

中山东部外环高速公路加油站经营权承包项目招标公告

1. 招标条件

本招标所及建设项目中山东部外环高速公路已由广东省发展和改革委员会以粤发改交通函[2021]218号、粤发改核准[2022]38号批准建设，项目业主为中山东环高速公路有限公司，建设资金来自银行贷款和企业自筹，项目出资比例为75%:25%，招标人为中山东环高速公路有限公司。项目已具备招标条件，现对该建设项目部分加油站经营权承包项目采用资格后审方式进行公开招标。

2. 建设项目概况与招标范围

2.1 项目概况与招标范围

中山东部外环高速公路共建设两处服务设施，一期工程在 K17+589 附近建设民众北服务区，二期工程在 K37+950 附近建设翠亨停车区。

一期民众北服务区总占地 122.3 亩，分东区和西区，东区占地 43 亩，规划建设特大型停车位 7 个，大型停车位 24 个，小型停车位 171 个；西区占地 79.3 亩，规划建设特大型停车位 7 个，大型停车位 45 个，小型停车位 170 个。

二期翠亨停车区总占地 76.836 亩，分东区和西区，东区占地 38.622 亩，规划建设特大型停车位 3 个，大型停车位 28 个，小型停车位 100 个；西区占地 38.214 亩，规划建设特大型停车位 2 个，大型停车位 24 个，小型停车位 79 个。

每处加油加气站最多同时可满足 18 辆小型车同时加油或加气加油，2~3 辆大车同时加油。

2.2 标段划分

本次招标共分 1 个标段。

2.3 招标内容

本次招标内容为中山东部外环高速公路一期工程民众北服务区东西区加油站一对（东区和西区）和二期翠亨停车区加油站一对（东区和西区）的建设、经营和管理，加油站的经营范围仅限于加油站范围内成品油、汽油、柴油、润滑油等石油产品及成品油添加剂的零售、配送，以及便利店（**禁止明火烹饪和售卖熟食食品、禁止销售烟草制品**）和汽车加气、加氢（**不包含光伏、充电桩以及光储充一体等新能源配套服务和经营**）。

承包合作期限：一期民众北服务区加油站合作期限自中山东部外环高速公

路民众服务区所属路段通车之日起算，为期二十五年；二期翠亨停车区加油站的合作期限自二期工程翠亨停车区所属路段通车之日起算，为期二十五年，如政府最终批复的收费年限早于本合同约定的期限，则本合同自政府批复的收费年限届满之日终止。加油站由乙方投资的资产在合同期限内归乙方所有。乙方须在本合同届满之日起半年内完成加油站的全部债权债务清理，拆除并搬离加油站的品牌标志、存货及办公用品。而加油站的站房等土建设施、以及加油站经营设备（包括但不限于加油机、地下油罐、修理器材等）则全部无条件地移交给甲方，乙方保证上述各项财产在移交给甲方时完整并能良好运作，甲方无须对乙方进行任何补偿。

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人必须是在广东省境内注册具有独立法人资格的公司或在中华人民共和国境内注册具有独立法人资格的公司授权的广东省境内的分支机构。国家有关部门认可的有效的可在广东省境内经营成品油资格的石油专营公司或其授权分支机构，取得商务部核发的《成品油批发经营批准证书》和省级及以上主管部门核发的《危险化学品经营许可证》。具备加油站经营业绩，并在人员、资金、设备、专业技术等方面具有相应的经营能力。

3.2 本次招标不接受联合体投标。

3.3 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人，不得参加投标；若单位负责人^①为同一人、或者存在控股^②、管理关系^③的不同单位，不得参加同一标段投标，否则按否决其投标处理。

3.4 在“信用中国”网站（<https://creditchina.gov.cn>）中被列入失信被执行人名单的投标人，在“国家企业信用信息公示系统”（<https://gsxt.gov.cn>）中被列入严重违法失信企业名单的投标人，均按否决投标处理。

3.5 投标人已在广州公共资源交易中心办理企业信息登记，未办理企业信息登记的投标申请将不予受理，投标人企业信息登记详情参见广州公共资源交易网（<http://www.gzggzy.cn>）服务指南栏目）。

4. 招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于 2025 年 6 月 18 日 0 时 00 分至 2025 年 6 月 24 日 17 时 30

①单位负责人是指单位的法定代表人或者法律、行政法规规定代表单位行使职权的主要负责人。

②控股是指出资额占有限责任公司资本总额 50% 以上或者其持有的股份占股份有限公司股本总额 50% 以上的，以及出资额或者持有股份的比例虽然不足 50%，但依其出资额或者持有的股份所享有的表决权已足以对股东会、股东大会的决议产生重大影响的。

③管理关系是指不具有出资持股关系的其他单位之间存在的管理与被管理关系。

分(北京时间,下同),登录广州公共资源交易中心网站,并选择对应招标项目进行投标登记下载招标文件。

5. 投标文件的递交及相关事宜

5.1 招标人将不统一组织现场考察及不召开投标预备会。

5.2 投标文件递交的截止时间(投标截止时间,下同)为2025年7月9日9时30分,投标人应于当日9时00分至9时30分将投标文件递交至广州公共资源交易中心(广州市天河区天润路333号)开标当天公布的开标室。

5.3 逾期送达的、未送达指定地点的或不按照招标文件要求密封的投标文件,招标人将予以拒收。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在广东省招标投标监管网、广州公共资源交易中心网站上发布。如公告详细内容不一致者,以广东省招标投标监管网公告为准。

在规定的投标登记期间,如投标登记并购买招标文件的投标人不足3家时,招标人有权选择以下任一方式:(1)在广州公共资源交易中心、广东省招标投标监管网网站发布公告延长投标登记时间,在延期投标登记时间内,已投标登记投标人的资料仍有效并可自行补充资料,未投标登记的投标人可根据公告的约定进行投标登记;(2)依法重新组织招标或不再招标。

7 联系方式

招标人: 中山东环高速公路有限公司

地址: 中山市火炬开发区沿江东一路1号

邮政编码: 528437

电子邮件: /

联系人: 魏先生/丁小姐

电 话: 0760-89878170

传 真: 0760-89878170

招标代理机构: 江苏交通工程投资咨询有限公司

地址: 广州市越秀区白云路83、85号融丰大厦22楼

邮政编码: 510199

电子邮件: jiangsu.jiaozi@126.com

联系人: 杨先生

电 话: 020-87577966

传 真: 020-87516234 转 623

2025年6月18日

附件1: 标段的划分及主要工程项目情况

附件 2：资格审查条件附录 1 至附录 4

附件 3：评标办法

以上附件可从发布公告的网站媒介上下载。