

越秀区学前教育基础设施及周边环境配套提升项目设计 评标报告

由广州市越秀区教育局委托广州市嘉悦技术咨询有限公司组织招标的越秀区学前教育基础设施及周边环境配套提升项目设计（项目编号：JG2025-2291）在广州公共资源交易中心进行公开招标，现已完成评标工作，现将评标情况报告如下：

一、发布招标公告、答疑情况

本项目于 2025 年 5 月 27 日在广州公共资源交易中心网、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台等法定媒体发布招标公告，并在 2025 年 6 月 3 日在广州公共资源交易中心发布答疑情况说明。

二、接受投标文件及开标情况

本项目实施电子化招投标，于 2025 年 6 月 16 日 9 时 45 分在广州公共资源交易中心第 16 开标室（天润路 333 号）接收投标文件备用光盘递交，共有 2 家在规定时间内递交了投标文件备用光盘，名单如下：广州承总设计有限公司、广东建筑艺术设计院有限公司，详见《递交投标文件备用光盘登记表》。

招标人（招标代理）于 2025 年 5 月 27 日 0 时 0 分至 2025 年 6 月 16 日 10 时 00 分在广州公共资源交易中心网站接受投标登记，截止至 2025 年 6 月 16 日 10 时 00 分，共有 5 家投标单位进行投标登记并成功递交电子投标文件，在规定时间内 5 家投标单位均成功解密，名单如下：广东省高教建筑规划设计院有限公司、广东省建筑设计研究院集团股份有限公司、广东建筑艺术设计院有限公司、华南创图设计有限公司、广州承总设计有限公司。2025 年 6 月 16 日 10 时 00 分在广州公共资源交易中心第 16 开标室（天润路 333 号）进行开标工作，开标全程均在广州公共资源交易中心电子见证下进行。详见《开标记录表》。

三、评标委员会成员

本项目评标委员会由 5 名专家组成，均从广东省综合评标评审专家库随机抽取。评标委员会分别为：[姓名]、[姓名]、[姓名]、[姓名]、[姓名]，推荐[姓名]作为本次评标委员会组长。

四、评标情况

本项目评标工作于 2025 年 6 月 17 日 9 时 00 分在广州公共资源交易中心第 16 评标室（4F）进行评审。

本次评审采用综合评估法，具体评审过程如下：

（一）根据本项目招标文件评审程序及评审细则，评标委员会首先按照本项目招标文件第三章评标办法（综合评估法）的规定对投标文件进行初步评审。

1. 评标委员会对各投标单位的投标文件进行形式评审，经审查，共有 5 家投标单位通过形式评审，详见《形式评审记录表》《形式评审汇总表》。

2. 评标委员会对通过形式评审的投标单位的投标文件进行资格评审，经审查，共有5家投标单位通过资格评审，详见《资格评审记录表》《资格评审汇总表》《资格审查情况报告》。

3. 评标委员会对通过资格评审的投标单位的投标文件进行响应性评审，经审查，共有5家投标单位通过响应性评审，详见《响应性评审记录表》《响应性评审汇总表》。

4. 评标委员会对通过响应性评审的投标单位的投标文件进行设计方案文件初步评审，经审查，共有4家投标单位通过设计方案文件初步评审，其中广东省高教建筑规划设计院有限公司未通过设计方案文件初步评审，未通过理由：未满足招标文件第六章《投标文件格式》设计投标文件编制要求 3.1 条【（5）工期计划表（方案设计、施工图设计）】，详见《设计方案文件初步评审记录表》《设计方案文件初步评审汇总表》。

（二）评标委员会按照本项目招标文件第三章评标办法（综合评估法）的规定对通过初步评审的投标单位的投标文件进行详细评审，详见《资信业绩评审汇总表》、《设计方案评审汇总表》。

（三）评标委员会在系统揭晓各编号设计方案部分投标文件所对应的投标人，详见《暗标编码表》。

（四）评标委员会按照本项目招标文件第三章评标办法（综合评估法）的规定对通过初步评审的投标单位的投标文件中投标报价进行计分，然后计算投标报价评分，详见《投标报价得分表》。

（五）评标委员会汇总各有效投标文件的综合得分【投标人总得分（满分 100 分）=资信业绩部分得分×资信业绩得分权重 20%+设计方案部分得分×设计方案得分权重 70%+投标报价得分×报价得分权重 10%】，并按得分由高到低顺序推荐中标候选人，只有通过初步评审的投标人才参与投标人综合得分汇总，详见《得分汇总记录表》。

五、推荐中标候选人

评标委员会按得分由高到低顺序推荐前三名作为中标候选人：

排名	方案编号	投标单位名称	投标报价（元）	总得分
1	0J9B	广东建筑艺术设计院有限公司	2999600	80.53
2	ICUC	广东省建筑设计研究院集团股份有 限公司	3044292.36	78.9
3	NFLW	广州承总设计有限公司	2995800	68.55

评标委员会签名：

2025 年 6 月 17 日