

海珠湾隧道管理中心-暂估价工程施工专业承包 定标报告

一、项目概况

(一)项目名称：海珠湾隧道管理中心-暂估价工程施工专业承包

(二)项目概况：本项目拟实施 1 栋高层办公楼及其裙楼（含养护中心）以及地下室车库等，主要功能为地上办公、地下车库及其相关配套设备用房，总建筑面积约 25000 平方米，建筑高度约 60 米，单跨跨度约 19 米。本项目首层室外为入口广场、绿地、停车位、地下车库出入口、养护工区场地及道路救援场地。本项目工程费用约 1.8 亿元，最终以行业主管部门批复或评审的费用为准。

(三)招标单位：广州市恒盛建设集团有限公司

(四)招标代理机构：广东宝骏工程咨询有限公司

(五)最高投标限价：人民币 32089183.47 元

二、定标委员会组建情况

定标委员会由招标人依法组建，名单如下：

组长	成员

本项目定标工作在广州公共资源交易中心电子见证下进行。

三、评标情况

本项目评标工作于 2025 年 6 月 10 日在广州公共资源交易中心第 9 评标室(天润路 333 号)进行。评标委员会按招标文件的评审办法对投标文件进行评审，并向定标委员会推荐合格的中标候选人。

根据招标文件的规定，评标委员会评出的合格的中标候选人全部进入定标阶段，向招标人推荐不排序的合格的中标候选人，评标委员会按照招标文件的规定推荐合格的中标候选人(不排序)，推荐结果如下：

统一社会信用代码	合格的中标候选人	投标报价(元)
914400006174007254	广东建雅建设工程有限公司	31854932.44
91440101190429659E	广州珠江装修工程有限公司	31899839.45
91440101190475129Q	广州市第二装修有限公司	31723365.62
91440101190452111R	广州市第四装修有限公司	31697510.11
914400001903270548	广东省装饰有限公司	31736202.49

四、定标前期准备工作:无

五、定标情况

定标工作于 2025 年 6 月 17 日在广州公共资源交易中心第 16 评标室(天润路 333 号)进行，本项目采用直接票决定标法（记名投票+撰写评语）在评标委员会推荐合格的中标候选人中择优确定中标人。

定标委员会根据招标文件规定的定标因素，对合格的中标候选人投标文件进行比较，并进行一次性票决并汇总，经评审，各合格的中标候选人的评语及得票详见：《投标报价与评标基准价比较排序表》、《定标评语（定标阶段）》、《定标选票(定标阶段)》、《投票汇总表(定标阶段)》及《中标人确认表》。票决结果如下：

统一社会信用代码	合格的中标候选人	得票数
914400006174007254	广东建雅建设工程有限公司	0
91440101190429659E	广州珠江装修工程有限公司	0
91440101190475129Q	广州市第二装修有限公司	0
91440101190452111R	广州市第四装修有限公司	5
914400001903270548	广东省装饰有限公司	0

六、定标结果

定标委员会根据招标文件规定的定标原则，推荐中标人。定标结果如下：

中标人名称	中标价(元)
广州市第四装修有限公司	31697510.11

七、定标过程中澄清、说明、补正事项纪要:无。

八、定标监督情况:无。

附件 1：投标报价与评标基准价比较排序表

附件 2：各定标委员定标评语

附件 3：各定标委员投票表

附件 4：投票汇总表

附件 5：中标人确认表

定标委员会全体成员(签名)：

2025 年 6 月 17 日

投标报价与评标基准价比较排序表

工程名称：海珠湾隧道管理中心-暂估价工程施工专业承包

招标控制价：32089183.47元

序号	合格的中标候选人	投标报价(元)	最高价	最低价	评标基准价	偏差	投标报价与评标基准价比较排序
1	广东建雅建设工程有限公司	31854932.44	31899839.45	31697510.11	30182925.17	1672007.27	4
2	广州珠江装修工程有限公司	31899839.45				1716914.28	5
3	广州市第二装修有限公司	31723365.62				1540440.45	2
4	广州市第四装修有限公司	31697510.11				1514584.94	1
5	广东省装饰有限公司	31736202.49				1553277.32	3

备注：1、中标候选人的有效投标报价在【招标控制价的90%，招标控制价】区间内且家数大于或等于5家的，去掉区间内一个最高价和一个最低价，取区间内余下有效投标报价的算术平均值的95%作为评标基准价；中标候选人有效投标报价在【招标控制价的90%，招标控制价】区间内且家数大于0家但小于5家的，取区间内所有有效投标报价的算术平均值的95%作为评标基准价；如所有中标候选人有效投标报价均不在【招标控制价的90%，招标控制价】区间的，则取招标控制价的90%作为评标基准价。

定标委员签名：

日期：2025年6月17日

附件 2:

定标评语 (定标阶段)

工程名称: 海珠湾隧道管理中心-暂估价工程施工专业承包

评语及定档情况		广东省装饰有限公司	
定标因素	评语	定档情况	
资信因素	类似工程业绩情况	具有五区类似	优
	工程项目获奖情况	具有十区以上	优
	纳税信用评价情况	连续三年	中
	企业财务情况	四年呈升	优
方案因素	施工总平面布置规划	合理,能满足施工需要,基本符合安全、文明施工要求	良
	施工资源需求计划	按总计划与进度计划呼应,基本满足施工需要,资源投入计划基本合理	中
	质量控制措施	针对工程特点提出较先进、较可行、较具体的质量控制措施	良
	进度计划及控制措施	关键线路清晰,逻辑关系完整,计划编制可行,关键节点控制措施可行	良
	安全、文明控制措施	针对工程实际情况,有合理的措施且完整	良
价格因素		良: 第三接近	良
团队因素		优: 具有形成从建设到施工相关专业高级	优

注: 由定标委员会成员按照中标候选人投标文件, 依据本项目《定标因素表》要求进行评审。

定标委员签名:

日期: 2025 年 6 月 17 日

附件 2:

定标评语 (定标阶段)

工程名称: 海珠湾隧道管理中心-暂估价工程施工专业承包

评语及定档情况		广州珠江装修工程有限公司	
定标因素	评语	定档情况	
资信因素	类似工程业绩情况	具有4项	良
	工程项目获奖情况	具有12项	优
	纳税信用评价情况	连续5年获得	优
	企业财务情况	四年盈利	优
方案因素	施工总平面布置规划	合理,能满足施工需要,基本符合安全、文明施工要求,	良
	施工资源需求计划	投入计划与施工进度匹配,基本满足。	中
	质量控制措施	质量控制措施详实,基本可行	中
	进度计划及控制措施	关键线路清晰,位置明确,完整	良
	安全、文明控制措施	针对项目定评情况,有先进、具体、完整、可行措施	优
价格因素		中: 第五接近	中
团队因素		具有3名或以上一级建造师施工相关专业高级	优

注: 由定标委员会成员按照中标候选人投标文件, 依据本项目《定标因素表》要求进行评审。

定标委员签名: _

日期: 2025 年 6 月 17 日

附件 2:

定标评语 (定标阶段)

工程名称: 海珠湾隧道管理中心-暂估价工程施工专业承包

评语及定档情况		广州市第二装修有限公司	
定标因素	评语	定档情况	
资信因素	类似工程业绩情况	具有4项类似	良
	工程项目获奖情况	具有3项	中
	纳税信用评价情况	连续5年获评	优
	企业财务情况	四年盈利	最优
方案因素	施工总平面布置规划	合理,能满足施工需要,基本符合安全、文明施工要求	良
	施工资源需求计划	投入与进度匹配,能满足施工要求	良
	质量控制措施	先进、较可行. 较具体的质量控制措施	良
	进度计划及控制措施	关键线路清晰. 合理. 完整. 关键节点控制措施合理可行	良
	安全、文明控制措施	有基本合理的实施措施	中
价格因素		良: 第2接近	良
团队因素		优: 具有3项以上一级建造师施工相关专业高级	优

注: 由定标委员会成员按照中标候选人的投标文件, 依据本项目《定标因素表》要求进行评审。

定标委员签名:

日期: 2025 年 6 月 17 日

附件 2:

定标评语 (定标阶段)

工程名称: 海珠湾隧道管理中心-暂估价工程施工专业承包

评语及定档情况		广东建雅建设工程有限公司	
定标因素	评语	定档情况	
资信因素	类似工程业绩情况	具有5项	优
	工程项目获奖情况	获过10项	优
	纳税信用评价情况	连续5年获A级评价	优
	企业财务情况	四年盈利	优
方案因素	施工总平面布置规划	合理,能满足施工需要,基本符合安全、文明施工要求	良
	施工资源需求计划	投入计划与施工进度,能满足施工需要,调配计划合理	良
	质量控制措施	针对项目实际提出较先进、较可行、较科学的控制措施	良
	进度计划及控制措施	关键线路清晰、准确、完整,计划编制可行,控制措施合理、可行	良
	安全、文明控制措施	有基本合理的实施措施	中
价格因素		中: 第4接近	
团队因素		优: 具有较成熟、较丰富、较先进、较合理的施工管理经验	

注: 由定标委员会成员按照中标候选人投标文件, 依据本项目《定标因素表》要求进行评审。

定标委员签名:

日期: 2025 年 6 月 17 日

附件 2:

定标评语 (定标阶段)

工程名称: 海珠湾隧道管理中心-暂估价工程施工专业承包

评语及定档情况		广州市第四装修有限公司	
定标因素	评语	定档情况	
资信因素	类似工程业绩情况	具有 6 项质量合格类业绩	优
	工程项目获奖情况	具有 10 项以上	优
	纳税信用评价情况	具有 8 项 (8 个年度)	优
	企业财务情况	2020-2023 四个年度均有盈利	优
方案因素	施工总平面布置规划	有针对性、合理,较好满足施工需要,符合安全、环保要求	优
	施工资源需求计划	按计划与进度计划匹配,较好满足施工需要,调配投入计划合理、准确	优
	质量控制措施	针对项目实际,提出先进、可行、具体的质量控制措施	优
	进度计划及控制措施	关键线路清晰、准确、完整,计划编制合理、可行,关键节点控制措施有力、合理、可行	优
安全、文明控制措施		先进、具体、完整、可行	优
价格因素		优: 第一接近	优
团队因素		优: 具有 3 名或以上一级建造师执业证书且专业高级	优

注: 由定标委员会成员按照中标候选人投标文件, 依据本项目《定标因素表》要求进行评审。

定标委员签名:

日期: 2025 年 6 月 17 日

附件 3:

投票表格（定标阶段）

工程名称：海珠湾隧道管理中心-暂估价工程施工专业承包

项目 轮次	支持的投标人名称	支持理由
第 1 轮	广州市第四装修有限公司	根据价格因素等定标因素综合选定。

正式投票规则：

- （1）以上表格用于正式投票，投票时须注明支持的投标人及支持理由。
- （2）每一轮投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票应选方案总数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。
- （3）定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定标委员签名：

日期：2025 年 6 月 17 日

附件 2:

定标评语 (定标阶段)

工程名称: 海珠湾隧道管理中心-暂估价工程施工专业承包

评语及定档情况		广东省装饰有限公司	
定标因素	评语	定档情况	
资信因素	类似工程业绩情况	5项业绩	优
	工程项目获奖情况	4项以上获奖	优
	纳税信用评价情况	连续两年 A.	中
	企业财务情况	连续 4 年盈利	优
方案因素	施工总平面布置规划	布置有针对性	优
	施工资源需求计划	施工资源需求好	良
	质量控制措施	质量控制措施可行	优
	进度计划及控制措施	进度计划可行	良
	安全、文明控制措施	安全措施可行	优
价格因素		良, 第三接近	良
团队因素		3名以上建筑装饰高工	优

注: 由定标委员会成员按照中标候选人的投标文件, 依据本项目《定标因素表》要求进行评审。

定标委员签名:

日期: 2025 年 6 月 17 日

附件 2:

定标评语 (定标阶段)

工程名称: 海珠湾隧道管理中心-暂估价工程施工专业承包

评语及定档情况		广州市第四装修有限公司	
定标因素	评语	定档情况	
资信因素	类似工程业绩情况	具有6项	优
	工程项目获奖情况	具有10项以上	优
	纳税信用评价情况	连续8年纳税A级	优
	企业财务情况	四个年度均有盈利	优
方案因素	施工总平面布置规划	总体布置有针对性、合理	优
	施工资源需求计划	投入计划与进度计划呼应、调取投入计划合理	优
	质量控制措施	针对项目实际提出改进、可行、较具体质量控制措施	良
	进度计划及控制措施	关键线路清晰、合理	优
	安全、文明控制措施	有合理的安全措施且完整、可行	良
价格因素		最接近	优
团队因素		具有3名以上装饰施工工	优

注: 由定标委员会成员按照中标候选人的投标文件, 依据本项目《定标因素表》要求进行评审。

定标委员签名:

日期: 2025 年 6 月 17 日

附件 2:

定标评语 (定标阶段)

工程名称: 海珠湾隧道管理中心-暂估价工程施工工程专业承包

评语及定档情况		广州珠江装修工程有限公司	
定标因素	评语	定档情况	
资信因素	类似工程业绩情况	具有4项	良
	工程项目获奖情况	具有12项	优
	纳税信用评价情况	连续5个年度获纳税信用A级	优
	企业财务情况	四个年度均有盈利	优
方案因素	施工总平面布置规划	施工组织布置设置有针对性	良
	施工资源需求计划	投入计划能满足施工进度要求、资源配置计划合理	良
	质量控制措施	质量控制措施基本可行	中
	进度计划及控制措施	关键线路基本准确	中
	安全、文明控制措施	有基本合理的安全措施	中
价格因素		中, 第五接近评标基准	中
团队因素		超过3名以上建筑装饰施工工	优

注: 由定标委员会成员按照中标候选人的投标文件, 依据本项目《定标因素表》要求进行评审。

定标委员签名:

日期: 2025 年 6 月 17 日

附件 2:

定标评语 (定标阶段)

工程名称: 海珠湾隧道管理中心-暂估价工程施工专业承包

评语及定档情况		广州市第二装修有限公司	
定标因素	评语	定档情况	
资信因素	类似工程业绩情况	具有4项	良
	工程项目获奖情况	具有3项	中
	纳税信用评价情况	连续5年 A-	优
	企业财务情况	四年投资有盈利	优
方案因素	施工总平面布置规划	布置设有针对性	中
	施工资源需求计划	投入计划基本满足施工需求	中
	质量控制措施	质量控制措施具体基本可行	中
	进度计划及控制措施	路线规划合理	良
	安全、文明控制措施	有基本合理的安全措施	中
价格因素		第二接近	良
团队因素		3名以上一级建造师施工	优

注: 由定标委员会成员按照中标候选人投标文件, 依据本项目《定标因素表》要求进行评审。

定标委员签名:

日期: 2025 年 6 月 17 日

附件 2:

定标评语 (定标阶段)

工程名称: 海珠湾隧道管理中心-暂估价工程施工专业承包

评语及定档情况		广东建雅建设工程有限公司	
定标因素	评语	定档情况	
资信因素	类似工程业绩情况	具有5项以上	优.
	工程项目获奖情况	具有10项	优
	纳税信用评价情况	连续5年	优
	企业财务情况	100%税前盈利	优.
方案因素	施工总平面布置规划	基本满足施工需求	中
	施工资源需求计划	调项投入计划基本满足施工进度	优
	质量控制措施	质量控制措施具体.可行	优.
	进度计划及控制措施	关键路线不存问题	差
	安全、文明控制措施	安文措施具体.可行.	优
价格因素		第4接近.	中
团队因素		3人以上一级建造师	优

注: 由定标委员会成员按照中标候选人的投标文件, 依据本项目《定标因素表》要求进行评审。

定标委员签名:

日期: 2025 年 6 月 17 日

附件 3:

投票表格（定标阶段）

工程名称：海珠湾隧道管理中心-暂估价工程施工专业承包

项目 轮次	支持的投标人名称	支持理由
第 1 轮	广州市第四装饰有限公司	根据定标因素表评审

正式投票规则：

- （1）以上表格用于正式投票，投票时须注明支持的投标人及支持理由。
- （2）每一轮投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票应选方案总数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。
- （3）定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定标委员签名：

日期：2025 年 6 月 17 日

附件 2:

定标评语 (定标阶段)

工程名称: 海珠湾隧道管理中心-暂估价工程施工专业承包

评语及定档情况		广州市第四装修有限公司	
定标因素	评语	定档情况	
资信因素	类似工程业绩情况	共有5项以上.	优.
	工程项目获奖情况	共有10项以上.	优.
	纳税信用评价情况	连续5年以上获得A级.	优.
	企业财务情况	2020-2023四个年度均有盈利.	优.
方案因素	施工总平面布置规划	合理. 较完善. 施工需要. 符合安全. 文明生产要求.	优.
	施工资源需求计划	投入计划与进度计划呼应. 能满足施工进度需要. 调配投入计划合理.	良.
	质量控制措施	较完善. 较可行. 较具体.	良.
	进度计划及控制措施	计划合理. 可行. 关键线路清晰. 合理. 完善. 控制措施. 合理. 可行.	优.
	安全、文明控制措施	完善. 可行.	良.
价格因素		最接近评标基准价.	优.
团队因素		3名以上装饰相关文级以上职称人员.	优.

注: 由定标委员会成员按照中标候选人的投标文件, 依据本项目《定标因素表》要求进行评审。

定标委员签名:

日期: 2025 年 6 月 17 日

附件 2:

定标评语 (定标阶段)

工程名称: 海珠湾隧道管理中心-暂估价工程施工专业承包

评语及定档情况		广东建雅建设工程有限公司	
定标因素	评语	定档情况	
资信因素	类似工程业绩情况	5项.	优.
	工程项目获奖情况	10项.	优.
	纳税信用评价情况	连续5年达标	优.
	企业财务情况	连续5年达标 4个年度内盈利	中.
方案因素	施工总平面布置规划	基本合理, 基本满足施工需要.	中.
	施工资源需求计划	能满足施工需要.	良.
	质量控制措施	措施具体, 基本可行.	中.
	进度计划及控制措施	关键线路未明确体现.	差.
	安全、文明控制措施	有安全防护措施且完整、可行.	良.
价格因素		第四接近评标基准价	中.
团队因素		有3名以上建造师参与施工, 相关证书、职称人员	优.

注: 由定标委员会成员按照中标候选人投标文件, 依据本项目《定标因素表》要求进行评审。

定标委员签名:

日期: 2025 年 6 月 17 日

附件 2:

定标评语 (定标阶段)

工程名称: 海珠湾隧道管理中心-暂估价工程施工专业承包

评语及定档情况		广州市第二装修有限公司	
定标因素	评语	定档情况	
资信因素	类似工程业绩情况	具有4项.	良.
	工程项目获奖情况	具有5项.	中.
	纳税信用评价情况	获评绿峰A级.	优.
	企业财务情况	历年均有盈利.	优.
方案因素	施工总平面布置规划	基本合理、基本满足施工需要.	中.
	施工资源需求计划	基本满足施工需要、调配投入计划基本合理.	中.
	质量控制措施	具体、基本可行.	中.
	进度计划及控制措施	有关关键线路.	差.
	安全、文明控制措施	有合理的措施且基本可行.	良.
价格因素		第二接近评标基准价.	良.
团队因素		有2名以上相关类似工程之高级职称人员.	优.

注: 由定标委员会成员按照中标候选人投标文件, 依据本项目《定标因素表》要求进行评审。

定标委员签名:

日期: 2025 年 6 月 17 日

附件 2:

定标评语 (定标阶段)

工程名称: 海珠湾隧道管理中心-暂估价工程施工专业承包

评语及定档情况		广州珠江装修工程有限公司	
定标因素	评语	定档情况	
资信因素	类似工程业绩情况	具有 4 项.	良.
	工程项目获奖情况	具有 12 项.	优.
	纳税信用评价情况	连续 5 年获 A 级.	优.
	企业财务情况	4 个年度均有盈利.	优.
方案因素	施工总平面布置规划	基本合理, 基本满足施工需要.	中.
	施工资源需求计划	基本满足施工需要.	中.
	质量控制措施	具体, 基本可行.	中.
	进度计划及控制措施	关键线路清晰, 基本合理, 计划编制基本合理, 关键节点的控制措施基本可行.	中.
	安全、文明控制措施	有完善的安全措施及文明施工.	良.
	价格因素	第五接近评标基准价.	中.
团队因素	项目经理 项目经理以上建造师 1 人, 项目经理以上建造师 1 人.	项目经理以上建造师 1 人, 项目经理以上建造师 1 人.	优.

注: 由定标委员会成员按照中标候选人投标文件, 依据本项目《定标因素表》要求进行评审。成以上取权人员。

定标委员签名:

日期: 2025 年 6 月 17 日

附件 2:

定标评语 (定标阶段)

工程名称: 海珠湾隧道管理中心-暂估价工程施工专业承包

评语及定档情况		广东省装饰有限公司	
定标因素		评语	定档情况
资信因素	类似工程业绩情况	自有5个	优
	工程项目获奖情况	自有10个	优
	纳税信用评价情况	连续一年获A级	中
	企业财务情况	连续四年盈利	优
方案因素	施工总平面布置规划	基本合理,基本满足施工需要	中
	施工资源需求计划	能满足施工需要,投入计划合理	良
	质量控制措施	较先进,较可行,较具体	良
	进度计划及控制措施	关键线路清晰,准确,完整,计划编制合理,措施合理,可行	良
	安全、文明控制措施	有安全防护措施且完整,可行	良
价格因素		第三接近评标基准价	良
团队因素		有5名以上相关专业高级以上职称人员	优

注: 由定标委员会成员按照中标候选人投标文件, 依据本项目《定标因素表》要求进行评审。

定标委员签名:

日期: 2025 年 6 月 17 日

附件 3:

投票表格（定标阶段）

工程名称：海珠湾隧道管理中心-暂估价工程施工专业承包

项目 轮次	支持的投标人名称	支持理由
第 1 轮	广州市第四装饰工程有限公司	资质优秀，价格接近评标基准价，方案基本良好，团队资质优秀。

正式投票规则：

- (1) 以上表格用于正式投票，投票时须注明支持的投标人及支持理由。
- (2) 每一轮投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票应选方案总数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。
- (3) 定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定标委员签名：

日期：2025 年 6 月 17 日

附件 2:

定标评语 (定标阶段)

工程名称: 海珠湾隧道管理中心-暂估价工程施工工程专业承包

评语及定档情况		广州市第四装修有限公司	
定标因素		评语	定档情况
资信因素	类似工程业绩情况	完成6项质量合格类似业绩	优
	工程项目获奖情况	具有10项以上	优
	纳税信用评价情况	具有8项	优
	企业财务情况	四个年度均有盈利	优
方案因素	施工总平面布置规划	总体布置有针对性,较好满足施工需要。	优
	施工资源需求计划	投入计划与进度计划呼应,较好满足施工需要。	优
	质量控制措施	针对项目实际提出先进,可行方案。	优
	进度计划及控制措施	关键线路清晰,准确,措施有力、合理,	优
	安全、文明控制措施	针对项目实际情况,措施先进,完整。	优
价格因素		最接近	优
团队因素		具有3名或以上	优

注: 由定标委员会成员按照中标候选人的投标文件, 依据本项目《定标因素表》要求进行评审。

定标委员签名:

日期: 2025 年 6 月 17 日

附件 2:

定标评语 (定标阶段)

工程名称: 海珠湾隧道管理中心-暂估价工程施工专业承包

评语及定档情况		广州市第二装修有限公司	
定标因素		评语	定档情况
资信因素	类似工程业绩情况	具有4项	良
	工程项目获奖情况	具有3项	中
	纳税信用评价情况	连续5年获得	优
	企业财务情况	四年盈利	优良
方案因素	施工总平面布置规划	总体布置合理、基本符合安全、文明施工要求,	良
	施工资源需求计划	投入计划与进度计划呼应、能满足施工需要,	良
	质量控制措施	针对项目实际提出教-具体质量控制措施,	良
	进度计划及控制措施	关键线路清晰、计划可行,	良
	安全、文明控制措施	针对项目实际情况、有合理措施且完整,	良
价格因素		第二报价	良
团队因素		具有3名或以上,	优

注: 由定标委员会成员按照中标候选人的投标文件, 依据本项目《定标因素表》要求进行评审。

定标委员签名:

日期: 2025 年 6 月 17 日

附件 2:

定标评语 (定标阶段)

工程名称: 海珠湾隧道管理中心-暂估价工程施工专业承包

评语及定档情况		广东建雅建设工程有限公司	
定标因素	评语	定档情况	
资信因素	类似工程业绩情况	5项类似业绩	优
	工程项目获奖情况	10项获奖奖	优
	纳税信用评价情况	连续5年度获得	优
	企业财务情况	仅提供四个年度盈利	优
方案因素	施工总平面布置规划	总体布置合理	良
	施工资源需求计划	满足施工需要、投入合理	良
	质量控制措施	质量控制措施具体、基本可行	中
	进度计划及控制措施	关键线路清晰、完整、可行、措施合理	良
	安全、文明控制措施	针对项目实际情况、有先进、完整措施	优
	价格因素	第四报价	中
团队因素	具有3名或以上		优

注: 由定标委员会成员按照中标候选人投标文件, 依据本项目《定标因素表》要求进行评审。

定标委员签名:

日期: 2025 年 6 月 17 日

附件 2:

定标评语 (定标阶段)

工程名称: 海珠湾隧道管理中心-暂估价工程施工专业承包

评语及定档情况		广州珠江装修工程有限公司	
定标因素		评语	定档情况
资信因素	类似工程业绩情况	具有4项。	良
	工程项目获奖情况	具有12项。	优
	纳税信用评价情况	连续5个年度获得。	优
	企业财务情况	四个年度盈利。	优
方案因素	施工总平面布置规划	总体布置基本合格。	中
	施工资源需求计划	投入计划基本合理、满足施工需要。	中
	质量控制措施	措施可行、较具体。	良
	进度计划及控制措施	关键线路基本清晰。	中
	安全、文明控制措施	措施合理、完整。	良
价格因素		第五报价	中
团队因素		具有3名式以上	优

注: 由定标委员会成员按照中标候选人的投标文件, 依据本项目《定标因素表》要求进行评审。

定标委员签名:

日期: 2025 年 6 月 17 日

附件 2:

定标评语 (定标阶段)

工程名称: 海珠湾隧道管理中心-暂估价工程施工专业承包

评语及定档情况		广东省装饰有限公司	
定标因素		评语	定档情况
资信因素	类似工程业绩情况	具有5个类似业绩	优
	工程项目获奖情况	具有10个以上	优
	纳税信用评价情况	连续1-2个年度获得	中
	企业财务情况	四年盈利	优
方案因素	施工总平面布置规划	基本合理、符合安全、文明施工要求	良
	施工资源需求计划	基本可行	中
	质量控制措施	较先进、可行的质量控制措施	优
	进度计划及控制措施	计划合理,可行	良
	安全、文明控制措施	措施合理,可行	良
价格因素		第三接近	良
团队因素		具有3名或以上	优

注: 由定标委员会成员按照中标候选人投标文件, 依据本项目《定标因素表》要求进行评审。

定标委员签名:

日期: 2025 年 6 月 17 日

附件 3:

投票表格（定标阶段）

工程名称：海珠湾隧道管理中心-暂估价工程施工专业承包

项目 轮次	支持的投标人名称	支持理由
第 1 轮	广州市第四装修有限公司	根据定档情况确定。

正式投票规则：

- （1）以上表格用于正式投票，投票时须注明支持的投标人及支持理由。
- （2）每一轮投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票应选方案总数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。
- （3）定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定标委员签名：

日期：2025 年 6 月 17 日

附件 2:

定标评语 (定标阶段)

工程名称: 海珠湾隧道管理中心-暂估价工程施工专业承包

评语及定档情况		广东省装饰有限公司	
定标因素	评语	定档情况	
资信因素	类似工程业绩情况	具有五项类似工程业绩	优
	工程项目获奖情况	具有10项以上获奖	优
	纳税信用评价情况	连续两年纳税信用等级A级	中
	企业财务情况	连续四年盈利	优
方案因素	施工总平面布置规划	满足施工要求,布置合理	优
	施工资源需求计划	计划施工进度要求相吻合	优
	质量控制措施	满足施工规范要求	良
	进度计划及控制措施	进度计划与控制措施编制合理	优
	安全、文明控制措施	措施完整齐全,可操作性强	中
价格因素		良 第三接近基准价	良
团队因素		优 具有三名或以上一级建造师证书工程技术人员	优

注: 由定标委员会成员按照中标候选人的投标文件, 依据本项目《定标因素表》要求进行评审。

定标委员签名:

日期: 2025 年 6 月 17 日

附件 2:

定标评语 (定标阶段)

工程名称: 海珠湾隧道管理中心-暂估价工程施工专业承包

评语及定档情况		广州市第四装修有限公司	
定标因素	评语	定档情况	
资信因素	类似工程业绩情况	具有6项数量合格业绩	优
	工程项目获奖情况	具有10项以上	优
	纳税信用评价情况	具有8项(8个年度)	优
	企业财务情况	10个年度有盈利	优
方案因素	施工总平面布置规划	满足施工要求,布置规划合理	优
	施工资源需求计划	计划满足施工进度控制要求	优
	质量控制措施	满足施工管理要求,符合各项规范	优
	进度计划及控制措施	进度计划及控制措施编制合理	优
	安全、文明控制措施	措施完善齐全,可操作性强	优
价格因素		优 最接近基准价	优
团队因素		优 具有明确以建造师施工管理经验	优

注: 由定标委员会成员按照中标候选人投标文件, 依据本项目《定标因素表》要求进行评审。

定标委员签名:

日期: 2025 年 6 月 17 日

附件 2:

定标评语 (定标阶段)

工程名称: 海珠湾隧道管理中心-暂估价工程施工专业承包

评语及定档情况		广东建雅建设工程有限公司	
定标因素	评语	定档情况	
资信因素	类似工程业绩情况	共有5项	优
	工程项目获奖情况	获奖、10项	优
	纳税信用评价情况	连续5年获A级评价	优
	企业财务情况	符合定标因素表规定	优
方案因素	施工总平面布置规划	基本合理、满足施工需要	中
	施工资源需求计划	基本满足施工需要	良
	质量控制措施	基本合理、可行	中
	进度计划及控制措施	基本满足施工进度要求	中
	安全、文明控制措施	措施较齐全、合理	良
价格因素		中、第四接近	中
团队因素		优 满足定标因素表相应等级要求	优

注: 由定标委员会成员按照中标候选人的投标文件, 依据本项目《定标因素表》要求进行评审。

定标委员签名:

日期: 2025 年 6 月 17 日

附件 2:

定标评语 (定标阶段)

工程名称: 海珠湾隧道管理中心-暂估价工程施工专业承包

评语及定档情况		广州市第二装修有限公司	
定标因素	评语	定档情况	
资信因素	类似工程业绩情况	具有4项类似业绩	良
	工程项目获奖情况	具有3项获奖	中
	纳税信用评价情况	连续5年A级	优
	企业财务情况	符合定标因素要求	优
方案因素	施工总平面布置规划	合理合理、符合安全、文明施工要求	良
	施工资源需求计划	计划符合施工进度要求	优
	质量控制措施	措施齐全、可行	良
	进度计划及控制措施	关键线路清晰	优
	安全、文明控制措施	措施合理	良
价格因素		良 第二报价基础价	良
团队因素		优 满足定标因素要求相应等级要求	优

注: 由定标委员会成员按照中标候选人的投标文件, 依据本项目《定标因素表》要求进行评审。

定标委员签名:

日期: 2025 年 6 月 17 日

附件 2:

定标评语 (定标阶段)

工程名称: 海珠湾隧道管理中心-暂估价工程施工专业承包

评语及定档情况		广州珠江装修工程有限公司	
定标因素		评语	定档情况
资信因素	类似工程业绩情况	具有4项业绩	良
	工程项目获奖情况	具有12项获奖	优
	纳税信用评价情况	连续5年获A级评价	优
	企业财务情况	四个年度盈利	优
方案因素	施工总平面布置规划	布置基本合理,无设计错误	差
	施工资源需求计划	投入计划基本满足施工要求	良
	质量控制措施	控制措施可行	优
	进度计划及控制措施	关键线路基本明确,节点清晰	优
	安全、文明控制措施	措施基本可行	中
	价格因素	中 第五接近基准价	中
团队因素		优 具有3项或以上建筑装饰施工高级或以上人员	优

注: 由定标委员会成员按照中标候选人的投标文件, 依据本项目《定标因素表》要求进行评审。

定标委员签名:

日期: 2025 年 6 月 17 日

附件 3:

投票表格（定标阶段）

工程名称：海珠湾隧道管理中心-暂估价工程施工专业承包

项目 轮次	支持的投标人名称	支持理由
第 1 轮	广州市第四装修有限公司	价格最优、定标因素定档情况

正式投票规则：

- （1）以上表格用于正式投票，投票时须注明支持的投标人及支持理由。
- （2）每一轮投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票应选方案总数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。
- （3）定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定标委员签名：

日期：2025 年 6 月 17 日

附件 4:

投票汇总表（定标阶段）

工程名称：海珠湾隧道管理中心-暂估价工程施工专业承包
日 期：2025 年 6 月 17 日

序号	投标人名称	第一轮 得票	每轮得票相同的排名		是否确定为 中标人
			1		
1	广东建雅建设工程有限公司	0	/	/	否
2	广州珠江装修工程有限公司	0	/	/	否
3	广州市第二装修有限公司	0	/	/	否
4	广州市第四装修有限公司	5	1	/	是
5	广东省装饰有限公司	0	/	/	否

定标委员会全体成员签字：

1

附件 5:

中标人确认表

工程名称：海珠湾隧道管理中心-暂估价工程施工专业承包
日 期：2025 年 6 月 17 日

序号	投标人名称	投票结果排名	备注
1	广东建雅建设工程有限公司		
2	广州珠江装修工程有限公司		
3	广州市第二装修有限公司		
4	广州市第四装修有限公司	第一名	
5	广东省装饰有限公司		

定标委员会全体成员签字：

1

注：定标委员会成员须根据投票结果，得票数最多的中标候选人为中标人。