）

工程名称：广州市危旧保障性租赁住房改造提升工程项目(二期)设计服务

支持的合格的中标候选人名称	备注
广州市设计院集团有限公司	

定标委员会成员签名：

日期：2025年6月16日

直接票决定标选票表（定标阶段）

工程名称：广州市危旧保障性租赁住房改造提升工程项目(二期)设计服务

支持的合格的中标候选人名称	备注
广州市设计院集团有限公司	

定标委员会成员签名：

日期：2025年6月16日