广州市黄埔区云埔街火村社区莲潭经济合作社城中村改造项目复建安置地块工 程施工图设计及施工总承包

资格审查情况报告

由广州知城联晟城市更新有限公司筹建的广州市黄埔区云埔街火村社区莲潭经济合作社城中村改造项目复建安置地块工程施工图设计及施工总承包（项目编号：[JG2025-2248]）招标项目，已委托广州高新工程顾问有限公司在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）组织进行公开招标，已经完成资格审查程序。本项目实施电子化招投标，现将资格审查情况报告如下：

本招标项目于2025年05月22日20时00分至2025年06月16日10时00分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台发布招标公告。于2025年05月27日发布广州市黄埔区云埔街火村社区莲潭经济合作社城中村改造项目复建安置地块工程施工图设计及施工总承包招标答疑；于2025年05月30日发布广州市黄埔区云埔街火村社区莲潭经济合作社城中村改造项目复建安置地块工程施工图设计及施工总承包招标澄清。

本招标项目于2025年05月22日20时00分至2025年06月16日10时00分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）进行网上投标登记和递交电子投标文件。至投标登记截止时间，共有11家单位进行了投标登记，有9家单位成功递交了投标文件，分别为：（主）广州开投房屋建筑有限公司；（成）广州珠江外资建筑设计院有限公司、（主）中铁二十二局集团第三工程有限公司；（成）北京市建筑设计研究院股份有限公司、（主）广州市市政工程机械施工有限公司；（成）一方设计集团有限公司、（主）上海城建市政工程（集团）有限公司；（成）广州市设计院集团有限公司、（主）中交建筑集团有限公司；（成）广东省重工建筑设计院有限公司、（主）中国建筑第四工程局有限公司；（成）广东省高教建筑规划设计院有限公司、（主）中铁建工集团有限公司；（成）广东省建筑设计研究院集团股份有限公司、（主）广州工程总承包集团有限公司；（成）广州承总设计有限公司、（主）广东华融建筑工程有限公司；（成）深圳市华阳国际工程设计股份有限公司；有2家未在投标截止时间前递交投标文件，分别为：（主）知城（广州）建设工程有限公司、（成）广东省建工设计院有限公司、（主）中建科工集团有限公司、（成）广州智海建筑设计有限公司。

本招标项目递交投标文件备用光盘时间为2025年06月16日09时45分至10时00分，在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第1开标室（黄埔交易部）进行。期间共

2家投标单位递交了投标文件备用光盘或u盘，分别为：(主)广州开投房屋建筑有限公司；(成)广州珠江外资建筑设计院有限公司、(主)中国建筑第四工程局有限公司；(成)广东省高教建筑规划设计院有限公司。

本招标项目于2025年06月16日10时00分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第3开标室（黄埔交易部）进行开标，开标全过程在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）电子见证下进行。由招标代理按照开标程序规定对所有投标文件进行解密，招标代理现场对投标单位的投标文件进行公开开标唱标。

本招标项目采用资格后审方式进行资格审查，招标人依法组建评标委员会，该评标委员会由5人组成。资格审查由评标委员会负责。

资格审查工作于2025年06月17日09时00分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第1、4评标室（黄埔交易部）进行。根据招标文件规定的资格审查条件，评标委员会对开标成功的9家投标单位提交的投标文件进行了审查，经评审9家投标单位均通过资格审查。

评标委员会全体成员（签名）：

广州市黄埔区云埔街火村社区莲潭经济合作社城中村改造项目复建安置地块工程施工图设计
及施工总承包

（项目编号：JG2025-2248）项目评标委员会

2025年06月17日