

广州市保障性租赁住房改造提升工程项目（房屋加固改造、微改造）设计服务定标报告

一、招标项目概况

（一）项目名称：广州市保障性租赁住房改造提升工程项目（房屋加固改造、微改造）设计服务

（二）工程建设规模：本次改造涉及 6529 套住房（不含海珠区同福东路元门口 51 号、海珠区太源里 13 号住宅），总改造面积约 206029.0868 平方米，建设改造内容包括室内改造、房屋加固、强弱电改造、通风系统改造、管网以及配套基础设施改造等，其中房屋加固与改造工程 69955.6973 平方米、房屋微改造工程 136073.3895 平方米。本项目设计内容涉及危旧房拆除翻建及房屋维修加固工程设计(需计算 20 层以上房屋荷载和结构受力情况)。

（三）招标单位：广州安居住房置业有限公司

（四）招标代理机构：北京中交建设工程咨询有限公司

（五）最高投标限价总价（含税）：9581549.50 元

二、定标前期准备工作：无。

三、定标委员会组建情况

定标会在 2025 年 6 月 16 日 10 时 00 分至 12 时 30 分 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 6 评标室（4F）进行。定标由招标人依法依规组建的定标委员会负责，成员数量为 5 人。具体名单如下：

定标委员会组长：

定标委员会成员：

四、评标情况

评标会在 2025 年 6 月 9 日 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 20 评标室（天润路 333 号）进行，评标委员会按招标文件（含答疑文件）的评标办法对投标文件进行评审。

评标办法：有限数量制评审法，推荐合格中标候选人。

评标委员会按照招标文件（含答疑文件）规定推荐总得分前 7 名投标人为合格中标候选人（不足 7 名的，则推荐全部有效的投标人为合格中标候选人），进入定标环节【合格中标候选人不排序，按统一社会信用代码后 4 位（除校验码外）大小排位，如统一社会信用代码后 4

位出现字母情况的，字母以“0”进行代替大小排位，如出现后4位（除校验码外）大小一致的，则随机排位】。

合格中标候选人名称	统一社会信用代码	投标报价（元）
中交第四航务工程勘察设计院有限公司	91440101190519558G	9580000.00
广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	914400004558576332	9581549.50
广东华南建筑设计研究院有限公司	914400007993651814	9571967.95
广州市城市更新规划设计研究院有限公司	91440101455352758U	9581549.50
广州市设计院集团有限公司	91440101455351798Q	9581549.50
(主)中国建筑科学研究院有限公司;(成)广州大学建筑设计研究院有限公司	911100004000011410	9581549.50

五、定标情况

定标办法：采用“记名投票+撰写评语”的直接票决定标法，定标委员会应根据评审因素对合格的中标候选人的各项能力进行定性评审，撰写评语，采用记名投票的方式推荐中标人。

定标因素为：

报价因素：定标委员会对合格的中标候选人投标报价进行分析，结合合格的中标候选人报价的合理性进行评审；

方案因素：1、对项目设计工作目标、任务、重难点的理解程度；2、从功能、技术、经济和美观等方面对设计方案进行评审；3、在质量、进度、安全性方面的保障措施；4、对限额设计要求的认识及拟采用限额设计的有关保证措施。

投票规则：定标委员会根据定标因素及各合格的中标候选人投标文件进行比较，并进行一次性票决（记名投票+撰写评语）。每位定标委员会成员每轮只有1票表决权（即只能对其中一家合格的中标候选人投票），得票数最多的合格的中标候选人将确定为中标人，若出现票数相同且无法决出时，票数相同的合格的中标候选人再进行一次性票决，直至决出得票数最多的中标人。

经评审，各合格中标候选人的得票及评语详见《定标阶段各投标人评语》、《直接票决定标选票表（定标阶段）》、《直接票决定标选票汇总表（定标阶段）》。票决结果如下：

序号	合格中标候选人	得票数	附加投票 (如有)	是否被确认为 中标人
1	中交第四航务工程勘察设计院有限公司	0	/	否
2	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	5	/	是
3	广东华南建筑设计研究院有限公司	0	/	否
4	广州市城市更新规划设计研究院有限公司	0	/	否
5	广州市设计院集团有限公司	0	/	否
6	(主)中国建筑科学研究院有限公司;(成) 广州大学建筑设计研究院有限公司	0	/	否

六、定标结果

定标委员会根据招标文件规定的定标原则确定中标人，定标结果如下：

中标人名称	中标价（元）
广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	9581549.50

七、澄清事项纪要：无。

八、定标过程中澄清、说明、补正事项纪要：无。

特此报告。

定标委员会全体成员签字：

2025年6月16日

定标阶段各投标人评语

工程名称：广州市保障性租赁住房改造提升工程项目（房屋加固改造、微改造）设计服务

合格的中标候选人名称	定标因素		评 语
中交第四航务工程勘察设计院有限公司	报价因素		报价合理
	方案因素	一、对项目设计工作目标、任务、重难点的理解程度	对项目工作目标、任务、重难点的理解程度一般
		二、从功能、技术、经济和美观等方面对设计方案进行评审	无具体设计方案，仅做文字设想
		三、在质量、进度、安全性方面的保障措施	质量进度安全保障措施一般
		四、对限额设计要求的认识及拟采用限额设计的有关保障措施	对限额设计要求的保障措施一般
广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	报价因素		报价合理
	方案因素	一、对项目设计工作目标、任务、重难点的理解程度	对项目的背景、现状、改造内容等相关信息进行分析，分析内容全面、理解深入、表述清晰，符合项目实际需求，对项目难点的理解程度到位。
		二、从功能、技术、经济和美观等方面对设计方案进行评审	对项目户型设计、室内设计及建筑设备等建筑本体部分提出的改造思路及方案科学合理、可行性强，论述的全面性、完整性高，表述清晰、认识深刻，符合项目实际需求。产品设计有较高的竞争力。
		三、在质量、进度、安全性方面的保障措施	提出的质量保证措施及后续服务方案科学合理、可行性强，论述全面完整，表述清晰、认识深刻，符合项目实际需求。
		四、对限额设计要求的认识及拟采用限额设计的有关保障措施	提出的项目投资控制技术管理方案科学合理、可行性强，论述全面完整，表述清晰、认识深刻，符合项目实际需求。
广东华南建筑设计研究院有限公司	报价因素		报价合理
	方案因素	一、对项目设计工作目标、任务、重难点的理解程度	对项目的背景、现状、改造内容等相关信息理解不到位，没有重难点分析
		二、从功能、技术、经济和美观等方面对设计方案进行评审	无具体设计方案，仅做文字设想
		三、在质量、进度、安全性方面的保障措施	保障措施过于简单
		四、对限额设计要求的认识及拟采用限额设计的有关保障措施	对限额设计要求的保障措施一般
广州市城市更新规划设计研究院有限公司	报价因素		报价合理
	方案因素	一、对项目设计工作目标、任务、重难点的理解程度	对项目工作目标、任务、重难点的理解程度一般
		二、从功能、技术、经济和美观等方面对设计方案进行评审	无具体设计方案，仅做文字设想
		三、在质量、进度、安全性方面的保障措施	质量进度安全保障措施一般
		四、对限额设计要求的认识及拟采用限额设计的有关保障措施	对限额设计要求的保障措施一般
广州市设计院集团有限公司	报价因素		报价合理
	方案因素	一、对项目设计工作目标、任务、重难点的理解程度	对项目工作目标、任务、重难点的理解程度比较到位。
		二、从功能、技术、经济和美观等方面对设计方案进行评审	设计布局相对合理，功能、技术、经济、美观等方面的设计较合理，但缺乏亮点。
		三、在质量、进度、安全性方面的保障措施	3.在质量、进度、安全性方面制订了可行的保障措施
		四、对限额设计要求的认识及拟采用限额设计的有关保障措施	无投资估算表，对限额设计要求的保障措施尚可
(主)中国建筑科学研究院有限公司;(成)广州大学建筑设计研究院有限公司	报价因素		报价合理
	方案因素	一、对项目设计工作目标、任务、重难点的理解程度	对项目工作目标、任务、重难点的理解程度一般
		二、从功能、技术、经济和美观等方面对设计方案进行评审	无具体设计方案，仅做文字设想
		三、在质量、进度、安全性方面的保障措施	质量进度安全保障措施一般
		四、对限额设计要求的认识及拟采用限额设计的有关保障措施	对限额设计要求的保障措施一般

定标委员会成员签名：

注：由定标委员会各成员

日期：2025年6月16日

因素，给予进入定标环节的各合格的中标候选人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标阶段各投标人评语

工程名称：广州市保障性租赁住房改造提升工程项目（房屋加固改造、微改造）设计服务

合格的中标候选人名称	定标因素		评 语
中交第四航务工程勘察设计院有限公司	报价因素		投标报价在最高限价范围内且不少于最高投标限价的70%，符合要求。
	方案因素	一、对项目设计工作目标、任务、重难点的理解程度	对项目设计工作目标、任务、重难点的理解程度一般，缺少图文并茂的具体项目现状分析。
		二、从功能、技术、经济和美观等方面对设计方案进行评审	未见具体的建筑本体户型设计及室外公共区域设计，仅见一般性的导则类介绍，功能、技术、经济和美观等方面的设计较一般。
		三、在质量、进度、安全性方面的保障措施	质量进度安全保障措施较好，有根据不同设计阶段提供相应措施。
		四、对限额设计要求的认识及拟采用限额设计的有关保证措施	工程估算缺失，限额设计保证措施较一般。
广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	报价因素		投标报价在最高限价范围内且不少于最高投标限价的70%，符合要求。
	方案因素	一、对项目设计工作目标、任务、重难点的理解程度	对项目设计工作目标、任务、重难点的理解程度较好，侧重对项目的现状条件分析，明确了具体改造目标和需求，落地性强。
		二、从功能、技术、经济和美观等方面对设计方案进行评审	建筑本体改造户型设计优化合理，功能、技术等方面设计较合理。室内动线、装修设计等细节考虑到位，通风采光效果较好。此外公共区域设计考虑了不同年龄人群的需求，并融合考虑了岭南“湿热风雨”的气候特点。该部分最优。
		三、在质量、进度、安全性方面的保障措施	对项目的质量、进度、安全性等方面采取了有力的措施，对施工配合和质量保障等方面也提供了切实的保障。
		四、对限额设计要求的认识及拟采用限额设计的有关保证措施	估算编制合理，在不同的设计和建造阶段均采用了造价控制措施，限额设计和造价控制最优。
广东华南建筑设计研究院有限公司	报价因素		投标报价在最高限价范围内且不少于最高投标限价的70%，符合要求。
	方案因素	一、对项目设计工作目标、任务、重难点的理解程度	对项目设计工作目标、任务、重难点的理解程度较差，仅有项目信息，缺乏分析。
		二、从功能、技术、经济和美观等方面对设计方案进行评审	没有具体设计方案，功能、技术、经济和美观等方面的设计较差。
		三、在质量、进度、安全性方面的保障措施	质量进度安全保障措施较一般。
		四、对限额设计要求的认识及拟采用限额设计的有关保证措施	估算缺失，限额设计和造价控制的措施较差。
广州市城市更新规划设计研究院有限公司	报价因素		投标报价在最高限价范围内且不少于最高投标限价的70%，符合要求。
	方案因素	一、对项目设计工作目标、任务、重难点的理解程度	对项目设计工作目标、任务、重难点的理解程度较差，缺乏针对项目情况提出的具体分析。
		二、从功能、技术、经济和美观等方面对设计方案进行评审	缺乏具体的建筑本体改造设计方案，忽略了室外公共空间的设计。功能、技术、经济和美观等方面的设计较差。
		三、在质量、进度、安全性方面的保障措施	质量进度安全保障措施较好。有较为具体的设计管理措施。
		四、对限额设计要求的认识及拟采用限额设计的有关保证措施	估算缺失，限额设计和造价控制的措施一般。
广州市设计院集团有限公司	报价因素		投标报价在最高限价范围内且不少于最高投标限价的70%，符合要求。
	方案因素	一、对项目设计工作目标、任务、重难点的理解程度	对项目设计工作目标、任务、重难点的理解程度最优，分析了项目的具体情况、需改造的重难点，提出确实可行的改造目标和思路。
		二、从功能、技术、经济和美观等方面对设计方案进行评审	建筑本体改造户型设计优化合理，功能、技术等方面的设计较合理；并注重了技术改造措施和低成本控制的思路，建筑本体改造方面最优。但忽略了室外公共空间的改造，这部分稍显不足。
		三、在质量、进度、安全性方面的保障措施	在质量、进度、安全性方面的保障措施最优，注重根据不同设计阶段、不同专业调整。
		四、对限额设计要求的认识及拟采用限额设计的有关保证措施	估算缺失，限额设计和造价控制的措施缺失。该部分不得分。
(主)中国建筑科学研究院有限公司;(成)广州大学建筑设计研究院有限公司	报价因素		投标报价在最高限价范围内且不少于最高投标限价的70%，符合要求。
	方案因素	一、对项目设计工作目标、任务、重难点的理解程度	对项目设计工作目标、任务、重难点的理解程度一般，缺乏针对项目情况提出的具体分析。
		二、从功能、技术、经济和美观等方面对设计方案进行评审	缺乏具体的建筑本体改造设计方案和室外公共空间设计方案。功能、技术、经济和美观等方面的设计一般。
		三、在质量、进度、安全性方面的保障措施	质量进度安全保障措施一般。未根据不同设计阶段、不同设计专业而调整。
		四、对限额设计要求的认识及拟采用限额设计的有关保证措施	估算缺失，限额设计和造价控制的措施一般。

定标阶段各投标人评语

工程名称：广州市保障性租赁住房改造提升工程项目（房屋加固改造、微改造）设计服务

合格的中标候选人名称	定标因素		评 语
中交第四航务工程勘察设计院有限公司	报价因素		投标报价低于最高限价，符合要求。
	方案因素	一、对项目设计工作目标、任务、重难点的理解程度	对项目工作目标、任务、重难点的理解程度较高。
		二、从功能、技术、经济和美观等方面对设计方案进行评审	设计方案在功能、技术、经济和美观等方面相对合理。
		三、在质量、进度、安全性方面的保障措施	在质量、进度、安全性方面制订了一定的保障措施。
		四、对限额设计要求的认识及拟采用限额设计的有关保证措施	对限额设计要求有一定认识及对限额设计有一定的保证措施。
广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	报价因素		投标报价低于最高限价，符合要求。
	方案因素	一、对项目设计工作目标、任务、重难点的理解程度	对项目工作目标、任务、重难点的理解程度最高。
		二、从功能、技术、经济和美观等方面对设计方案进行评审	设计布局相对合理，功能、技术、经济等方面的设计较合理，设计方案较美观，融合考虑了岭南气候的特点，通风采光效果较好。产品设计有较高的竞争力。
		三、在质量、进度、安全性方面的保障措施	在质量、进度、安全性方面制订了可行的保障措施。
		四、对限额设计要求的认识及拟采用限额设计的有关保证措施	对限额设计要求的认识较深及对限额设计有相当的保证措施。
广东华南建筑设计研究院有限公司	报价因素		投标报价在最高限价范围内且不少于最高投标限价的70%，符合要求。
	方案因素	一、对项目设计工作目标、任务、重难点的理解程度	对项目工作目标、任务、重难点的理解程度较一般。
		二、从功能、技术、经济和美观等方面对设计方案进行评审	设计方案在功能、技术、经济和美观等方面较一般。
		三、在质量、进度、安全性方面的保障措施	质量、进度、安全性方面保障措施一般。
		四、对限额设计要求的认识及拟采用限额设计的有关保证措施	对限额设计要求的保证措施一般。
广州市城市更新规划设计研究院有限公司	报价因素		投标报价低于最高限价，符合要求。
	方案因素	一、对项目设计工作目标、任务、重难点的理解程度	对项目工作目标、任务、重难点的理解程度一般。
		二、从功能、技术、经济和美观等方面对设计方案进行评审	设计方案在功能、技术、经济和美观等方面相对一般。
		三、在质量、进度、安全性方面的保障措施	在质量、进度、安全性方面保障措施一般、对限额设计要求的保证措施一般。
		四、对限额设计要求的认识及拟采用限额设计的有关保证措施	对限额设计保证措施一般。
广州市设计院集团有限公司	报价因素		投标报价低于最高限价，符合要求。
	方案因素	一、对项目设计工作目标、任务、重难点的理解程度	对项目工作目标、任务、重难点的理解程度较高。
		二、从功能、技术、经济和美观等方面对设计方案进行评审	设计布局相对合理，功能、技术、经济、美观等方面的设计较合理，产品设计有一定的竞争力。
		三、在质量、进度、安全性方面的保障措施	在质量、进度、安全性方面制订了较为可行的保障措施。
		四、对限额设计要求的认识及拟采用限额设计的有关保证措施	对限额设计有一定的保证措施。
(主)中国建筑科学研究院有限公司;(成)广州大学建筑设计研究院有限公司	报价因素		投标报价低于最高限价，符合要求。
	方案因素	一、对项目设计工作目标、任务、重难点的理解程度	对项目工作目标、任务、重难点的理解程度较高。
		二、从功能、技术、经济和美观等方面对设计方案进行评审	设计方案在功能、技术、经济和美观等方面比较合理。
		三、在质量、进度、安全性方面的保障措施	在质量、进度、安全性方面制订了可行的保障措施。
		四、对限额设计要求的认识及拟采用限额设计的有关保证措施	对限额设计要求的认识较深及对限额设计有相当的保证措施。

定标委员会成员签名：

注：由定标委员会各成员

日期：2025年6月16日

定标因素，给予进入定标环节的各合格的中标候选人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标阶段各投标人评语

工程名称：广州市保障性租赁住房改造提升工程项目（房屋加固改造、微改造）设计服务

合格的中标候选人名称	定标因素	评 语
中交第四航务工程勘察设计院有限公司	报价因素	投标报价合理
	一、对项目设计工作目标、任务、重难点的理解程度	该方案对项目设计工作目标、任务、重难点的理解程度一般
	二、从功能、技术、经济和美观等方面对设计方案进行评审	该方案缺少功能改造和建筑外观图纸。
	三、在质量、进度、安全性方面的保障措施	该方案质量进度安全保障措施较好。
	四、对限额设计要求的认识及拟采用限额设计的有关保证措施	该方案对限额设计有一定的保证措施。
广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	报价因素	投标报价合理
	一、对项目设计工作目标、任务、重难点的理解程度	该方案对项目进行了实地踏勘，全面掌握相关区域现状，用图文并茂的方式对项目的重难点进行了准确分析，并提出了合理的解决方案。
	二、从功能、技术、经济和美观等方面对设计方案进行评审	该方案以安全宜居为本，通过提出N+X的设计理念，利用结构固基、功能焕新、设施升级让改造后的住房功能更齐全，更安全，更宜居；通过对外立面的风貌重塑改造，让建筑形象与项目定位和城市环境更契合。
	三、在质量、进度、安全性方面的保障措施	该方案有详细的设计进度计划和保障措施，对设计流程制定了科学的组织方案，在设计质量方面保障措施有效可行。
	四、对限额设计要求的认识及拟采用限额设计的有关保证措施	该方案对限额设计有相关措施，能较好的配合业主做好降低工程造价，减少设计变更措施等。
广东华南建筑设计研究院有限公司	报价因素	投标报价合理
	一、对项目设计工作目标、任务、重难点的理解程度	该方案对项目设计工作目标、任务、重难点的理解程度一般
	二、从功能、技术、经济和美观等方面对设计方案进行评审	该方案缺少功能改造和建筑外观图纸。
	三、在质量、进度、安全性方面的保障措施	该方案质量进度安全保障措施较好。
	四、对限额设计要求的认识及拟采用限额设计的有关保证措施	该方案对限额设计有一定的保证措施。
广州市城市更新规划设计研究院有限公司	报价因素	投标报价合理
	一、对项目设计工作目标、任务、重难点的理解程度	该方案对项目设计工作目标、任务、重难点的理解程度一般
	二、从功能、技术、经济和美观等方面对设计方案进行评审	该方案缺少功能改造和建筑外观图纸。
	三、在质量、进度、安全性方面的保障措施	该方案质量进度安全保障措施较好。
	四、对限额设计要求的认识及拟采用限额设计的有关保证措施	该方案对限额设计有一定的保证措施。
广州市设计院集团有限公司	报价因素	投标报价合理
	一、对项目设计工作目标、任务、重难点的理解程度	该方案对项目工作目标、任务、重难点的理解程度较高。
	二、从功能、技术、经济和美观等方面对设计方案进行评审	该方案主要功能区布置相对合理。大体上能协调好周边建筑景观的关系，建筑外观与城市文化及周边环境具备一定协调性。
	三、在质量、进度、安全性方面的保障措施	该方案质量进度安全保障措施较好。
	四、对限额设计要求的认识及拟采用限额设计的有关保证措施	该方案对限额设计有一定的保证措施。
(主)中国建筑科学研究院有限公司;(成)广州大学建筑设计研究院有限公司	报价因素	投标报价合理
	一、对项目设计工作目标、任务、重难点的理解程度	该方案对项目设计工作目标、任务、重难点的理解程度一般
	二、从功能、技术、经济和美观等方面对设计方案进行评审	该方案缺少功能改造和建筑外观图纸。
	三、在质量、进度、安全性方面的保障措施	该方案质量进度安全保障措施较好。
	四、对限额设计要求的认识及拟采用限额设计的有关保证措施	该方案对限额设计有一定的保证措施。

定标委员会成员签名：

日期：2025年6月16日

定标阶段各投标人评语

工程名称：广州市保障性租赁住房改造提升工程项目（房屋加固改造、微改造）设计服务

合格的中标候选人名称	定标因素		评 语
中交第四航务工程勘察设计院有限公司	报价因素		投标报价低于最高限价，符合要求。
	方案因素	一、对项目设计工作目标、任务、重难点的理解程度	对项目工作目标、任务、重难点的理解不错。
		二、从功能、技术、经济和美观等方面对设计方案进行评审	设计布局相对合理，功能、技术、经济等方面的设计较合理，
		三、在质量、进度、安全性方面的保障措施	制订了可行的质量进度安全保障措施。
		四、对限额设计要求的认识及拟采用限额设计的有关保证措施	对限额设计有相当的保证措施
广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	报价因素		投标报价低于最高限价，符合要求。
	方案因素	一、对项目设计工作目标、任务、重难点的理解程度	对项目工作目标、任务、重难点的理解程度较高。
		二、从功能、技术、经济和美观等方面对设计方案进行评审	设计布局相对合理，功能、技术、经济等方面的设计较合理，产品设计有较高的竞争力。
		三、在质量、进度、安全性方面的保障措施	制订了可行的质量进度安全保障措施。
		四、对限额设计要求的认识及拟采用限额设计的有关保证措施	对限额设计有很好的保证措施
广东华南建筑设计研究院有限公司	报价因素		投标报价低于最高限价，符合要求。
	方案因素	一、对项目设计工作目标、任务、重难点的理解程度	对项目工作目标、任务、重难点的理解程度较高
		二、从功能、技术、经济和美观等方面对设计方案进行评审	设计布局相对不错，功能、技术、经济和美观等方面的设计较可以。
		三、在质量、进度、安全性方面的保障措施	制订了可行的质量进度安全保障措施。
		四、对限额设计要求的认识及拟采用限额设计的有关保证措施	对限额设计有相当的保证措施
广州市城市更新规划设计研究院有限公司	报价因素		投标报价低于最高限价，符合要求。
	方案因素	一、对项目设计工作目标、任务、重难点的理解程度	对项目工作目标、任务、重难点的理解程度较高。
		二、从功能、技术、经济和美观等方面对设计方案进行评审	设计布局相对一般，功能、技术、经济和美观等方面的设计有不一样的理解。
		三、在质量、进度、安全性方面的保障措施	制订了可行的质量进度安全保障措施。
		四、对限额设计要求的认识及拟采用限额设计的有关保证措施	对限额设计有一定的保证措施。
广州市设计院集团有限公司	报价因素		投标报价低于最高限价，符合要求。
	方案因素	一、对项目设计工作目标、任务、重难点的理解程度	对项目工作目标、任务、重难点的理解程度较高。
		二、从功能、技术、经济和美观等方面对设计方案进行评审	设计布局相对一般，功能、技术、经济和美观等方面的设计有一定的理解。
		三、在质量、进度、安全性方面的保障措施	制订了可行的质量进度安全保障措施。
		四、对限额设计要求的认识及拟采用限额设计的有关保证措施	对限额设计有一定的保证措施。
(主)中国建筑科学研究院有限公司;(成)广州大学建筑设计研究院有限公司	报价因素		投标报价低于最高限价，符合要求。
	方案因素	一、对项目设计工作目标、任务、重难点的理解程度	对项目工作目标、任务、重难点的理解程度很好。
		二、从功能、技术、经济和美观等方面对设计方案进行评审	设计方案在功能、技术、经济和美观等方面比较合理。
		三、在质量、进度、安全性方面的保障措施	在质量、进度、安全性方面制订了可行的保障措施
		四、对限额设计要求的认识及拟采用限额设计的有关保证措施	对限额设计要求的有一定认识及对限额设计有一定的保证措施

定标委员会成员签名：

日期：2025年6月16日

注：由定标委员会各成员依

据因素，给予进入定标环节的各合格的中标候选人客观实际的评语，并作为投票依据。

直接票决定标选票汇总表（定标阶段）

工程名称：广州市保障性租赁住房改造提升工程项目（房屋加固改造、微改造）设计服务

序号	合格的中标候选人名称	得票数
1	中交第四航务工程勘察设计院有限公司	0
2	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	5
3	广东华南建筑设计研究院有限公司	0
4	广州市城市更新规划设计研究院有限公司	0
5	广州市设计院集团有限公司	0
6	(主)中国建筑科学研究院有限公司;(成)广州大学建筑设计研究院有限公司	0

定标委员会全体成员签名：

日期：2025年6月16日

直接票决定标选票表（定标阶段）

工程名称：广州市保障性租赁住房改造提升工程项目（房屋加固改造、微改造）设计服务

支持的合格的中标候选人名称	备注
广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	

定标委员会成员签名：

日期：2025年6月16日

直接票决定标选票表（定标阶段）

工程名称：广州市保障性租赁住房改造提升工程项目（房屋加固改造、微改造）设计服务

支持的合格的中标候选人名称	备注
广东建筑设计院集团股份有限公司	

定标委员会成员签名：

日期：2025年6月16日

直接票决定标选票表（定标阶段）

工程名称：广州市保障性租赁住房改造提升工程项目（房屋加固改造、微改造）设计服务

支持的合格的中标候选人名称	备注
广东省建筑设计研究院集团股份 有限公司	

定标委员会成员签名：

日期：2025年6月16日

直接票决定标选票表（定标阶段）

工程名称：广州市保障性租赁住房改造提升工程项目（房屋加固改造、微改造）设计服务

支持的合格的中标候选人名称	备注
广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	

定标委员会成员签名

日期：2025年6月16日

直接票决定标选票表（定标阶段）

工程名称：广州市保障性租赁住房改造提升工程项目（房屋加固改造、微改造）设计服务

支持的合格的中标候选人名称	备注
广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	

定标委员会成员签名：

日期：2025年6月16日