

广州市从化区鳌头镇田园综合体周边基础设施提升建设项目 目定标报告

一、招标项目概况：

1、招标项目名称：广州市从化区鳌头镇田园综合体周边基础设施提升建设项目

2、招标内容：项目位于广州市从化区鳌头镇。主要建设内容为 1. 龙潭村基础设施提升

（1）基础道路交通，含村道沥青路面铺设约 5800 m²、核心区巷道地面铺设约 1192 m²、周边区域巷道地面铺设约 5760 m²；（2）公共空间，含驿站及其配套设施约 110 m²、丈山社周边环境整治改造约 1250 m²、村周边公共空间活动广场整治改造约 3500 m²、龙潭紫石岗篮球场建设约 640 m²；（3）公共照明，含核心区巷道路灯约 30 盏、巷道路灯约 204 盏，村道道路灯约 155 盏、配电箱约 7 个；（4）安防监控，含监控线路约 7490 米、监控摄像设备约 75 个、机柜约 4 个、土方工程约 2247m³；（5）生态修复约 3537 m²。2. 横江村基础设施提升含 1#污水处理站（设计规模 460m³/d）、2#污水处理站（设计规模 55m³/d）、华美牧场生活水供水泵站（设计规模 120m³/d）、生活垃圾收集站（设计规模 2.5 吨/日）以及相关配套工程等。

3、招标单位：广州市从化区鳌头镇人民政府

4、招标代理机构：广东省广大工程顾问有限公司

5、最高投标限价：17782333.06 元

二、定标委员会组建情况

定标会在 2025 年 6 月 17 日 10 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）从化交易部第 2 评标室进行。定标由招标人依法组建的定标委员会负责，成员数量为 5 人，由 1 名邀请的专家和 4 名招标人委派的人员组成。具体名单如下：

组长： 成员： 工作单位
 工作单位
 工作单位
 工作单位
 工作单位

三、监督小组组建情况

招标人组建了监督小组，成员数量为 2 人。具体名单如下：

监督小组成员

四、评标情况

本项目评标工作于 2025 年 6 月 6 日在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）从化交易部进行。本项目采用评定分离，评标委员会根据招标文件规定的评标标准和方法对投标文件进行评审，并向定标委员会推荐合格中标候选人，推荐结果如下：

统一社会信用代码后 4 位（除校验码外）	合格中标候选人名称
9532	君兆建设控股集团有限公司
859X	广东东粤建设有限公司
5353	长春市城建维护集团股份有限公司
5039	联旺工程建设有限公司
4751	广州市立晟建筑工程有限公司
1771	湖南省一建园林建设有限公司
06P6	广东佳林建设有限公司

五、定标工作情况

（一）定标办法：评分法，具体详见招标文件。

（二）定标情况

定标工作于 2025 年 6 月 17 日 10 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）从化交易部第 2 评标室进行。定标委员会根据招标文件规定的定标因素对各合格中标候选人提供的定标文件进行定标。

定标委员会对各合格中标候选人的打分情况详见：《定标阶段（价格因素）评审得分个人表》、《定标阶段（价格因素）评审得分汇总表》、《定标阶段（方案因素）评审得分个人表》、《定标阶段（方案因素）评审得分汇总表》、《定标阶段总得分计算及排序表》。结果如下：

合格中标候选人名称	总得分	得分排名	是否被推荐为中标人
君兆建设控股集团有限公司	88.95	1	是
广东东粤建设有限公司	60.07	4	否
长春市城建维护集团股份有限公司	44.42	7	否
联旺工程建设有限公司	44.59	6	否
广州市立晟建筑工程有限公司	69.80	3	否
湖南省一建园林建设有限公司	54.31	5	否
广东佳林建设有限公司	72.52	2	否

六、定标结果

定标委员会根据招标文件规定的定标规则确定中标人，定标结果如下：

结论	投标人名称	投标报价（元）
中标人	君兆建设控股集团有限公司	17481812.01

七、澄清事项纪要：无。

八、定标过程中澄清、说明、补正事项纪要：无。

九、定标监督情况：监督小组对定标工作进行了监督，定标委员会按照招标文件的定标办法定标，定标过程公正、公平。

定标委员会全体成员签名：

监督小组成员签名：

2025 年 6 月 17 日

定标阶段（价格因素）评审得分汇总表

工程名称：广州市从化区鳌头镇田园综合体周边基础设施提升建设项目

序号	投标单位名称								得分
1	君兆建设控股集团有限公司	9.15	9.15	9.15	9.15	9.15	9.15	9.15	9.15
2	广东东粤建设有限公司	9.07	9.07	9.07	9.07	9.07	9.07	9.07	9.07
3	长春市城建维护集团股份有限公司	9.22	9.22	9.22	9.22	9.22	9.22	9.22	9.22
4	联旺工程建设有限公司	9.19	9.19	9.19	9.19	9.19	9.19	9.19	9.19
5	广州市立晟建筑工程有限公司	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
6	湖南省一建园林建设有限公司	9.11	9.11	9.11	9.11	9.11	9.11	9.11	9.11
7	广东佳林建设有限公司	9.12	9.12	9.12	9.12	9.12	9.12	9.12	9.12

定标委员会的分数汇总后的算术平均值为投标人的总得分。总得分四舍五入保留两位小数。

定标委员会签名：

时间：2025年6月17日

定标阶段（方案因素）评审得分汇总表

工程名称：广州市从化区鳌头镇田园综合体周边基础设施提升建设项目

序号	投标单位名称								得分
1	君兆建设控股集团有限公司	77	84	80	79	79			79.80
2	广东东粤建设有限公司	51	57	35	68	44			51.00
3	长春市城建维护集团股份有限公司	42	33	19	58	24			35.20
4	联旺工程建设有限公司	38	29	28	57	25			35.40
5	广州市立晟建筑工程有限公司	46	65	56	72	60			59.80
6	湖南省一建园林建设有限公司	64	42	44	57	19			45.20
7	广东佳林建设有限公司	52	71	58	65	71			63.40

定标委员会的分数汇总后的算术平均值为投标人的总得分。总得分四舍五入保留两位小数。

定标委员会签名

时间：2025年6月17日

定标阶段总得分计算及排序表

工程名称：广州市从化区鳌头镇田园综合体周边基础设施提升建设项目

序号	中标候选人	方案因素得分	价格因素得分	总分	排序	是否被推荐 为中标人
1	君兆建设控股集团有限公司	79.80	9.15	88.95	1	是
2	广东粤建设有限公司	51.00	9.07	60.07	4	否
3	长春市城建维护集团股份有限公司	35.20	9.22	44.42	7	否
4	联旺工程建设有限公司	35.40	9.19	44.59	6	否
5	广州市立晟建筑工程有限公司	59.80	10.00	69.80	3	否
6	湖南省一建园林建设有限公司	45.20	9.11	54.31	5	否
7	广东佳林建设有限公司	63.40	9.12	72.52	2	否

注：1. 定标委员会根据定标办法确定总分最高的中标候选人。为中标人。

2. 总分四舍五入保留两位小数。

3. 若总分相同且影响定标排序的，以方案因素得分仍相同的，以价格因素得分高的排前，若价格因素得分仍相同的，则由定标委员会投票确定排序。

定标委员会签名：

日期：2025年6月17日