

项目代码: 2502-440112-04-01-157553



防伪二维码

## 广东省企业投资项目备案证

申报企业名称: 科学城(广州)城市更新集团有限公司 经济类型: 国有独资公司

项目名称: 广州市黄埔区云埔街羊城岗片城中村改造项目 建设地点: 广州市黄埔区云埔街道刘村社区羊城经济合作社(广州云埔工业园区)

建设类别: ☒ 基建 ☐ 技改 ☐ 其他

建设性质: ☒ 新建 ☐ 扩建 ☐ 改建 ☐ 其他

### 建设规模及内容:

黄埔区云埔街羊城岗片城中村改造项目, 主要建设复建安置住宅、公建配套、复建商业物业、项目范围内城市市政配套设施等。复建安置总建筑面积193044平方米, 占地面积约30836平方米, 计容建筑面积约134151平方米, 其中复建安置住宅122992平方米, 非独立占地公建配套8031平方米, 复建物业3128平方米。

项目总投资: 297595.00 万元(折合 万美元) 项目资本金: 59519.00 万元

其中: 土建投资: 122986.00 万元

设备及技术投资: 0.00 万元; 进口设备用汇: 0.00 万美元

计划开工时间: 2025年08月

计划竣工时间: 2029年12月

备案机关: 黄埔区发展和改革局

备案日期: 2025年02月22日

备注:

提示: 1. 备案证明文件仅代表备案机关确认收到建设单位项目备案信息的证明, 不具备行政许可效力。  
2. 备案有效期为两年。项目两年内未开工建设且未办理延期的, 备案证自动失效。项目在备案证有效期内开工建设的, 备案证长期有效。

广东省发展和改革委员会监制