

广州市黄埔区九佛街五村七片城中村改造项目复建地块三

施工图设计及施工总承包（项目编号：JG2025-2085）

定标报告

一、招标项目概况

（一）项目名称：广州市黄埔区九佛街五村七片城中村改造项目复建地块三施工图设计及施工总承包

（二）招标内容：完成本项目施工图设计、专业工程深化设计、变更设计、材料设备采购与安装、施工、工程总承包管理和综合统筹协调、工程竣工验收、资料编制归档、交付使用手续办理、“交钥匙”工程总承包，代表发包人负责办理报建、报批；配合发包人办理相关部门工程结算、财务决算审核，配合发包人的审计和审计的调查；负责工程保修等工作，具体详见合同文件。

（三）招标单位：广州知城梧栖城市开发投资有限公司

（四）招标代理机构：国众联建设工程管理顾问有限公司

（五）最高投标限价：本次项目最高投标限价为人民币 658,620,964.32 元，其中：工程设计费最高投标限价为 6,183,619.61 元，工程施工费最高投标限价为 624,129,213.09 元，暂列金额为 28,308,131.62 元。

二、评标结果

评标委员会推荐进入定标阶段入围候选人情况如下：

序号	投标单位名称	统一社会信用代码
1	(主)中电建路桥集团有限公司;(成)中国水利水电第十二工程局有限公司;(成)中国水电建设集团十五工程局有限公司;(成)中恒建筑设计院(广州)有限公司	91110108787757233M
2	(主)广西农垦建设工程有限公司;(成)深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	914509002004469982

定标委员会（签名）：

定标监督人（签字）：

序号	投标单位名称	统一社会信用代码
3	(主)咸阳建工建设有限公司;(成)广州市设计院集团有限公司	91610400719786518F
4	(主)重庆乾和建筑工程有限公司;(成)广东天启正业建筑设计有限公司	91500101572124463H
5	(主)中国电建集团核电工程有限公司;(成)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	91370000165922265H
6	(主)陕西省三和建设工程有限公司;(成)中国建筑西南设计研究院有限公司	91610103294310759T
7	(主)中铁二十五局集团有限公司;(成)中南建筑设计院股份有限公司	9144000019043049X8

注：合格中标候选人不排序，按投标人（如为联合体，以联合体主办方为准）统一社会信用代码后4位（除校验码外）大小排位，如统一社会信用代码后4位出现字母情况的，字母以“0”进行代替大小排位；如出现后4位（除校验码外）大小一致的，则随机排位。

四、定标委员会组建情况

根据招标文件的规定，本项目定标委员会由招标人依法组建，定标委员会5名，监督小组2名，定标委员会、监督小组名单如下：

定标委员会负责人：

定标委员会成员：

监督小组成员：

五、定标情况

本项目于2025年6月12日9:10在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第4评标室（黄埔交易部）进行定标，定标过程在交易中心电子见证下进行，定标情况如下：

定标通过“综合评分法”的方式择优确定中标人：定标委员会对合格中标候选人进行评审打分并计算综合得分，定标委员会按得分由高到低顺序，确定中标候选人的名次，若定标综合得分相同的，总分相等时，以方案因素部分得分高的排前；如仍存在相同情况，则以资信因素部分得分高的排前。如仍存在综合得分相同情况的，由定标委员会成员记名投票决定排序。确定排名第一的投标人为中标人。

评审结果如下：

定标委员会（签名）：

定标监督人（签字）：

投标人	综合得分	排序
(主)中电建路桥集团有限公司；(成)中国水利水电第十二工程局有限公司；(成)中国水电建设集团十五工程局有限公司；(成)中恒建筑设计院（广州）有限公司	96.92	1
(主)中铁二十五局集团有限公司；(成)中南建筑设计院股份有限公司	83.78	2
(主)咸阳建工建设有限公司；(成)广州市设计院集团有限公司	72.36	3
(主)陕西省三和建设工程有限公司；(成)中国建筑西南设计研究院有限公司	71.15	4
(主)广西农垦建设工程有限公司；(成)深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	67.91	5
(主)中国电建集团核电工程有限公司；(成)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	64.42	6
(主)重庆乾和建筑工程有限公司；(成)广东天启正业建筑设计有限公司	52.26	7

六、定标结果

经评审，定标委员会推荐(主)中电建路桥集团有限公司；(成)中国水利水电第十二工程局有限公司；(成)中国水电建设集团十五工程局有限公司；(成)中恒建筑设计院（广州）有限公司为中标人，综合得分为：96.92分，中标价为：629,088,987.01元。

附件：

- 1、《定标阶段资信因素审查评分表》；
- 2、《定标阶段方案因素详细审查评分表》；
- 3、《定标阶段资信因素及方案因素详细审查汇总表》。
- 4、《定标阶段价格因素详细审查评分表》；
- 5、《定标综合得分表》。

日期：2025年6月12日

定标委员会（签名）：

3

定标监督人（签字）：