

天河区柯木塱村城中村改造项目-首开区广建及其南北地块复 建安置房及配套设施工程监理服务 资格评审报告

一、 项目基本情况

本项目由广州市天投城市更新有限公司委托建成工程咨询股份有限公司在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）组织公开招标。本项目采用资格后审，于2025年5月23日16时00分起在中国招标投标公共服务平台、广东省招标投标监管网、广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）、广州国企阳光采购信息发布平台等法定媒介发布招标公告并在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）平台接受投标人网上登记及递交投标文件，递交投标文件截止时间为2025年6月13日10时00分。

二、 投标文件递交及开标情况

本项目于2025年5月23日16时00分至2025年6月13日10时00分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）平台公开接受投标人递交投标文件。本项目递交投标文件备用光盘时间为2025年6月13日09时45分至10时00分，在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第7开标室进行，共0家投标人递交了备用投标文件电子光盘，详见《备用投标文件电子光盘递交登记表》。

本项目开标会于2025年6月13日10时00分至11时30分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第7开标室进行，开标全过程均在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）电子见证下

进行。在投标文件提交截止时间前，共有 5 家投标人进行了网上投标登记，分别是：中达安股份有限公司、广州珠江监理咨询集团有限公司、广州宏达工程顾问集团有限公司、广州建筑工程监理有限公司、广州市房实建设工程有限公司。在规定时间内完成投标文件解密并成功开标的单位有 5 家，分别是：中达安股份有限公司、广州珠江监理咨询集团有限公司、广州宏达工程顾问集团有限公司、广州建筑工程监理有限公司、广州市房实建设工程有限公司，开标过程无异议。详见《开标记录表》、《异议记录表》、《投标文件电脑机器特征码系统分析结论表》。

三、 专家组成情况

根据招标文件规定，本项目评标委员会由招标人依法依规组建。评标委员会共 5 名专家组成，其中 1 人为业主评委，其余 4 名专家全部从 广东省综合评标评审专家库 相关专业中随机抽取。评标委员会一致推荐

评标专家组组长，成员如下

四、 资格评审情况

资格评审工作于 2025 年 6 月 13 日 14 时 00 分 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 20 评标室 进行，评标委员会按照招标文件的评审办法对投标文件进行评审。

评标委员会按照招标公告、招标文件的规定对通过形式评审的投标人进行资格评审。经审查，5 家投标人均通过资格评审，详见《资格评审记录表》、《资格评审汇总表》。

评标委员会（签名）：

2025 年 6 月 13 日