

项目代码：2502-440105-04-01-244390

广东省企业投资项目备案证



防伪二维码

申报企业名称：广州优居运营管理有限公司

经济类型：国有

项目名称：广州市海珠区得胜岗片区更新改造项目

建设地点：广州市海珠区江南中街道得胜岗片区

建设类别：☒ 基建 ☐ 技改 ☐ 其他

建设性质：☒ 新建 ☐ 扩建 ☐ 改建 ☐ 其他

建设规模及内容：

本项目位于广州市海珠区得胜岗地块，总占地面积为1.62万平方米，现状建筑面积2.83万平方米。拟对该地块内原有建筑进行拆除，改造用地面积2.52万平方米，新建总建筑面积7.65万平方米，其中：复建住宅2栋、配售型保障房住宅1栋，扩建万松园小学教学楼。

项目总投资：120000.00 万元（折合 万美元） 项目资本金：24000.00 万元

其中：土建投资：100000.00 万元

设备及技术投资：20000.00 万元； 进口设备用汇： 0.00 万美元

计划开工时间：2025年07月

计划竣工时间：2028年12月

备案机关：海珠区发展和改革局

备案日期：2025年02月20日

备注：1.如有古树名木、历史文物、征拆等须符合相关要求，光伏须符合国能新能〔2013〕433号，方可实施。2.如有电源、分布式能源站、电网、储能电站、光伏发电等电力项目，开工前须办理工程质量监督注册，项目方须主动对接电力管理部门接受电能质量管理、电力建设工程质量监管等；如有城镇燃气工程（含管道更改）、加氢站等，项目方须主动对接燃气管理部门落实项目建设监管等；上述项目均须对接住建部门落实消防设计审查验收。

提示：1. 备案证明文件仅代表备案机关确认收到建设单位项目备案信息的证明，不具备行政许可效力。
2. 备案有效期为两年。项目两年内未开工建设且未办理延期的，备案证自动失效。项目在备案证有效期内开工建设的，备案证长期有效。

广东省发展和改革委员会监制