

附件 1 标段的划分及主要工程项目情况

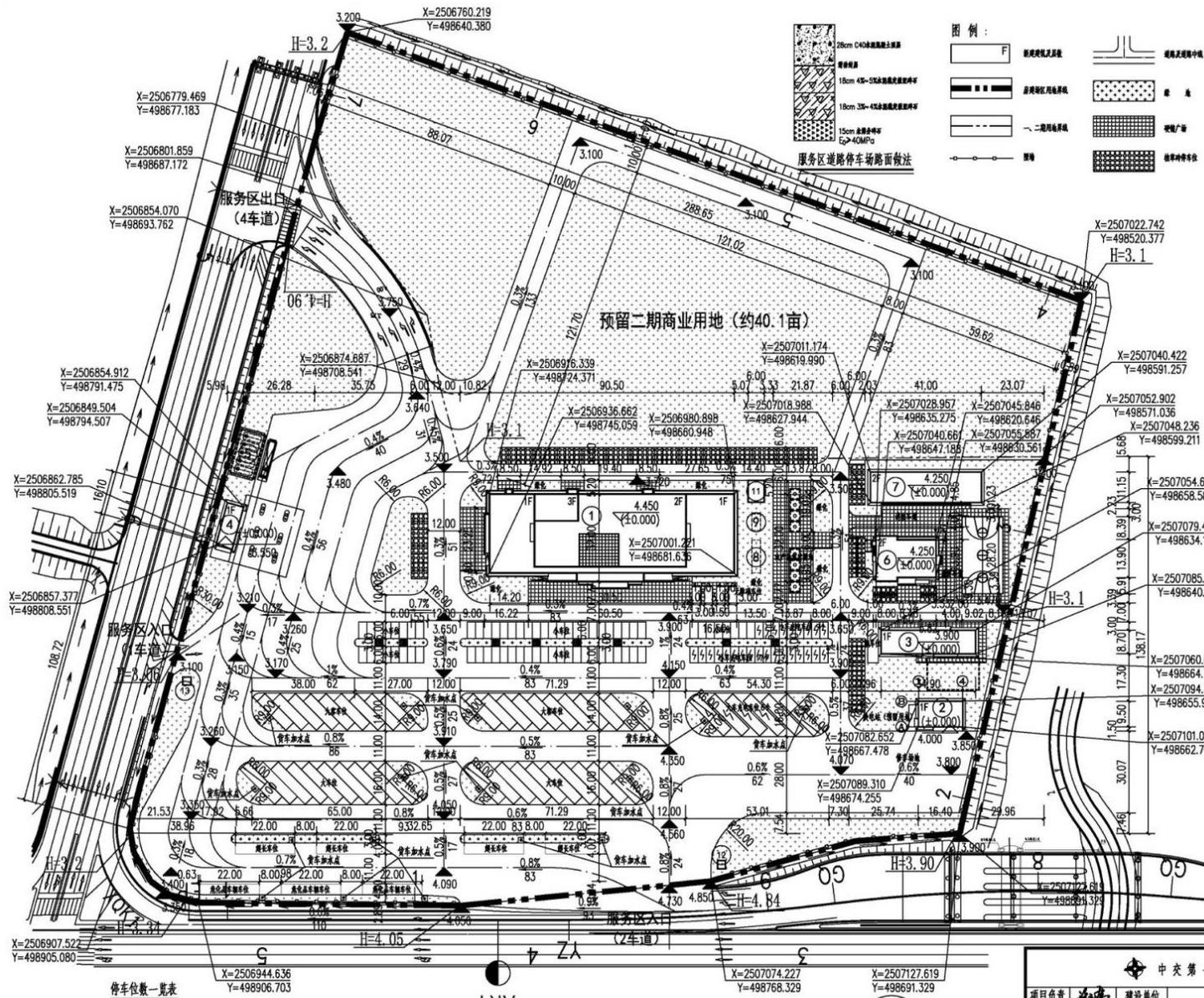
加油加气站加油加气加氢站建设规模一览表

序号	名称	桩号	区域	加油站房面积 (m ²)	加油大棚面积 (m ²)
1	民众北服务区	K17+589	东区	102.92	759.80
			西区	102.92	759.80
2	翠亨停车区	K37+950	东区	102.92	759.80
			西区	102.92	759.80

加油加气站加油加气加氢站面积一览表

民众北服务区 (东区)	面积 (m ²)	备注
加油站房	99.82	
加油站大棚	451.5	
合计	551.32	
民众北服务区 (西区)	面积 (m ²)	
加油站房	99.82	
加油站大棚	451.5	
合计	551.32	
翠亨停车区 (西区)	面积 (m ²)	
加油站房	100	
加油站大棚	290.7	
合计	390.7	
翠亨停车区 (东区)	面积 (m ²)	
加油站房	100	
加油站大棚	290.7	
合计	390.7	

注：加油大棚的建筑面积按投影面积的一半计算。



西区总平面图 1:1000

- 设计说明:**
1. 本图所示用地性质、容积率、建筑密度等指标均应符合相关规划要求。
 2. 所有标高均系指1985国家高程基准，坐标系统采用CGCS2000坐标系。
 3. 本图中所示尺寸均为净尺寸，建筑间距、建筑退距等指标应符合相关规范。
 4. 图中所示建筑尺寸均为净尺寸。
 5. 图中所示建筑为地上建筑，所有建筑均应按相关规范要求进行设计。
 6. 图中所示建筑为地上建筑，所有建筑均应按相关规范要求进行设计。
 7. 图中所示建筑为地上建筑，所有建筑均应按相关规范要求进行设计。
 8. 图中所示建筑为地上建筑，所有建筑均应按相关规范要求进行设计。
 9. 图中所示建筑为地上建筑，所有建筑均应按相关规范要求进行设计。
 10. 图中所示建筑为地上建筑，所有建筑均应按相关规范要求进行设计。
 11. 图中所示建筑为地上建筑，所有建筑均应按相关规范要求进行设计。
 12. 图中所示建筑为地上建筑，所有建筑均应按相关规范要求进行设计。
 13. 图中所示建筑为地上建筑，所有建筑均应按相关规范要求进行设计。
 14. 图中所示建筑为地上建筑，所有建筑均应按相关规范要求进行设计。
 15. 图中所示建筑为地上建筑，所有建筑均应按相关规范要求进行设计。
 16. 图中所示建筑为地上建筑，所有建筑均应按相关规范要求进行设计。
 17. 图中所示建筑为地上建筑，所有建筑均应按相关规范要求进行设计。
 18. 图中所示建筑为地上建筑，所有建筑均应按相关规范要求进行设计。

建筑、构筑物面积一览表

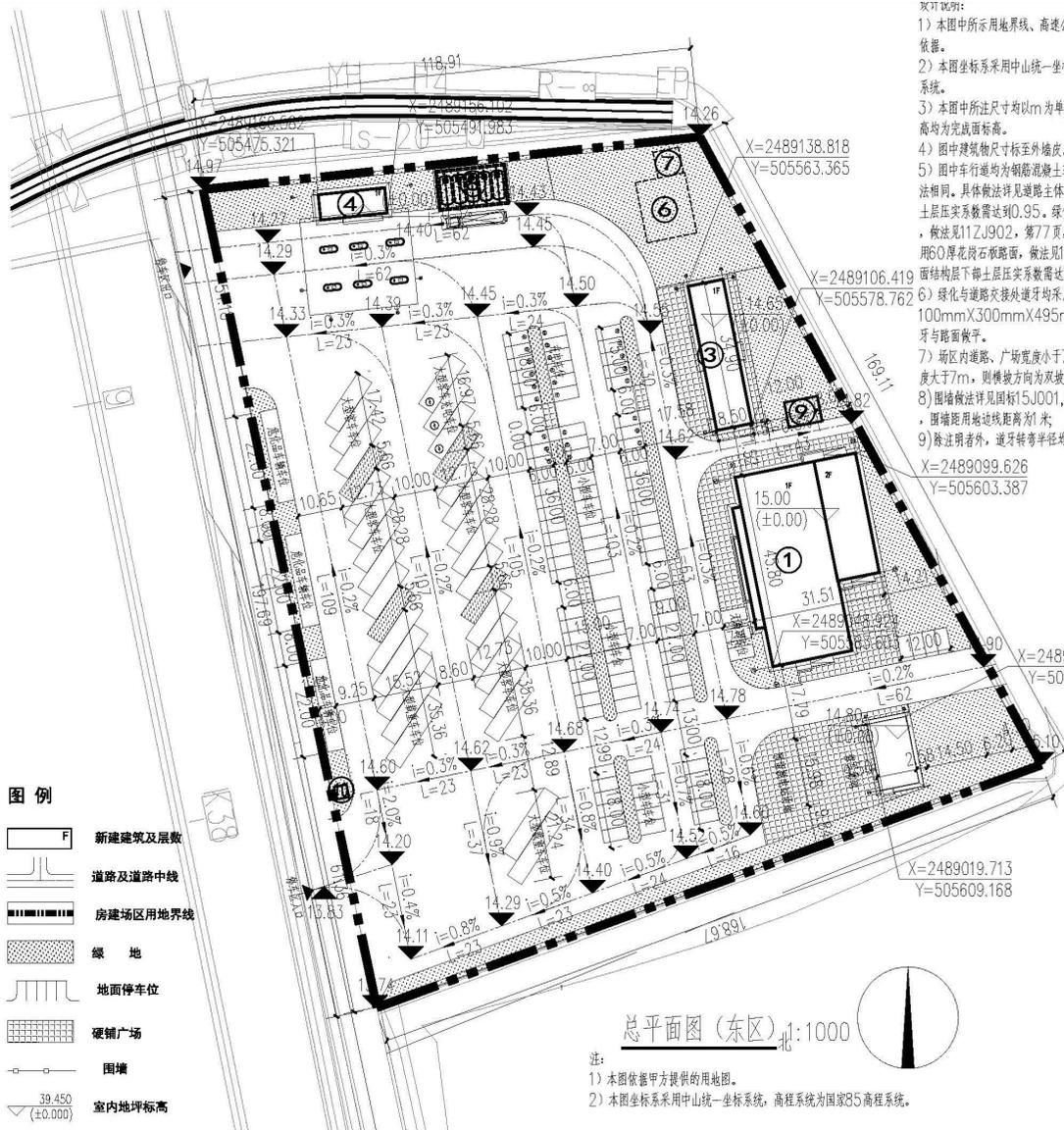
序号	名称	建筑面积 (m ²)	基底面积 (m ²)
1	服务综合楼	4,078.01	2704.2
2	修理车库	155.80	155.80
3	附属用房	327.92	104.40
4	加油站	99.82	99.82
5	加油棚	-	-
6	交警用房	629.46	309.97
7	宿舍	902	451
8	污水处理设备	-	-
9	中水池	-	-
10	餐厨	485m	-
11	成品装配式加油站	48	48
12	成品装配式餐厅	9	9
13	成品装配式餐厅	9	9

技术经济指标表 (西区)

总用地面积 (m ²)	52869 (79.3亩)
总建筑面积 (m ²)	6,193.01
建筑基底面积 (m ²)	3825.19
建筑密度 (%)	1187.9 (二期预留用地按2235.0)
停车位数量 (个)	1278
建筑容积率	2389.7
建筑覆盖率	334.97 (二期预留用地按34.70)
绿化率	7%
容积率	0.11
覆盖率	24%

中交第一公路勘察设计研究院有限公司

项目负责人	设计	建设单位	中山东环高速公路有限公司	工程号	20DX-S-02
设计	审核	工程名称	山东黄围至翠亨高速公路(中山东环外环高速公路一期)工程	图别	建筑总图
专业组长	复核	项目名称	民众北服务区	图号	2
审核	审定	图名	西区总平面图	比例	1:1000
审定				版本	V1.0
				日期	2024.01



- 图例**
- 新建建筑及层数
 - 道路及道路中线
 - 房建场区用地界线
 - 绿地
 - 地面停车位
 - 硬铺广场
 - 围墙
 - 39.450
±0.000 室内地坪标高

X=4070246.129 纵向座标
Y=467774.387 测量座标

总平面图 (东区) 1:1000

- 注:
- 1) 本图依据甲方提供的用地图。
 - 2) 本图坐标系采用中山统一坐标系, 高程系统为国家85高程系统。

- 说明:
- 1) 本图所示用地界线、高速公路、匝道均以主体提供电子版为依据。
 - 2) 本图坐标系采用中山统一坐标系, 高程系统为国家85高程系统。
 - 3) 本图中所注尺寸均以m为单位, 坡度单位为%, 场区所示标高均为完成面标高。
 - 4) 图中建筑物尺寸标至外檐。
 - 5) 图中车行道均为钢筋混凝土车行道路面, 停车场与道路做法相同。具体做法详见道路主体专业设计图纸。路面结构层下部土层压实系数需达到0.95。绿化内停车位路面采用植草砖路面, 做法见11ZJ902, 第77页, 做法1; 建筑周边硬质铺装均采用60厚花岗岩板路面, 做法见11ZJ902第68页, 做法2。路面结构层下部土层压实系数需达到0.95。
 - 6) 绿化与道路交接处道牙均采用混凝土平道牙, 采用100mmX300mmX495mm预制C30混凝土平道牙, 道牙与路面齐平。
 - 7) 场区内道路、广场宽度小于7m, 横坡方向为单坡; 道路宽度大于7m, 则横坡方向为双坡, 坡度均为1%。
 - 8) 围墙做法详见国标15J001, 98页相关做法, 高度为2.1米, 围墙距用地红线距离为1米。
 - 9) 除注明者外, 道牙转弯半径均6米。

建筑、构筑物面积一览表

序号	名称	建筑面积 (m ²)	基底面积 (m ²)
1	服务综合楼	154.144	1239.84
2	修理车库	155.80	155.80
3	附属用房	388.82	303.63
4	加油站房	100.00	100.00
6	污水处理设备	-	-
7	中水池	-	-
8	埋油地罐	-	-
9	成品集装箱式垃圾站房	48	48
10	成品集装箱式保安厅	9	9
11	铁艺围墙	454m	-

技术经济指标表 (东区)

总用地面积 (m ²)	25748 (38.622亩)
总建筑面积 (m ²)	2243.06
建筑基底面积 (m ²)	1856.27
绿地面积 (m ²)	5264.99
道路广场面积 (m ²)	17837.62 (含硬质铺装1699.68)
建筑密度	7.01%
容积率	0.08
绿地率	20.45%

停车位一览表

车辆总数	131
特大型车停车位 (4×22)	3
大型载重车车位 (4×18)	7
大型车停车位 (4×14)	21 (其中充电车位3个)
小型车停车位 (3×6)	100 (其中充电车位26个, 无障碍车位3个)

中交第一公路勘察设计研究院有限公司			
项目负责人	沈海洋	建设单位	山东东环高速公路有限公司
设计	沈海洋	工程名称	山东东环高速公路南标段 (中山东环外环高速公路二期工程)
专业组长	沈海洋	单项目名称	翠亨服务区 (含建设养护区) 总平面图
复核	孙晓	图号	3
审核	沈海洋	比例	1:100
审定	沈海洋	版本	V1.0
制图	沈海洋	日期	2024.01

建筑、构筑物面积一览表

序号	名称	建筑面积 (m ²)	基底面积 (m ²)
1	服务综合楼	1541.44	1239.84
2	修理车库	155.80	155.80
3	附属用房	388.82	303.63
4	加油站房	100.00	100.00
5	养护综合楼	2882.37	960.79
6	污水处理设备	-	-
7	中水池	-	-
8	埋油地罐	-	-
9	成品集装箱式垃圾站房	4.8	4.8
10	成品集装箱式保交厅	9	9
11	铁棚围墙	761m	-

技术经济指标表(西区)

总用地面积 (m ²)	25746 (38.214亩)
总建筑面积 (m ²)	5125.43
建筑基底面积 (m ²)	2817.06
绿地面积 (m ²)	4009.01
养护用地 (m ²)	3331
道路广场面积 (m ²)	17211.3(含硬质铺装5227.37)
建筑密度	10.94%
容积率	0.20
绿地率	15.57%

停车位一览表

车辆总数	105
特大型车停车位 (4×22)	2
大型载重车车位 (4×18)	3
大型车停车位 (4×14)	21 (其中充电车位4个)
小型车停车位 (3×6)	79 (其中充电车位18个,无障碍车位3个)

图例

	新建建筑及层数		道路及道路中线
	房建区用地界线		绿地
	地面停车位		硬铺广场
	围墙		测量坐标

设计说明:

- 1) 本图中所示用地界线、高速公路、巨道均以主体提供电子版为依据。
- 2) 本图坐标系采用中山统一坐标系,高程系统为国家85高程系统。
- 3) 本图中所注尺寸均以m为单位,坡度单位为%。场区所示标高均为完成面标高。
- 4) 图中建筑物尺寸标注至外墙皮。
- 5) 图中车行道均为钢筋混凝土车行道。停车场地与道路做法相同。具体做法详见道路主体专业设计图纸。路面结构层下部土层压实系数需达到0.95。绿化内停车位路面采用植草砖路面,做法见11ZJ902,第77页,做法1;建筑周边硬质铺装均采用60厚花岗石铺装路面,做法见11ZJ902第68页,做法2。路面结构层下部土层压实系数需达到0.95。
- 6) 绿化与道路交接处道牙均采用混凝土平道牙,采用100mmX300mmX495mm预制C30混凝土平道牙,道牙与路面嵌平。
- 7) 场区内道路、广场宽度小于7m,横坡方向为单坡;道路宽度大于7m,则横坡方向为双坡,坡度均为1%。
- 8) 围墙做法详见国标15J001,98页相关做法。高度为2.1米,围墙距用地边线距离为1米;
- 9) 除注明者外,道牙转弯半径均6米。

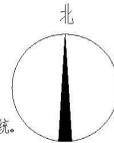
X=2489082.331
Y=505182.502

X=2489052.823
Y=505188.442

X=2489012.206 Y=505229.394
X=2489014.151 Y=505255.300
X=2488994.780 Y=505260.358
X=2489008.446 Y=505313.404
X=2488997.078 Y=505362.556
X=2489003.277 Y=505378.657

总平面图(西区) 1:1000

- 注:
- 1) 本图依据甲方提供的用地图。
 - 2) 本图坐标系采用中山统一坐标系,高程系统为国家85高程系统。



中交第一公路勘察设计研究院有限公司			
项目负责人	潘心峰	建设单位	中山东环高速公路有限公司
设计	潘心峰	工程名称	中山东环至莱州高速公路莱州段工程(中山东环外环高速公路二期工程)
专业组长	张超	单项名称	翠亨服务区(台建养护区)总平面图
复核	张超	图名	西区总平面图
审核	张超	版本	V1.0
审定	张超	日期	2024.01