

天河区柯木塱村城中村改造项目一首开区凤凰汇东侧地块复建安置房及配套工程设计施工总承包（项目编号：JG2025-2311）
评标报告

一、招标项目概况

1. 项目名称：天河区柯木塱村城中村改造项目一首开区凤凰汇东侧地块复建安置房及配套工程设计施工总承包；
2. 招标内容：具体详见招标公告；
3. 招标单位：广州市天投城市更新有限公司；
4. 招标代理机构：广州竣盛工程造价咨询有限公司；
5. 最高投标限价：人民币 351234580.69 元，其中：（1）设计费（即：施工图设计费）最高投标限价为 3951839.58 元；（2）BIM 技术应用费最高投标限价为 1739982.09 元（其中，设计阶段 BIM 技术应用费为 828579.47 元，施工阶段 BIM 技术应用费为 911402.62 元）；（3）建安工程费（即：施工费）最高投标限价为 345542759.02 元。

二、发布公告、补充公告、澄清修改、答疑情况

1. 发布公告情况：本项目于 2025 年 5 月 26 日 20:00 至 2025 年 6 月 16 日 08:30 发布招标公告。
2. 发布补充公告情况：无。
3. 发布澄清修改情况：本项目于 2025 年 5 月 30 日发布澄清、答疑文件（01 号）。
4. 发布答疑情况：本项目于 2025 年 5 月 30 日发布澄清、答疑文件（01 号）。

三、递交投标文件和开标情况

至本项目递交投标文件截止时间（2025 年 6 月 16 日 08:30）止，共有 6 家单位按时递交了投标文件并成功解密，名单为：（主）中国建筑一局（集团）有限公司；（成）广州黄埔建筑设计院有限公司、（主）广州珠江建设发展有限公司；（成）广州市城建规划设计院有限公司、（主）中大建设股份有限公司；（成）中裕工程集团有限公司、（主）广东九潮建设有限公司；（成）华南创图设计有限公司、（主）广州城投房屋建筑工程有限公司；（成）上海天华建筑设计有限公司、（主）广州市卓爵建筑工程有限公司；（成）广东工业大学建筑规划设计院有限公司。有 0 家单位未成功递交投标文件。详见：《开标记录表》。

四、评标委员会组建情况

本项目评标委员会由招标人依法组建

五、评标情况

本项目的评标工作于 2025 年 6 月 16 日 14:00 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 16 评标室进行，评标全过程在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）见证下进行。

1、评标委员会首先按照招标文件的规定对 6 家投标单位进行资格审查，经评审，6 家投标单位通过资格审查， 0 家投标单位未通过资格审查。详见《资格审查记录表》、《资格审查汇总表》。

2、评标委员会按照招标文件规定，对通过资格审查的投标文件，进行工程总承包实施方案（含资格审查文件）投标文件评审，经评审，6 家投标单位通过工程总承包实施方案（含资格审查文件）投标文件有效性审查，0 家投标单位未通过工程总承包实施方案（含资格审查文件）投标文件有效性审查。详见《工程总承包实施方案（含资格审查文件）投标文件有效性审查记录表》、《工程总承包实施方案（含资格审查文件）投标文件有效性审查汇总表》。

3、评标委员会评出合格的中标候选人全部进入定标阶段；按统一社会信用代码后 4 位（除校验码外）大小排位向招标人推荐不排序的合格的中标候选人，名单如下：

序号	合格的中标候选人	统一社会信用代码
1	(主)中国建筑一局(集团)有限公司;(成)广州黄埔建筑设计院有限公司	91110000101107173B
2	(主)广州市卓爵建筑工程有限公司;(成)广东工业大学建筑规划设计院有限公司	91440106579972721J
3	(主)广州珠江建设发展有限公司;(成)广州市城建规划设计院有限公司	9144010119045212XH

4	(主)中大建设股份有限公司;(成)中裕工程集团有限公司	91361100705751189A
5	(主)广州城投房屋建筑工程有限公司;(成)上海天华建筑设计有限公司	91440300MA5GFDPM7R
6	(主)广东九潮建设有限公司;(成)华南创图设计有限公司	91440101MA5APDFC00

六、评标过程中澄清、说明、补正及招标人评标过程监督事项纪要：无。

七、评标委员会成员对评标结果有不同意见的情况：无。

评标报告附件：

1. 《资格审查记录表》
2. 《资格审查汇总表》
3. 《资格审查报告》
4. 《工程总承包实施方案（含资格审查文件）投标文件有效性审查记录表》
5. 《工程总承包实施方案（含资格审查文件）投标文件有效性审查汇总表》
6. 《算术复核记录表》
7. 《入围单位记录表》

全体评委签名：

日期：2025 年 6 月 16 日