

# 广州市瑶台城中村改造项目(一期)市政道路项目粤溪北地块内部道路及同德围南北高架连接匝道工程勘察及初步设计定标报告

## 一、招标项目概况

1. 项目名称：广州市瑶台城中村改造项目(一期)市政道路项目粤溪北地块内部道路及同德围南北高架连接匝道工程勘察及初步设计

2. 项目规模：项目位于越秀区瑶台村，北环高速以北、同德围高架以东、广湛高速铁路联络线以西夹心地（瑶台村旧改粤溪北地块：AY0144023）。利用广州火车站改造及广州市城市更新推进契机，完善瑶台村片区地块交通路网，包含新建1条道路及1条匝道：

①新建粤溪北旧改地块内部道路：城市支路，设计速度30km/h，长度约1066.3m，标准宽度15-20m；

②新建同德围南北高架与地块连接匝道1条：设计速度30km/h，采用单向单车道匝道。

本招标项目项目总投资7927.56万，其中基本建安工程费约5786万元，二类费1638.81万元，预备费371.27万。

3. 招标单位：广州广建瑶台城中村改造投资有限公司

4. 招标代理机构：广州建筑工程监理有限公司

5. 最高投标限价总价：108.520739万元

二、定标前期准备工作：无。

三、定标委员会组建情况

定标会在2025年6月17日09时30分至12时00分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第11评标室(4F)进行。定标由招标人依法组建的定标委员会负责，成员数量为5人。具体名单如下：

定标委员会组长：

定标委员会成员：

四、评标情况

评标会在2025年6月11日在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第05评标室(4F)进行，评标委员会按招标文件的评标办法对投标文件进行评审。

评标办法：本招标项目评标办法采用“符合性评审评标”，具体评标办法及标准见本招标项目招标文件（澄清文件）。

评标汇总：经评审，评标委员会按照招标文件（澄清文件）的规定推荐合格的中标候选人（不排序），按统一社会信用代码后4位（除校验码外）大小排位，如统一社会信用代码后4位出现字母情况的，字母以“0”进行代替大小排位，如出现后4位（除校验码外）大小一致的，则随机排位。名单如下：

合格的中标候选人	统一社会信用代码
广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	914400004558576332
(主)广州市市政工程设计研究总院有限公司；(成)广东省地质物探工程勘察院	91440101455353507F
(主)济南城建集团有限公司；(成)广东佛山地质工程勘察院	91370100163152498L
中佑勘察设计有限公司	91220201778730645G

### 五、定标情况

定标办法：采用答辩因素+价格因素组合进行定标。定标委员会在评标委员会评审的基础上，根据定标因素及投标人提供的定标部分的投标文件，对进入定标阶段的全部合格的中标候选人的答辩因素和价格因素进行打分。

打分规则：定标委员会对进入定标阶段的全部合格的中标候选人的答辩因素和价格因素进行打分，根据合格的中标候选人总得分由高至低对合格的中标候选人进行排序。合格的中标候选人总得分=答辩因素（100分）\*答辩权重90%+价格因素（100分）\*价格权重10%，总得分四舍五入保留两位小数。定标委员会确定总得分最高的合格的中标候选人为中标人。

经评审，各合格的中标候选人的得分详见《定标阶段（答辩因素）评审表》、《定标阶段（答辩因素）评审汇总表》、《定标阶段（价格因素）评审表》、《合格的中标候选人定标因素总得分汇总表》、《推荐中标人记录表》。结果如下：

序号	合格的中标候选人	总得分	得分排名	是否被确认为中标人
1	(主)广州市市政工程设计研究总院有限公司；(成)广东省地质物探工程勘察院	84.86	1	是
2	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	72.23	2	否
3	中佑勘察设计有限公司	9.99	3	否
4	(主)济南城建集团有限公司；(成)广东佛山地质工程勘察院	9.97	4	否

## 六、定标结果

定标委员会根据招标文件规定的定标规则确定中标人，定标结果如下：

中标人名称	中标价（元）
(主)广州市市政工程设计研究总院有限公司；(成)广东省地质物探工程勘察院	1081516.73

七、澄清事项纪要：无。

八、定标过程中澄清、说明、补正事项纪要：无。

特此报告。

定标委员会全体成员签字：

2025年6月17日