

花东镇保良北（山下）安置区安置房统一装修工程
施工监理

项目编号：JG2025-2145

评标报告

评标委员会

2025 年 06 月 12 日

一、 评标时间和地点

评标时间：2025 年 06 月 12 日

评标地点：广州公共资源交易中心第 4 评标室（花都交易部）

二、 评标委员会评审组的组成

花东镇保良北（山下）安置区安置房统一装修工程施工监理评标专家共 5 名（从广东省综合评标评审专家库中随机抽取 4 名，招标人委派代表 1 名）。

三、 投标登记及开标情况

本项目于 2025 年 05 月 17 日 00 时 00 分至 2025 年 06 月 12 日 10 时 00 分 在广州公共资源交易中心网、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台网发布招标公告，于 2025 年 05 月 22 日在广州公共资源交易中心网、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台网发布了补充公告。

本项目实施电子化招投标，招标人（招标代理机构）于 2025 年 05 月 17 日 00 时 00 分至 2025 年 06 月 12 日 10 时 00 分 在广州公共资源交易中心网站接受投标登记及投标单位的电子投标文件。截止至 2025 年 06 月 12 日 10 时 00 分，共有 5 家投标单位参与了本项目的投标登记，5 家投标单位递交电子投标文件，分别是：广东宏茂建设管理有限公司、广东建设工程监理有限公司、广东重工建设监理有限公司、广州市城市建设工程监理有限公司、广州华申建设工程管理有限公司。

本项目递交电子光盘时间为 2025 年 06 月 12 日 09 时 45 分至 2025 年 06 月 12 日 10 时 00 分，在广州公共资源交易中心第 1 开标室（花都交易部）进行，期间未收到投标单位递交备用投标文件电子光盘。

本项目于 2025 年 06 月 12 日 10 时 00 分 在广州公共资源交易中心第 1 开标室（花都交易部）举行了开标会。招标人（招标代理机构）对投标文件进行公开开标，5 家投标单位全部成功解密，分别为广东宏茂建设管理有限公司、广东建设工程监理有限公司、广

东重工建设监理有限公司、广州市城市建设工程监理有限公司、广州华申建设工程管理有限公司。开标过程无异议，具体详见《开标记录表》、《异议记录表》、《投标文件电脑机器特征码系统分析结论表》。

本项目于 2025 年 06 月 12 日在广州公共资源交易中心第 4 评标室（花都交易部）进行评审，评标的全过程在广州公共资源交易中心的见证下进行，各评委都严格遵守评标纪律。

四、 评标情况

1、本次评标采用综合评分法评标，评标委员会依据招标文件的规定分别对各投标单位的投标文件进行公平、公正审查。依据招标文件的评标办法先对各单位的进行初步评审，共 5 家投标单位通过初步评审。（详见《形式评审记录表》《形式评审汇总表》《资格评审记录表》《资格评审汇总表》《响应性评审记录表》《响应性评审汇总表》）

评标委员会对通过初步评审的投标人进行详细评审，计算出综合得分。（详见《资信业绩评分记录表》《资信业绩评分汇总表》《监理大纲评分记录表》《监理大纲评分汇总表》《算术复核记录表》《报价打分记录表》《综合诚信评价记录表》《得分汇总记录表》）

2、根据招标文件的评审原则，评标委员会汇总计算各有效投标人的综合得分，按照 综合得分=资信业绩部分得分+监理大纲部分得分+投标报价得分+其他评分因素（诚信综合评价得分），计算各有效投标文件的总分。

3、当通过形式评审、资格评审、响应性评审的有效投标人大于 5 或等于 5 名时，所有入围的有效投标价中去掉一个最高价和一个最低价，取余下有效投标价的算术平均值的作为评标基准价。（保留小数点后二位，第三位小数四舍五入）。

4、评标委员会应按排序先后，在投标文件有效的投标人中，向招标人推荐前 3 名投标人依次为第一中标候选人至第三中标候选人，并编写评标报告。

各投标人总得分及排名如下：

序号	投标人名称	投标报价（元）	总得分	排名
1	广东宏茂建设管理有限公司	1299891.35	95.65	1
2	广东建设工程监理有限公司	1284715.38	79.50	2
3	广东重工建设监理有限公司	1291337.62	79.36	3
4	广州市城市建设工程监理有限公司	1345143.35	71.57	4
5	广州华申建设工程管理有限公司	1324448.84	60.52	5

五、推荐中标候选人

第一中标候选人：广东宏茂建设管理有限公司

投标报价：1299891.35 元，总得分：95.65；

第二中标候选人：广东建设工程监理有限公司

投标报价：1284715.38 元，总得分：79.50；

第三中标候选人：广东重工建设监理有限公司

投标报价：1291337.62 元，总得分：79.36。

日期：2025 年 06 月 12 日