

广州市危旧保障性租赁住房改造提升工程项目（三期）设计服务 定标报告

一、招标项目概况

（一）项目名称：广州市危旧保障性租赁住房改造提升工程项目（三期）设计服务

（二）工程建设规模：本次改造涉及 5687 套住房，总改造面积约 138545.1719 平方米，建设改造内容包括室内改造、房屋加固、强弱电改造、通风系统改造、管网以及配套基础设施改造、外立面改造等，其中危旧房拆除翻建工程 5264.7041 平方米、房屋维修加固工程 53708.7428 平方米、房屋微改造工程 79571.7250 平方米。本项目设计内容涉及危旧房拆除翻建及房屋维修加固工程设计（需计算 20 层以上房屋荷载和结构受力情况）。

（三）招标单位：广州安居住房置业有限公司

（四）招标代理机构：广东粤能工程管理有限公司

（五）最高投标限价总价（含税）：7616883.92 元

二、定标前期准备工作：无。

三、定标委员会组建情况

定标会在 2025 年 6 月 16 日 10 时 00 分至 13 时 00 分 在 广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 17 评标室（4F） 进行。定标由招标人依法依规组建的定标委员会负责，成员数量为 5 人。具体名单如下：

定标委员会组长：

定标委员会成员：

四、评标情况

评标会在 2025 年 6 月 9 日 在 广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 13 评标室（天润路 333 号） 进行，评标委员会按招标文件的评标办法对投标文件进行评审。

评标办法：有限数量制评审法，推荐合格中标候选人。

评标委员会按照招标文件规定推荐总得分前 7 名投标人为合格中标候选人（不足 7 名的，则推荐全部有效的投标人为合格中标候选人），进入定标环节【合格中标候选人不排序，按统一社会信用代码后 4 位（除校验码外）大小排位，如统一社会信用代码后 4 位出现字母情况的，字母以“0”进行代替大小排位，如出现后 4 位（除校验码外）大小一致的，则随机排位】。

合格中标候选人名称	统一社会信用代码	投标报价（元）
广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	91440101190519558G	7616883.92
广东华南建筑设计研究院有限公司	914400004558576332	7540715.08
广州市城市更新规划设计研究院有限公司	914400007993651814	7616883.92
广州市设计院集团有限公司	91440101455352758U	7616883.92
(主)中国建筑科学研究院有限公司;(成)广州大学建筑设计研究院有限公司	91440101455351798Q	7616883.92
广东省轻纺建筑设计院有限公司	911100004000011410	7616883.92

五、定标情况

定标办法：采用“记名投票+撰写评语”的直接票决定标法，定标委员会应根据评审因素对合格的中标候选人的各项能力进行定性评审，撰写评语，采用记名投票的方式推荐中标人。

定标因素为：

报价因素：定标委员会对合格的中标候选人投标报价进行分析，结合合格的中标候选人报价的合理性进行评审；

方案因素：1、对项目设计工作目标、任务、重难点的理解程度；2、从功能、技术、经济和美观等方面对设计方案进行评审；3、在质量、进度、安全性方面的保障措施；4、对限额设计要求的认识及拟采用限额设计的有关保证措施。

投票规则：定标委员会根据定标因素及各合格的中标候选人投标文件进行比较，并进行一次性票决（记名投票+撰写评语）。每位定标委员会成员每轮只有1票表决权（即只能对其中一家合格的中标候选人投票），得票数最多的合格的中标候选人将确定为中标人，若出现票数相同且无法决出时，票数相同的合格的中标候选人再进行一次性票决，直至决出得票数最多的中标人。

经评审，各合格中标候选人的得票及评语详见《定标阶段各投标人评语》、《直接票决定标选票表（定标阶段）》、《直接票决定标选票汇总表（定标阶段）》。票决结果如下：

序号	合格中标候选人	得票数	附加投票（如有）	是否被确认为中标人
1	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	0	/	否
2	广东华南建筑设计研究院有限公司	0	/	否

3	广州市城市更新规划设计研究院有限公司	5	/	是
4	广州市设计院集团有限公司	0	/	否
5	(主)中国建筑科学研究院有限公司;(成)广州大学建筑设计研究院有限公司	0	/	否
6	广东省轻纺建筑设计院有限公司	0	/	否

六、定标结果

定标委员会根据招标文件规定的定标原则确定中标人，定标结果如下：

中标人名称	中标价（元）
广州市城市更新规划设计研究院有限公司	7616883.92

七、澄清事项纪要：无。

八、定标过程中澄清、说明、补正事项纪要：无。

特此报告。

定标委员会全体成员签字：

2025 年 6 月 16 日

定标阶段各投标人评语			
工程名称：广州市危旧保障性租赁住房改造提升工程项目（三期）设计服务			
合格的中标候选人名称	定标因素		评 语
广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	报价因素		价格在限价范围内，为最高价。
	方案因素	一、对项目设计工作目标、任务、重难点的理解程度	项目设计目标明确，对项目的任务，重难点有一定的理解。
		二、从功能、技术、经济和美观等方面对设计方案进行评审	设计方案全面，对项目从功能、技术、经济和美观方面都有涉及，思路清晰。
		三、在质量、进度、安全性方面的保障措施	方案中对质量、进度、安全性方面的保障措施有相关描述，但操作性一般。
		四、对限额设计要求的认识及拟采用限额设计的有关保证措施	有项目投资控制的技术管理方案，切实可行
广东华南建筑设计研究院有限公司	报价因素		价格在限价范围内，为最低价
	方案因素	一、对项目设计工作目标、任务、重难点的理解程度	对项目设计工作目标、任务、重难点有一定了解，但针对性不强
		二、从功能、技术、经济和美观等方面对设计方案进行评审	该设计方案一般，描述不具体，不细致
		三、在质量、进度、安全性方面的保障措施	保障措施不具体，没有针对性
		四、对限额设计要求的认识及拟采用限额设计的有关保证措施	有项目投资控制的技术管理方案，操作性不强
广州市城市更新规划设计研究院有限公司	报价因素		价格在限价范围内，为最高价。
	方案因素	一、对项目设计工作目标、任务、重难点的理解程度	对项目设计工作目标、任务、重难点有较深刻和理解，且针对性较强
		二、从功能、技术、经济和美观等方面对设计方案进行评审	设计方案全面，从功能、技术、经济和美观等方面都有较详细的描述
		三、在质量、进度、安全性方面的保障措施	设计方案从质量、进度、安全性方面等几个方面提出了相应的保障措施，全面具体，可操作性强
		四、对限额设计要求的认识及拟采用限额设计的有关保证措施	针对本项目提出了由项目负责人统筹，调集全院设计、造价、BIM 等部门 优秀人才，组建矩阵式项目管理团队，建立以项目为中心，职能部门为基础的团队协作、顺畅沟通的项目管理团队。
广州市设计院集团有限公司	报价因素		价格在限价范围内，为最高价。
	方案因素	一、对项目设计工作目标、任务、重难点的理解程度	明确项目设计目标，任务，对项目的重难点有一定的理解
		二、从功能、技术、经济和美观等方面对设计方案进行评审	方案全面，对项目从功能、技术、经济和美观方面都的涉及，思路较清晰
		三、在质量、进度、安全性方面的保障措施	方案中对质量、进度、安全性方面的保障措施有相关描述，但操作性一般
		四、对限额设计要求的认识及拟采用限额设计的有关保证措施	有项目投资控制的技术管理方案，切实查行
(主)中国建筑科学研究院有限公司;(成)广州大学建筑设计研究院有限公司	报价因素		价格在限价范围内，为最高价。
	方案因素	一、对项目设计工作目标、任务、重难点的理解程度	对项目设计工作目标、任务、重难点有一定了解，但针对性不强
		二、从功能、技术、经济和美观等方面对设计方案进行评审	该设计方案一般，描述不具体，不细致
		三、在质量、进度、安全性方面的保障措施	保障措施不具体，没有针对性
		四、对限额设计要求的认识及拟采用限额设计的有关保证措施	有项目投资控制的技术管理方案，操作性不强
广东省轻纺建筑设计院有限公司	报价因素		价格在限价范围内，为最高价。
	方案因素	一、对项目设计工作目标、任务、重难点的理解程度	对项目设计工作目标、任务、重难点有一定了解，但针对性不强
		二、从功能、技术、经济和美观等方面对设计方案进行评审	该设计方案一般，描述不具体，不细致
		三、在质量、进度、安全性方面的保障措施	保障措施不具体，没有针对性
		四、对限额设计要求的认识及拟采用限额设计的有关保证措施	有项目投资控制的技术管理方案，操作性不强

定标阶段各投标人评语

工程名称：广州市危旧保障性租赁住房改造提升工程项目（三期）设计服务

合格的中标候选人名称	定标因素		评 语
广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	报价因素		报价合理
	方案因素	一、对项目设计工作目标、任务、重难点的理解程度	对项目背景、现状、改造内容等相关信息分析较全面，理解较深刻，表述较清晰，基本符合项目实际需求。
		二、从功能、技术、经济和美观等方面对设计方案进行评审	改造思路及理念较科学合理，技术路线较合理可行，基本符合项目实际需求。
		三、在质量、进度、安全性方面的保障措施	质量、进度、安全性方面的保障措施较全面
		四、对限额设计要求的认识及拟采用限额设计的有关保证措施	对限额设计要求的认识较深刻，限额设计的保证措施较有效。
广东华南建筑设计研究院有限公司	报价因素		报价合理
	方案因素	一、对项目设计工作目标、任务、重难点的理解程度	对项目背景、现状、改造内容等相关信息分析不够全面，理解不够深刻，表述不够完整。
		二、从功能、技术、经济和美观等方面对设计方案进行评审	改造思路及理念一般，技术路线一般。
		三、在质量、进度、安全性方面的保障措施	质量、进度、安全性方面的保障措施一般。
		四、对限额设计要求的认识及拟采用限额设计的有关保证措施	对限额设计要求的认识较深刻，限额设计的保证措施一般。
广州市城市更新规划设计研究院有限公司	报价因素		报价合理
	方案因素	一、对项目设计工作目标、任务、重难点的理解程度	对项目背景、现状、改造内容等相关信息分析较全面，理解深刻，表述清晰，重点难点分析较全面，基本符合项目实际需求。
		二、从功能、技术、经济和美观等方面对设计方案进行评审	改造思路及理念较科学合理，技术路线较合理可行，基本符合项目实际需求。
		三、在质量、进度、安全性方面的保障措施	质量、进度、安全性方面的保障措施较全面。
		四、对限额设计要求的认识及拟采用限额设计的有关保证措施	对限额设计要求的认识较深刻，限额设计的保证措施较有效。
广州市设计院集团有限公司	报价因素		报价合理
	方案因素	一、对项目设计工作目标、任务、重难点的理解程度	对项目背景、现状、改造内容等相关信息分析较全面，理解较深刻，表述较清晰，基本符合项目实际需求。
		二、从功能、技术、经济和美观等方面对设计方案进行评审	改造思路及理念较科学合理，技术路线较合理可行，基本符合项目实际需求。
		三、在质量、进度、安全性方面的保障措施	质量、进度、安全性方面的保障措施较全面。
		四、对限额设计要求的认识及拟采用限额设计的有关保证措施	对限额设计要求的认识较深刻，限额设计的保证措施较有效。
(主)中国建筑科学研究院有限公司;(成)广州大学建筑设计研究院有限公司	报价因素		报价合理
	方案因素	一、对项目设计工作目标、任务、重难点的理解程度	对项目背景、现状、改造内容等相关信息分析较全面，理解较深刻，表述较清晰，基本符合项目实际需求。
		二、从功能、技术、经济和美观等方面对设计方案进行评审	改造思路及理念较科学合理，技术路线较合理可行，基本符合项目实际需求。
		三、在质量、进度、安全性方面的保障措施	质量、进度、安全性方面的保障措施较一般。
		四、对限额设计要求的认识及拟采用限额设计的有关保证措施	对限额设计要求的认识较深刻，限额设计的保证措施较有效。
广东省轻纺建筑设计院有限公司	报价因素		报价合理
	方案因素	一、对项目设计工作目标、任务、重难点的理解程度	对项目背景、现状、改造内容等相关信息分析较全面，理解较深刻。
		二、从功能、技术、经济和美观等方面对设计方案进行评审	改造思路及理念一般，技术路线一般。
		三、在质量、进度、安全性方面的保障措施	质量、进度、安全性方面的保障措施一般
		四、对限额设计要求的认识及拟采用限额设计的有关保证措施	对限额设计要求的认识较深刻，限额设计的保证措施一般。

定标委员会成员签名：

日期：2025年6月16日

定标阶段各投标人评语

工程名称：广州市危旧保障性租赁住房改造提升工程项目（三期）设计服务

合格的中标候选人名称	定标因素		评 语
广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	报价因素		符合招标文件要求。
	方案因素	一、对项目设计工作目标、任务、重难点的理解程度	对相关政策较为熟悉，设计工作目标较为清晰，设计的重难点不明确。
		二、从功能、技术、经济和美观等方面对设计方案进行评审	功能与美观能结合设计，技术线路基本可行，但技术适配性的论证不足。
		三、在质量、进度、安全性方面的保障措施	质量、进度、安全性保障实施方案一般，质量控制要求明确，但质量保障定性较多定量较少。
		四、对限额设计要求的认识及拟采用限额设计的有关保障措施	项目投资控制技术管理方案基本科学合理、可行性强，对限额设计要求有所认识，但拟采用限额设计的有关保障措施基本可行。
广东华南建筑设计研究院有限公司	报价因素		符合招标文件要求。
	方案因素	一、对项目设计工作目标、任务、重难点的理解程度	对项目设计工作目标、任务基本理解，对重难点的理解程度较差，内容粗略简单。
		二、从功能、技术、经济和美观等方面对设计方案进行评审	设计方案中功能、技术、经济方面基本可行，外观设计欠缺。
		三、在质量、进度、安全性方面的保障措施	质量、进度、安全性方面的保障措施论述内容粗略简单，基本满足项目实际需求。
		四、对限额设计要求的认识及拟采用限额设计的有关保障措施	对限额设计要求有所认识，拟采用限额设计的有关保障措施过于简单。
广州市城市更新规划设计研究院有限公司	报价因素		符合招标文件要求。
	方案因素	一、对项目设计工作目标、任务、重难点的理解程度	设计工作目标明确，任务描述清晰，对项目的理解较为深入，具有较强的合理性和针对性，项目的重难点分析全面，具备较强的可操作性。
		二、从功能、技术、经济和美观等方面对设计方案进行评审	功能设计合理，技术、经济符合要求，对本项目进行限额设计，美观便民适用。
		三、在质量、进度、安全性方面的保障措施	质量、进度、安全性保障措施到位，切实可行。派出经验丰富、责任心强的优秀设计师组成管理和设计团队，实行岗位责任制。
		四、对限额设计要求的认识及拟采用限额设计的有关保障措施	建立限额设计管理体系；实施设计优化，有效控制投资；加强深化设计的协调与管理；运用设计协同管理。对限额设计要求的认识到位，保障措施全面。
广州市设计院集团有限公司	报价因素		符合招标文件要求。
	方案因素	一、对项目设计工作目标、任务、重难点的理解程度	能够把握项目改造的基本方向、改造目标，定位基本准确，对保障性住房的相关政策文件较为熟悉。重难点分析基本到位。
		二、从功能、技术、经济和美观等方面对设计方案进行评审	功能设计合理，技术、经济符合要求，
		三、在质量、进度、安全性方面的保障措施	质量、进度、安全性方面的保障措施论述基本满足项目实际需求。
		四、对限额设计要求的认识及拟采用限额设计的有关保障措施	对限额设计要求有所认识，但对限额设计拟采用的有关保障措施基本没有。
(主)中国建筑科学研究院有限公司;(成)广州大学建筑设计研究院有限公司	报价因素		符合招标文件要求。
	方案因素	一、对项目设计工作目标、任务、重难点的理解程度	对项目设计工作目标、任务基本理解，对项目的重难点理解较差，内容粗略简单。
		二、从功能、技术、经济和美观等方面对设计方案进行评审	功能、技术、经济方面设计方案中基本可行，美观设计有提及，但未落实到具体方案中。
		三、在质量、进度、安全性方面的保障措施	质量、进度、安全性方面的保障措施论述内容粗略简单，基本满足项目实际需求。
		四、对限额设计要求的认识及拟采用限额设计的有关保障措施	对限额设计要求的认识及拟采用限额设计的有关保障措施基本可行。
广东省轻纺建筑设计院有限公司	报价因素		符合招标文件要求。
	方案因素	一、对项目设计工作目标、任务、重难点的理解程度	对项目设计工作目标、任务、重难点的理解程度较差，内容粗略简单。
		二、从功能、技术、经济和美观等方面对设计方案进行评审	设计方中功能、技术、经济、美观方面基本可行。
		三、在质量、进度、安全性方面的保障措施	质量、进度、安全性方面的保障措施论述基本满足项目实际需求。
		四、对限额设计要求的认识及拟采用限额设计的有关保障措施	对限额设计要求有所认识，拟采用限额设计的有关保障措施过于简单。

定标阶段各投标人评语

工程名称：广州市危旧保障性租赁住房改造提升工程项目（三期）设计服务

合格的中标候选人名称	定标因素		评 语
广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	报价因素		报价合理，均在限价内
	方案因素	一、对项目设计工作目标、任务、重难点的理解程度	方案较好，充分考虑建筑使用功能、空间布局、节能环保、采光通风等因素合理，有难点重点设计及应对方案。
		二、从功能、技术、经济和美观等方面对设计方案进行评审	充分考虑建筑设计方案图对建筑环境与空间造型和谐等周边建筑景观的关系。其建筑功能完全满足设计要求。
		三、在质量、进度、安全性方面的保障措施	对设计质量、进度、方案、安全性方案、保障措施合理。可行
		四、对限额设计要求的认识及拟采用限额设计的有关保证措施	有相对应的保证措施，较完整
广东华南建筑设计研究院有限公司	报价因素		报价合理，均在限价内
	方案因素	一、对项目设计工作目标、任务、重难点的理解程度	未有提供设计方案图，其文字表述建筑使用功能、空间布局、节能环保、采光通风等方案一般。难点重点设计及应对方案一般
		二、从功能、技术、经济和美观等方面对设计方案进行评审	未能提供建筑设计方案图对建筑环境与空间造型和谐等周边建筑景观的关系未能完美体现。文字表达其建筑功能满足使用要求。总体一般。
		三、在质量、进度、安全性方面的保障措施	有设计质量、进度、方案、安全性方案。保障管理措施合理。可行
		四、对限额设计要求的认识及拟采用限额设计的有关保证措施	成本管控措施、可操作性一般。
广州市城市更新规划设计研究院有限公司	报价因素		报价合理，均在限价内
	方案因素	一、对项目设计工作目标、任务、重难点的理解程度	方案较好，表述中充分考虑建筑使用功能、空间布局、节能环保、采光通风等因素，对任务要求明确、有难点重点设计及应对方案。表述完整。
		二、从功能、技术、经济和美观等方面对设计方案进行评审	充分考虑建筑设计方案图对建筑环境与空间造型和谐等周边建筑景观的关系均完整。对本项目设计品质及功能要求表述完整。有独到的设计理念。
		三、在质量、进度、安全性方面的保障措施	对设计质量、进度、方案、安全性方案、保障措施合理表述全面。
		四、对限额设计要求的认识及拟采用限额设计的有关保证措施	有完整的相对应的保证措施。
广州市设计院集团有限公司	报价因素		报价合理，均在限价内
	方案因素	一、对项目设计工作目标、任务、重难点的理解程度	方案较好，充分考虑建筑使用功能、空间布局、节能环保、采光通风等因素所提供的设计方案、对设计任务要求明确、有难点重点设计及应对方案。
		二、从功能、技术、经济和美观等方面对设计方案进行评审	充分考虑建筑设计方案图对建筑环境与空间造型和谐等周边建筑景观的关系。其建筑功能完全满足设计要求。
		三、在质量、进度、安全性方面的保障措施	有相对应的设计质量、进度、方案、安全性方案、保障措施合理。
		四、对限额设计要求的认识及拟采用限额设计的有关保证措施	有相对应的保证措施。较完整
(主)中国建筑科学研究院有限公司;(成)广州大学建筑设计研究院有限公司	报价因素		报价合理，均在限价内
	方案因素	一、对项目设计工作目标、任务、重难点的理解程度	未有提供设计方案图，其建筑使用功能、空间布局、节能环保、采光通风等表述一般、对任务要求明确、难点重点设计及应对方案一般
		二、从功能、技术、经济和美观等方面对设计方案进行评审	未能提供建筑设计方案图对建筑环境与空间造型和谐等周边建筑景观的关系未能完美体现。文字表达其建筑功能满足使用要求。总体一般。
		三、在质量、进度、安全性方面的保障措施	满足设计质量、进度、方案、安全性方案要求。保障措施合理。
		四、对限额设计要求的认识及拟采用限额设计的有关保证措施	有相对应的保证措施、
广东省轻纺建筑设计院有限公司	报价因素		报价合理，均在限价内
	方案因素	一、对项目设计工作目标、任务、重难点的理解程度	未有提供设计方案图，其建筑使用功能、空间布局、节能环保、采光通风等因素表述一般、对任务要求明确、难点重点设计及应对方案一般
		二、从功能、技术、经济和美观等方面对设计方案进行评审	未能提供建筑设计方案图对建筑环境与空间造型和谐等周边建筑景观的关系未能完美体现。文字表达其建筑功能满足使用要求。总体一般。
		三、在质量、进度、安全性方面的保障措施	有设计质量、进度、方案、安全性方案。其保障措施合理性一般。
		四、对限额设计要求的认识及拟采用限额设计的有关保证措施	有相对应的保证措施

定标委员会成员签名：

日期：2025年6月16日

定标阶段各投标人评语

工程名称：广州市危旧保障性租赁住房改造提升工程项目（三期）设计服务

合格的中标候选人名称	定标因素		评 语
广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	报价因素		投标报价符合招标文件要求。
	方案因素	一、对项目设计工作目标、任务、重难点的理解程度	阐述较为充分，内容较为完善，对项目重难点有一定理解，提出的改造内容与项目需求有一定关联性，但逻辑链条不够清晰，落地性不够强。
		二、从功能、技术、经济和美观等方面对设计方案进行评审	能提出项目改造的基本方向，定位稍欠精准，对建筑本体及周边环境提出的改造思路及方案一般，存在部分细节为充分考虑，局部存在成本过高及技术风险。
		三、在质量、进度、安全性方面的保障措施	提出的设计进度计划及保障措施一般，但部分节点时间安排紧张，质量保证措施和安全方面的保障措施科学合理，论述全面，认识较为深刻。
		四、对限额设计要求的认识及拟采用限额设计的有关保障措施	提出的限额设计技术管理方案和有关保障措施管理方案一般、论述较为完整，但部分方法缺乏依据，未适配项目特性。
广东华南建筑设计研究院有限公司	报价因素		投标报价符合招标文件要求。
	方案因素	一、对项目设计工作目标、任务、重难点的理解程度	对项目的背景、现状、改造内容等相关信息分析不够系统，部分关键数据和政策依据缺失，提出的改造内容与项目需求有一定关联性，但逻辑链条不够清晰。
		二、从功能、技术、经济和美观等方面对设计方案进行评审	能提出项目改造的基本方向，定位稍欠精准，对建筑本体及周边环境提出的改造思路及方案一般，存在部分细节为充分考虑，局部存在成本过高及技术风险。
		三、在质量、进度、安全性方面的保障措施	提出的设计进度计划及保障措施一般，但部分节点时间安排紧张，质量保证措施和安全方面的保障措施一般，论述内容粗略简单。
		四、对限额设计要求的认识及拟采用限额设计的有关保障措施	提出的限额设计技术管理方案和有关保障措施管理方案一般，部分方法缺乏依据，未适配项目特性。
广州市城市更新规划设计研究院有限公司	报价因素		投标报价符合招标文件要求。
	方案因素	一、对项目设计工作目标、任务、重难点的理解程度	阐述充分，内容完善，且具有较强针对性，对项目重难点理解到位，对项目的合理化建议较为切合实际，具备较强的可操作性。
		二、从功能、技术、经济和美观等方面对设计方案进行评审	项目设计方案对户型设计、室内设计及建筑设备及周边市政提出的改造思路及方案科学合理、可行性强、论述全面性和完整度高，方案整体功能实用，技术可行，成本可控，简洁美观，符合项目实际需求。
		三、在质量、进度、安全性方面的保障措施	提出的进度计划和质量、安全保障措施科学合理、可行性强，论述全面完整，表述清晰，认识深刻，符合项目实际需求。
		四、对限额设计要求的认识及拟采用限额设计的有关保障措施	提出的限额设计技术管理方案和有关保障措施科学合理、论述全面完整，表述清晰，认识深刻，符合项目实际需求。
广州市设计院集团有限公司	报价因素		投标报价符合招标文件要求。
	方案因素	一、对项目设计工作目标、任务、重难点的理解程度	阐述较为充分，内容较为完善，对项目重难点有一定理解，提出的改造内容与项目需求有一定关联性，但逻辑链条不够清晰，落地性不够强。
		二、从功能、技术、经济和美观等方面对设计方案进行评审	能提出项目改造的基本方向，定位稍欠精准，对建筑本体及周边环境提出的改造思路及方案一般，存在部分细节为充分考虑，局部存在成本过高及技术风险。
		三、在质量、进度、安全性方面的保障措施	提出的设计进度计划及保障措施一般，但部分节点时间安排紧张，质量保证措施和安全方面的保障措施科学合理，论述全面，认识较为深刻。
		四、对限额设计要求的认识及拟采用限额设计的有关保障措施	提出的限额设计技术管理方案和有关保障措施管理方案一般、论述较为完整，但部分方法缺乏依据，未适配项目特性。
(主)中国建筑科学研究院有限公司;(成)广州大学建筑设计研究院有限公司	报价因素		投标报价符合招标文件要求。
	方案因素	一、对项目设计工作目标、任务、重难点的理解程度	对项目的背景、现状、改造内容等相关信息分析不够系统，部分关键数据和政策依据缺失，提出的改造内容与项目需求有一定关联性，但逻辑链条不够清晰。
		二、从功能、技术、经济和美观等方面对设计方案进行评审	能提出项目改造的基本方向，定位稍欠精准，对建筑本体及周边环境提出的改造思路及方案一般，存在部分细节为充分考虑，局部存在成本过高及技术风险。
		三、在质量、进度、安全性方面的保障措施	提出的设计进度计划及保障措施一般，但部分节点时间安排紧张，质量保证措施和安全方面的保障措施一般，论述内容粗略简单。
		四、对限额设计要求的认识及拟采用限额设计的有关保障措施	提出的限额设计技术管理方案和有关保障措施管理方案一般，部分方法缺乏依据，未适配项目特性。
广东省轻纺建筑设计研究院有限公司	报价因素		投标报价符合招标文件要求。
	方案因素	一、对项目设计工作目标、任务、重难点的理解程度	对项目的背景、现状、改造内容等相关信息分析不够系统，部分关键数据和政策依据缺失，提出的改造内容与项目需求有一定关联性，但逻辑链条不够清晰。
		二、从功能、技术、经济和美观等方面对设计方案进行评审	能提出项目改造的基本方向，定位稍欠精准，对建筑本体及周边环境提出的改造思路及方案一般，存在部分细节为充分考虑，局部存在成本过高及技术风险。
		三、在质量、进度、安全性方面的保障措施	提出的设计进度计划及保障措施一般，但部分节点时间安排紧张，质量保证措施和安全方面的保障措施一般，论述内容粗略简单。
		四、对限额设计要求的认识及拟采用限额设计的有关保障措施	提出的限额设计技术管理方案和有关保障措施管理方案一般，部分方法缺乏依据，未适配项目特性。

定标委员会成员签名：

日期：2025年6月16日

直接票决定标选票表（定标阶段）

工程名称：广州市危旧保障性租赁住房改造提升工程项目（三期）设计服务

支持的合格的中标候选人名称	备注
广州市城市更新规划设计研究院有限公司	

定标委员会成员签名：

日期：2025年6月16日

直接票决定标选票表（定标阶段）

工程名称：广州市危旧保障性租赁住房改造提升工程项目（三期）设计服务

支持的合格的中标候选人名称	备注
广州市城市更新规划设计研究院有限公司	

定标委员会成员签名：

日期：2025年6月16日

直接票决定标选票表（定标阶段）

工程名称：广州市危旧保障性租赁住房改造提升工程项目（三期）设计服务

支持的合格的中标候选人名称	备注
广州市城市更新规划设计研究院有限公司	

定标委员会成员签名：

日期：2025年6月16日

直接票决定标选票表（定标阶段）

工程名称：广州市危旧保障性租赁住房改造提升工程项目（三期）设计服务

支持的合格的中标候选人名称	备注
广州市城市更新规划设计研究院有限公司	

定标委员会成员签名：

日期：2025年6月16日

直接票决定标选票表（定标阶段）

工程名称：广州市危旧保障性租赁住房改造提升工程项目（三期）设计服务

支持的合格的中标候选人名称	备注
广州市城市更新规划设计研究院有限公司	

定标委员会成员签名：

日期：2025年6月16日

直接票决定标选票汇总表（定标阶段）

工程名称：广州市危旧保障性租赁住房改造提升工程项目（三期）设计服务

序号	合格的中标候选人名称	得票数
1	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	0
2	广东华南建筑设计研究院有限公司	0
3	广州市城市更新规划设计研究院有限公司	5
4	广州市设计院集团有限公司	0
5	(主)中国建筑科学研究院有限公司;(成)广州大学建筑设计研究院有限公司	0
6	广东省轻纺建筑设计院有限公司	0

定标委员会全体成员签名：

日期：2025年6月16日