

花都区住建局直管公房 2025 年改造工程项目设计施工总承包 评标报告

一、项目概况

- 1、项目名称：花都区住建局直管公房 2025 年改造工程项目设计施工总承包
- 2、招标内容：完成本项目的设计、施工总承包，并对承包工程的设计、质量、安全、工期、造价全面负责（具体以设计任务书及合同约定为准）。
- 3、招标单位：广州花都城投汇鑫运营管理有限公司
- 4、招标代理机构：广州市南粤工程建设监理有限公司
- 5、最高投标限价：本项目最高投标限价总价为 41650480.00 元；其中：建安工程费最高投标限价为 40912900.00 元(其中暂列金为 2729885.32 元)，设计费最高投标限价为 737580.00 元。

二、发布公告、澄清修改、答疑情况

本项目于 2025 年 5 月 27 日在广州公共资源交易中心网站、广东省招标投标监管网站和中国招标投标公共服务平台发布招标公告，本项目没有发布补充公告、澄清修改、答疑。

三、递交投标文件和开标情况

本项目于 2025 年 5 月 27 日 00 时 00 分至 2025 年 6 月 16 日 9 时 00 在广州公共资源交易中心网站公开接受投标单位的投标登记，在规定的时间内有 4 家投标单位办理了投标登记并递交电子投标文件，分别是：(主)广东省建筑装饰工程有限公司；(成)广东粤建设计研究院有限公司、(主)广州花都诚锐建设有限公司；(成)广东省轻纺建筑设计院有限公司；(成)广州市花都建筑设计院有限公司、(主)广州花都广建工程建设有限公司；(成)中凡国际工程设计有限公司、(主)联旺工程建设有限公司；(成)北京中元工程设计顾问有限公司。详见：《开标记录表》。

本项目于 2025 年 6 月 16 日 8 时 45 分在广州公共资源交易中心花都交易部第 2 开标室接受投标单位递交电子光盘备用，于 2025 年 6 月 16 日 9 时 00 分在广州公共资源交易中第 2 开标室进行开标。开标的全过程在广州公共资源交易中心的见证下进行。

四、评标委员会组建情况

评标委员会由招标人依法组建，评标委员会成员由广东省综合评标评审专家库中通过随机抽取方式抽取的 5 名专家组成。评标委员会推荐了许春燕为评标委员会组长，主持评标工作。评标委员会名单如下：

评标组长： [REDACTED]

成员： [REDACTED]

五、评标情况

本项目于 2025 年 6 月 16 日在广州公共资源交易中心花都交易部第 2 评标室进行评标，评标委员会按招标文件的评审办法对投标文件进行评审。

1) 初步评审 评标委员会根据招标文件规定的评审细则，对 4 家投标单位进行形式评审、资格评审和响应性评审。经评审，共有 4 家投标单位通过初步评审（详见：《形式评审汇总表》、《资格评审汇总表》、《响应性评审汇总表》）。

2) 技术标详细评审 评标委员会根据招标文件规定的评审细则，对通过初步评审的 4 家投标单位进行技术标详细评审。经评审，共有 4 家投标单位通过技术标详细评审（详见：《技术标详细评审汇总表》）。

3) 评标结果

经评审，评标委员会推荐以下投标单位为合格的中标候选人（不排序）：

序号（排名不分先后）	合格的中标候选人	投标总报价（元）
1	(主)广东省建筑装饰工程有限公司;(成)广东粤建设计研究院有限公司	41425414.98
2	(主)广州花都诚锐建设有限公司;(成)广东省轻纺建筑设计院有限公司;(成)广州市花都建筑设计院有限公司	41319852.60
3	(主)广州花都广建工程建设有限公司;(成)中凡国际工程设计有限公司	41375022.36
4	(主)联旺工程建设有限公司;(成)北京中元工程设计顾问有限公司	41207209.44

六、评标过程中澄清、说明、补正、及招标人评标过程监督事项纪要：无

七、评标委员会成员对评标结果有不同意见的情况：无

评标报告附件

《形式评审记录表》

《形式评审汇总表》

《资格审查记录表》

《资格审查汇总表》

《响应性评审记录表》

《响应性评审汇总表》

《技术标详细评审记录表》

《技术标详细评审汇总表》

《确定入围单位记录表》

评标委员会签字：

2025年6月16日