

# 附件 1 标段的划分及主要工程项目情况

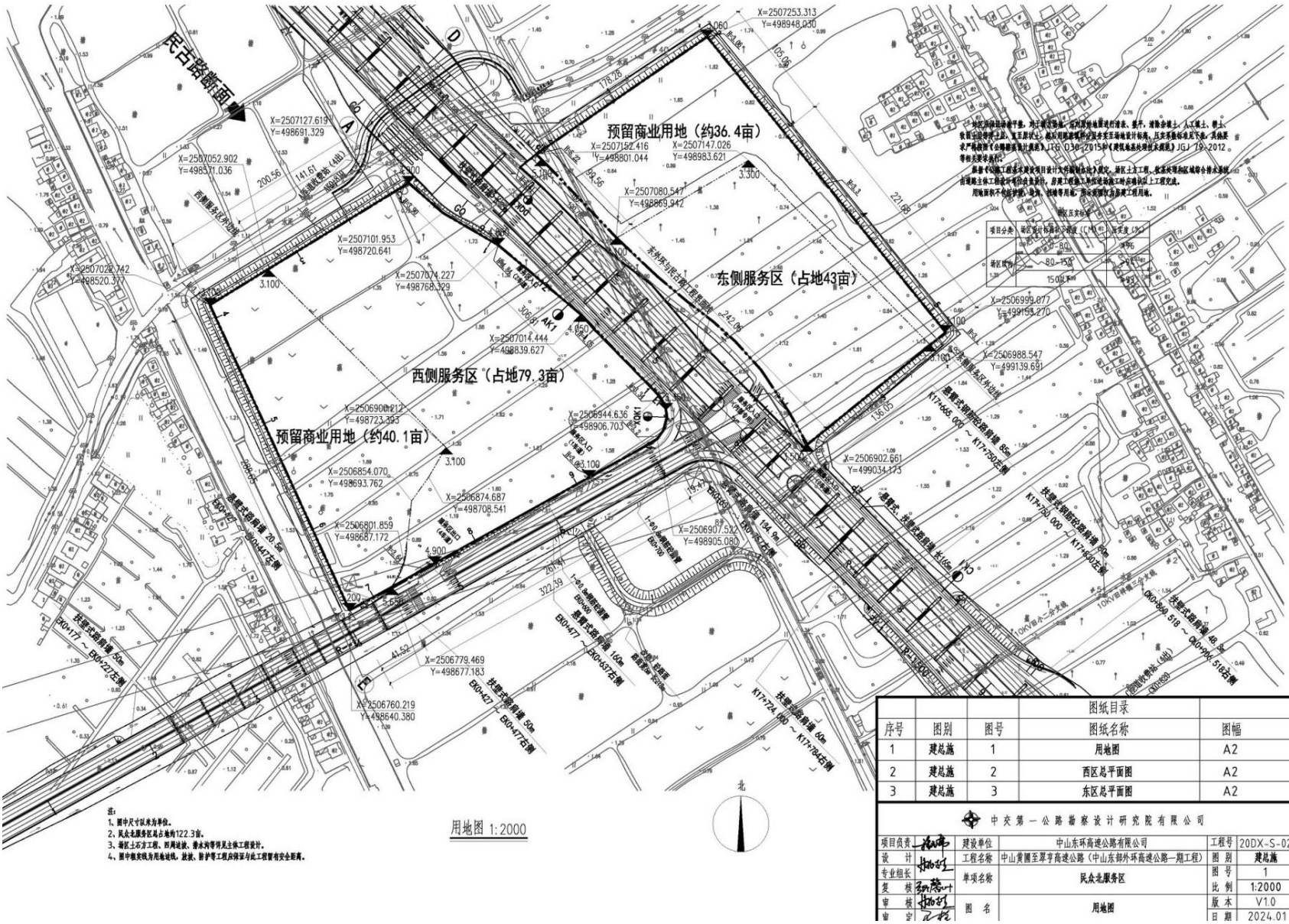
加油加气站加油加气加氢站建设规模一览表

序号	名称	桩号	区域	加油站房 面积 (m <sup>2</sup> )	加油大棚 面积 (m <sup>2</sup> )
1	民众北服务区	K17+589	东区	102.92	759.80
			西区	102.92	759.80
2	翠亨停车区	K37+950	东区	102.92	759.80
			西区	102.92	759.80

加油加气站加油加气加氢站面积一览表

民众北服务区（东区）	面积 (m <sup>2</sup> )	备注
加油站房	99.82	
加油站大棚	451.5	
合计	551.32	
民众北服务区（西区）	面积 (m <sup>2</sup> )	
加油站房	99.82	
加油站大棚	451.5	
合计	551.32	
翠亨停车区(西区)	面积 (m <sup>2</sup> )	
加油站房	100	
加油站大棚	290.7	
合计	390.7	
翠亨停车区(东区)	面积 (m <sup>2</sup> )	
加油站房	100	
加油站大棚	290.7	
合计	390.7	
注：加油大棚的建筑面积按投影面积的一半计算。		

民众北服务区总平面图



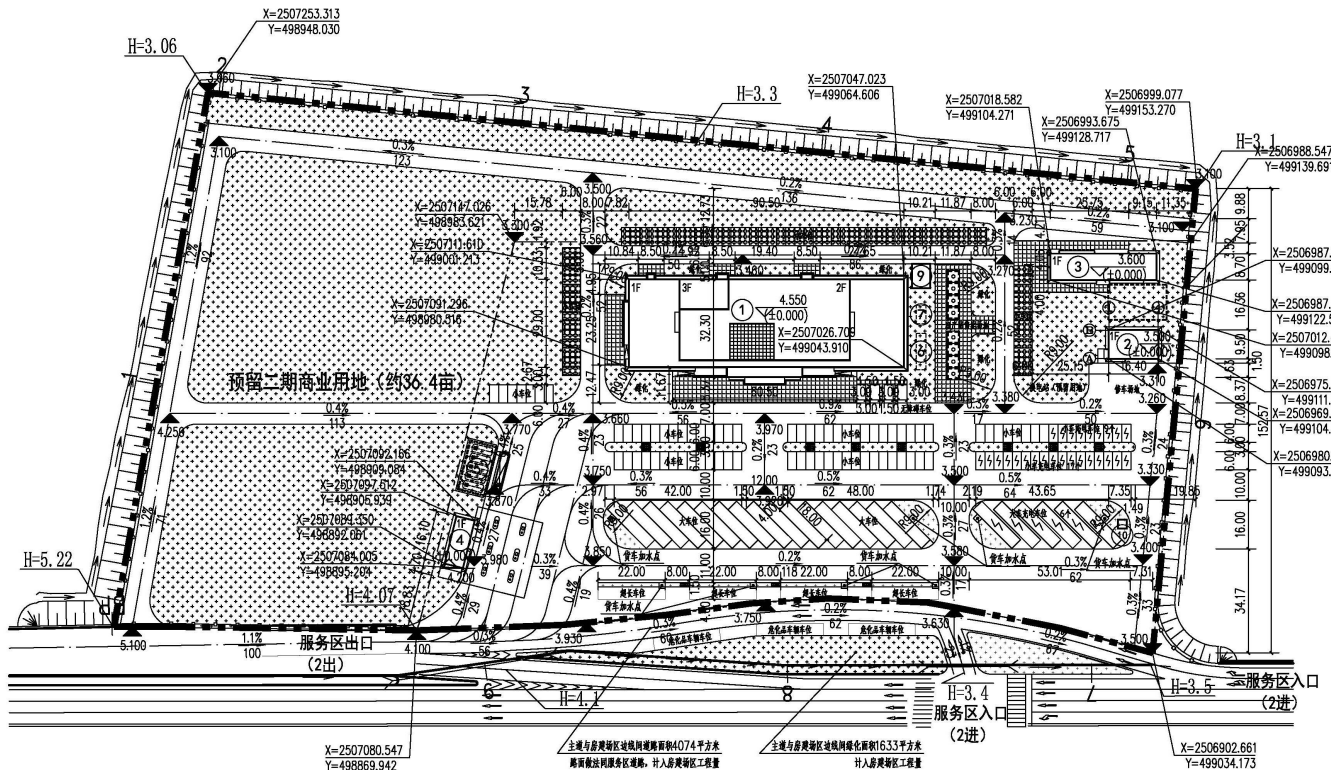


序号	名称	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	基底面积 (m <sup>2</sup> )
1	原综合楼	4,078.01	2704.2
2	修理车库	155.80	155.80
3	原用房	327.92	104.40
4	加油站	99.82	99.82
5	变电站	-	-
6	食堂	629.46	309.97
7	宿舍	902	451
8	污水处理设备	-	-
9	中水池	-	-
10	围墙	485m	-
11	成品混凝土搅拌站	48	48
12	成品混凝土搅拌站	9	9
13	成品混凝土搅拌站	9	9

总用地面积 (m <sup>2</sup> )	52869 (79.3亩)
总建筑面积 (m <sup>2</sup> )	6,193.01
建筑基底面积 (m <sup>2</sup> )	3825.19
绿地面积 (m <sup>2</sup> )	11879 (二)期开发用地绿化22350)
规划停车位数量 (个)	1278
硬质铺装面积 (m <sup>2</sup> )	2389.7
规划广告面积 (m <sup>2</sup> )	334.97.11 (二)期开发用地规划34.70)
建筑密度	7%
容积率	0.11
覆盖率	24%

特大型车停车位 (4×22)	7(其中危化品车位3个)
大型车停车位 (4×14)	45(其中充电车位6个)
小型车停车位 (3×6)	170(其中充电车位26个)

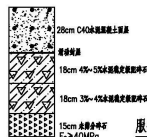
项目负责人	张永	建设单位	中山东环高速公路有限公司	工程号	20DX-S-02
设计	张永	工程名称	中山黄圃至翠亨高速公路（中山东部外环高速公路一期工程）	图别	意见稿
专业组长	张永	单项名称	民众北服务区	图号	2
复核	张永			比例	1:1000
审核	张永	图名	西区总平面图	版本号	V1.0
审定	张永			日期	2024.01



设计说明:

1. 本图中所有用地界线、房屋公界、道路均以主体提供电子版为准。
2. 所有构筑物采用1985国家高程基准，高程采用国家CGCS2000坐标系。
3. 本图中所有尺寸均以mm为单位，单位换算关系，请读者自行换算。
4. 图中所有构筑物均以主体提供电子版为准。
5. 图中所有构筑物均以主体提供电子版为准，其具体位置及埋深均以主体设计为准，其埋深均按地下土质及其埋深比例。
6. 所有构筑物均按主体提供电子版为准，其埋深均按地下土质及其埋深比例。
7. 图中所有构筑物均以主体提供电子版为准，其埋深均按地下土质及其埋深比例。
8. 图中所有构筑物均以主体提供电子版为准，其埋深均按地下土质及其埋深比例。
9. 图中所有构筑物均以主体提供电子版为准，其埋深均按地下土质及其埋深比例。
10. 图中所有构筑物均以主体提供电子版为准，其埋深均按地下土质及其埋深比例。
11. 图中所有构筑物均以主体提供电子版为准，其埋深均按地下土质及其埋深比例。
12. 图中所有构筑物均以主体提供电子版为准，其埋深均按地下土质及其埋深比例。
13. 图中所有构筑物均以主体提供电子版为准，其埋深均按地下土质及其埋深比例。
14. 图中所有构筑物均以主体提供电子版为准，其埋深均按地下土质及其埋深比例。
15. 图中所有构筑物均以主体提供电子版为准，其埋深均按地下土质及其埋深比例。
16. 图中所有构筑物均以主体提供电子版为准，其埋深均按地下土质及其埋深比例。
17. 图中所有构筑物均以主体提供电子版为准，其埋深均按地下土质及其埋深比例。

东区总平面图 1:1000



服务区道路停车场路面做法

建筑、构筑物面积一览表

序号	名称	建筑面积 (m²)	占地面积 (m²)
1	服务区综合楼	4,078.01	2704.2
2	修理车库	155.80	155.80
3	附属用房	327.92	104.40
4	加油站	99.82	99.82
5	加油站	-	-
6	污水处理站	-	-
7	中水池	-	-
8	快餐店	4.85m	-
9	成品集装箱式加油站	4.8	4.8
10	成品集装箱式保安厅	9	9

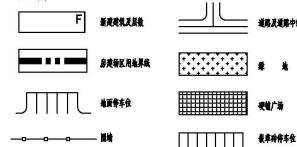
技术经济指标表 (东区)

总用地面积 (m²)	28675 (43亩)
总建筑面积 (m²)	4,661.55
建筑基底面积 (m²)	3,064.22
建筑密度 (%)	68.18.9 (二期建筑基底面积18061.0 (主要与服务区建筑基底面积16333平方米))
建筑容积率 (%)	1188
建筑绿化率 (%)	14.86.2
建筑绿化率 (%)	16117.68 (二期建筑基底面积18061.0 (主要与服务区建筑基底面积16333平方米))
建筑密度 (%)	11%
容积率 (%)	0.16
绿化率 (%)	26%

停车位一览表

特大型车停车位 (4×22)	7 (其中危化品车3个)
大型车停车位 (4×18)	24 (其中危化品车6个)
小型车停车位 (3×6)	171 (其中危化品车26个)

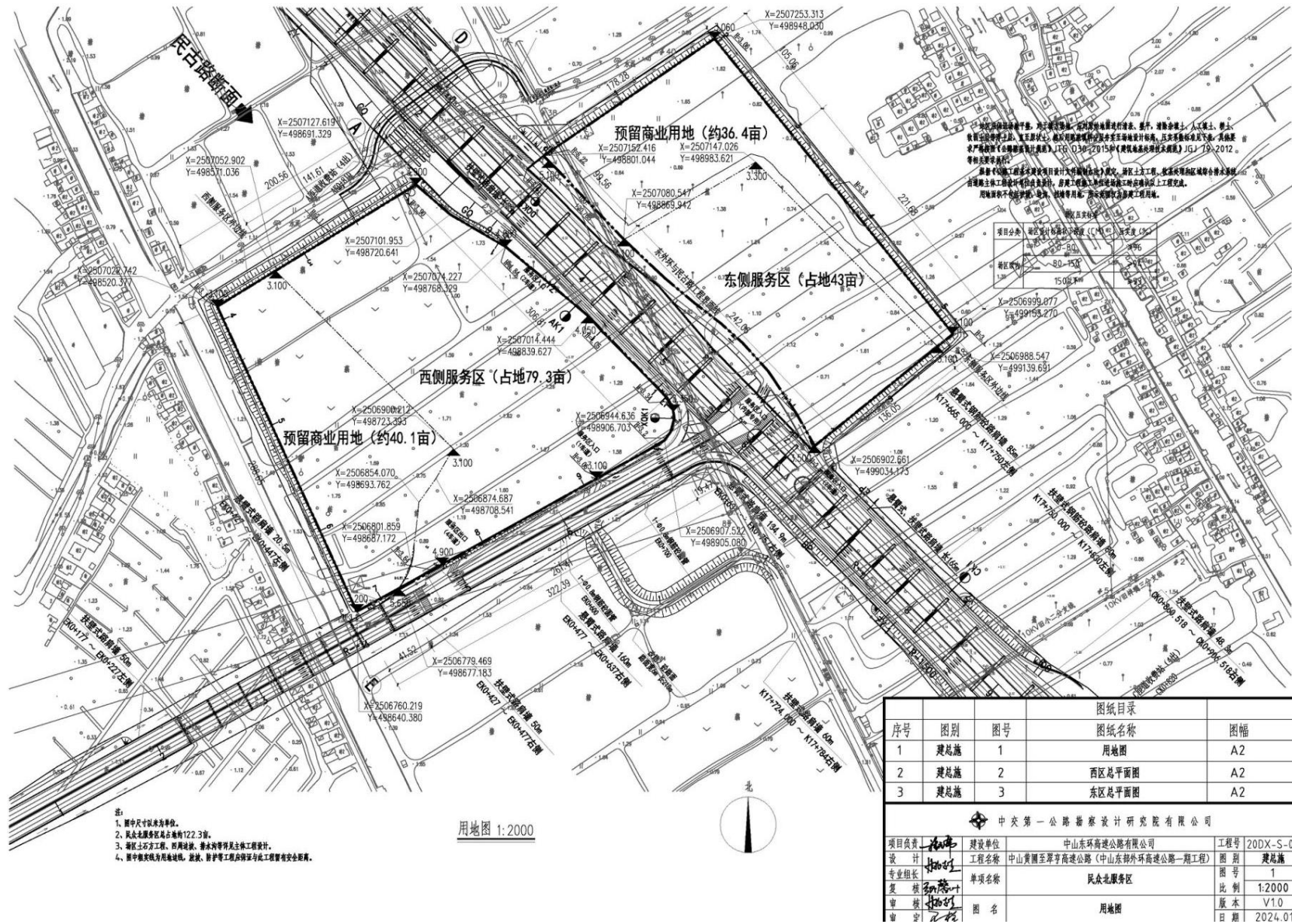
图例:



中交第一公路勘察设计研究院有限公司			
项目负责人	建设单位	中山东环高速公路有限公司	工程号
设计	工程名称	中山黄圃至翠亨高速公路 (中山东环高速公路一期工程)	图别
专业组长	项目名称	民众北服务区	图号
审核	比例	1:1000	版本
审核	图名	东区总平面图	V1.0



翠亨停车区总平面图





说明:

- 1) 本图中所示用地界线、高速公路、匝道均以主体提供电子版为
- 2) 本图坐标系采用中山统一坐标系, 高程系统为国家85高程
- 3) 本图中所注尺寸均以m为单位, 坡度单位为%, 场区所示标
- 4) 图中建筑物尺寸至外墙皮。
- 5) 图中车行道均为钢筋混凝土车行道路面, 停车场与道路做
- 6) 绿化与道路交接处均采用混凝土平道牙, 采用
- 7) 场区内道路、广场宽度小于7m, 横坡方向为单坡; 道路宽
- 8) 围墙做法详见国标15J001.98页相关做法, 高度为2.1米
- 9) 除注明者外, 道牙转弯半径均6米。

建筑、构筑物面积一览表

序号	名称	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	基底面积 (m <sup>2</sup> )
1	服务综合楼	154.144	1239.84
2	修理车库	155.80	155.80
3	附属用房	388.82	303.63
4	加油站房	100.00	100.00
6	污水处理设备	—	—
7	中水池	—	—
8	埋油池罐	—	—
9	成品集装箱式垃圾站房	48	48
10	成品集装箱式保安厅	9	9
11	铁棚围墙	454m	—

技术经济指标表 (东区)

总用地面积 (m <sup>2</sup> )	25748 (38.622亩)
总建筑面积 (m <sup>2</sup> )	2243.06
建筑基底面积 (m <sup>2</sup> )	1856.27
绿地面积 (m <sup>2</sup> )	5264.99
道路广场面积 (m <sup>2</sup> )	17837.62 (含硬铺地1699.68)
建筑密度	7.01%
容积率	0.08
绿地率	20.45%

停车位数量一览表

车辆总数	131
特大型车停车位 (4×22)	3
大型载重车车位 (4×18)	7
大型车停车位 (4×14)	21 (其中充电车位3个)
小型车停车位 (3×6)	100 (其中充电车位26个, 无障碍车位3个)

中交第一公路勘察设计研究院有限公司			
项目负责人	设计	建设单位	工程号
设计	工程名称	山东东环高速公路有限公司	20DX-S-02
专业组长	单项名称	山东东环高速公路南段 (山东东环高速公路二期工程)	图别
复核	图名	东环服务区 (含服务区) 总平面图	图号
审核	图名	东环服务区 (含服务区) 总平面图	比例
审核	图名	东环服务区 (含服务区) 总平面图	版本
审核	图名	东环服务区 (含服务区) 总平面图	日期

建筑、构筑物面积一览表

序号	名称	建筑面积 ( m <sup>2</sup> )	基底面积 ( m <sup>2</sup> )
1	服务综合楼	1541.44	1239.84
2	修理车库	155.80	155.80
3	附属用房	388.82	303.63
4	加油站房	100.00	100.00
5	养护综合楼	2882.37	960.79
6	污水处理设备	-	-
7	中水池	-	-
8	埋油地罐	-	-
9	成品集装箱式垃圾站房	4.8	4.8
10	成品集装箱式保安厅	9	9
11	铁棚围墙	761m	-

设计说明:

- 1) 本图所示用地界线、高速公路、匝道均以主体提供电子版为依据。
- 2) 本图坐标系采用中山统一坐标系,高程系统为国家85高程系统。
- 3) 本图中所注尺寸均以m为单位,坡度单位为‰。场区所示标高均为完成面标高。
- 4) 图中建筑物尺寸至外墙皮。
- 5) 图中车行道均为钢筋混凝土路面,停车场与道路做法相同。具体做法详见道路主体专业设计图。路面结构层下部土质压实系数需达到0.95。绿化内停车位路面采用植草砖路面,做法见11ZJ902,第77页,做法1;建筑周边硬质铺装均采用60厚花岗石板路面,做法见11ZJ902第68页,做法2。路面结构层下部土质压实系数需达到0.95。
- 6) 绿化与道路交接处均采用混凝土平道牙,采用100mmX300mmX495mm预制C30混凝土平道牙,道牙与路面做平。
- 7) 场区内道路、广场宽度小于7m,横坡方向为单坡;道路宽度大于7m,则横坡方向为双坡,坡度均为1%。
- 8) 围墙做法详见国标15J001,98页相关做法。高度为2.1米,围墙距用地边线距离为1米;
- 9) 除注明者外,道牙转弯半径均6米。

技术经济指标表(西区)

总用地面积 (m <sup>2</sup> )	25746 (38.214亩)
总建筑面积 (m <sup>2</sup> )	5125.43
建筑基底面积 (m <sup>2</sup> )	2817.06
绿地面积 (m <sup>2</sup> )	4009.01
养护用地 (m <sup>2</sup> )	3331
道路广场面积 (m <sup>2</sup> )	17211.3(含硬质铺装5227.37)
建筑密度	10.94%
容积率	0.20
绿地率	15.57%

停车位数量一览表

车辆总数	105
特大型车停车位 (4×22)	2
大型载重车车位 (4×18)	3
大型车停车位 (4×14)	21 (其中充电车位4个)
小型车停车位 (3×6)	79 (其中充电车位18个,无障碍车位3个)

图例

	新建建筑及层数		道路及道路中线
	房建区用地界线		绿 地
	地面停车位		硬铺广场
	围墙		测量坐标 纵向座标 纵向座标

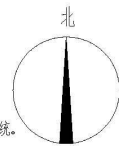
总平面图(西区) 1:1000

- 注:
- 1) 本图依据甲方提供的用地图。
  - 2) 本图坐标系采用中山统一坐标系,高程系统为国家85高程系统。

X=2489082.331  
Y=505182.502

X=2489052.823  
Y=505188.442

X=2489012.206 Y=505229.394  
X=2489014.151 Y=505255.300  
X=2488994.780 Y=505260.358  
X=2488997.078 Y=505362.556  
X=2489003.277 Y=505378.657



中交第一公路勘察设计院有限公司			
项目负责人	设计	建设单位	工程号
设计	审核	建设单位	20DX-S-02
专业组长	审核	工程名称	图 别
复 核	审核	单项目名称	2
审 核	审核	翠亨停车场(合建养护工区)总平面图	图 号
审 定	审核	西区总平面图	1:100
		图 名	版 本
			V1.0
			日 期
			2024.01