

项目代码：2506-440105-04-01-759062



防伪二维码

广东省企业投资项目备案证

申报企业名称：广州优居运营管理有限公司

经济类型：国有

项目名称：广州市海珠区得胜岗片区更新改造项目—北地块基坑工程

建设地点：广州市海珠区江南中街道得胜岗片区北地块

建设类别： 基建 技改 其他

建设性质： 新建 扩建 改建 其他

建设规模及内容：

本项目主要建设内容包括基坑支护设计施工、土方开挖等。北区地下室面积（建筑面积）约2463.76平方米，项目基坑部分区域开挖深度约11米，部分区域开挖深度约5.5米，基坑开挖面积（占地面积）约3306平方米，基坑周长228米，土石方工程量约27274.50立方米。按照生态文明建设要求开展建设，如涉及树木迁移，严格按照《广州市城市树木保护管理规定（试行）》执行。

项目总投资：2000.00 万元（折合 万美金） 项目资本金：400.00 万元

其中：土建投资：2000.00 万元

设备及技术投资：0.00 万元； 进口设备用汇：0.00 万美金

计划开工时间：2025年07月

计划竣工时间：2026年03月

备案机关：广州市海珠区发展和改革局

备案日期：2025年06月09日

备注：1.如有古树名木、历史文物、征拆等须符合相关要求，光伏须符合国能新能〔2013〕433号，方可实施。2.如有电源、分布式能源站、电网、储能电站、光伏发电等电力项目，开工前须办理工程质量监督注册，项目方须主动对接电力管理部门接受电能质量管理、电力建设工程质量监督等；如有城镇燃气工程（含管道更改）、加氢站等，项目方须主动对接燃气管理部门落实项目建设监管等；上述项目均须对接住建部门落实消防设计审查验收。

**提示：1. 备案证明文件仅代表备案机关确认收到建设单位项目备案信息的证明，不具备行政许可效力。
2. 备案有效期为两年。项目两年内未开工建设且未办理延期的，备案证自动失效。项目在备案证有效期内开工建设的，备案证长期有效。**

广东省发展和改革委员会监制