

梅州城西职业技术学校改扩建项目勘察、初步设计

招标公告

1. 招标条件

本招标项目已由梅州市梅江区发展和改革局以梅江发改投审〔2022〕99号（投资项目统一代码：2209-441402-04-01-624130）批准建设，建设单位为梅州城西职业技术学校，招标人为梅州市梅江区政府投资建设项目管理中心，建设资金来源由上级拨款和区财政统筹解决。项目已具备招标条件，现对该项目的勘察、初步设计进行公开招标。

2. 项目概况及招标范围

2.1 建设地点：梅江区西郊街道西郊乡桃西村梅州城西职业技术学校内；

2.2 工程建设项目规模：规划用地面积 74113 平方米，改扩建总面积 38054 平方米，其中新建建筑面积 33953 平方米，外立面改造面积 4101 平方米。新建 1 栋食堂、1 栋宿舍、1 栋体育馆、1 栋综合培训中心；对教师单身宿舍、勤工楼、嘉应商会实验楼、朱玉滔实训楼等 4 栋老旧建筑外立面进行改造。工程包括：建筑工程、电气安装工程、给排水工程、通风系统、场地道路工程、场地给排水工程、场地电气工程、绿化工程、挡土墙，以及电梯、通风空调、高低压配电、安防监控、食堂厨餐具、宿舍家具、健身器械等设备购置。

2.3 招标范围：工程勘察（包括但不限于岩土工程勘察【包括初步勘察、详细勘察及施工阶段勘察】、地下物探测、地形测绘、工程测量等）、初步设计（包含规划方案设计、初步方案审查、设计方案深化、编制工程概算、配合规划报建、负责协调和配合相关主管部门对相关工作成果进行审批等），具体以工程实际需求为准。

2.4 招标控制价：355.4295 万元。其中勘察费最高限价为 142.17 万元，初步设计费最高限价为 213.2595 万元。

2.5 勘察、初步设计周期：勘察周期为 30 个日历天，初步设计周期为 60 个日历天。

3. 投标人资格要求

3.1 投标人必须具备下列条件的独立法人或相应资质的联合体：

①投标人须具备工程勘察综合类甲级资质或工程勘察专业类（岩土工程（勘察））乙级（含）以上资质；

②投标人须具备工程设计综合资质甲级；或建筑行业工程设计乙级（含）以上资质；或建筑行业（建筑工程）专业设计乙级（含）以上的工程设计资质；

3.2 投标人拟担任本项目负责人资格要求：

①勘察项目负责人：须具备注册土木（岩土）工程师执业资格；

②设计项目负责人：一级注册建筑师。

3.3 根据《广东省住房和城乡建设厅关于取消省外建筑企业和人员进粤信息备案有关工作的通知》粤建市〔2015〕52号的要求，省外企业已按要求在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”录入相关信息，并提供相关证明文件。

3.4 投标人在开标前须按照《梅州市建筑市场信用管理办法》（梅市建字 2022-155号）的要求在梅州市建筑市场信用管理平台自行申办企业及项目管理班子人员信息登记手续并已在该平台公开发布。

3.5 投标人信誉要求：

自 2021 年 6 月 1 日至本项目投标截止时间止（以处罚或通报日期为准），企业和项目负责人在国家住房和城乡建设部“全国建筑市场监管公共服务平台”、“广东省建筑市场监管公共服务平台”“梅州市建筑市场信用管理平台”上未有被限制参与投标的信息。

3.6 本次招标接受联合体投标。联合体所有成员均应具有独立法人资格，联合体不超过 2 家，联合体必须签订联合体协议书，明确联合体成员各方的权利和义务。

4. 资格审查要求和评标办法：

4.1 本次招标采用资格后审方式；

4.2 评标办法：综合评估法。

5. 投标登记及获取招标文件：

5.1 本项目采用网上投标申请方式（网上申请、纸质投标），凡有意参加投标者，请于 2022 年__月__日__：__至 2022 年__月__日__：__时前，投标人自行登录广州公共资源交易中心交易平台网站进行投标申请，免费获取招标文件。

5.2 投标人在办理投标申请前还应在广州公共资源交易中心办理企业信息登记，拟派项目负责人须是本企业（企业信息登记）中的在册人员且证件证书号与广州公共资源交易中心系统中的信息一致，否则不接受投标申请。企业信息登记的办理详情参见广州

公共资源交易中心网站 (<http://www.gzzb.gd.cn>) 服务指南栏目。

6. 投标文件的递交及相关事宜

投标文件递交的时间为：2022 年 月 日 时 分至 2022 年 月 日 时 分，提交到广州公共资源交易中心第__开标室【注：具体时间、地点（即开标室）以广州公共资源交易网上项目查询（日程安排、答疑纪要）一栏中公布的为准，不在上述时间或地点的，招标人（或招标代理机构）均不受理投标文件递交事宜】，逾期将被拒绝，同时在广州公共资源交易中心举行开标评标会。投标人的法定代表人或其授权委托人（须持有有效法定代表人授权委托书）应携带本人有效身份证备查。（温馨提示：投标单位应提前了解当地及广州公共资源交易中心疫情防控政策，应委托符合当地及广州公共资源交易中心疫情防控政策的人员参与投标相关活动，否则由此带来的不利后果由投标人承担。）

7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在广州公共资源交易中心网站、广东省招标投标监管网发布。本公告的修改、补充在广州公共资源交易中心网站发布。

8. 联系方式

招标人（盖章）：梅州市梅江区政府投资建设项目管理中心

办公地点：梅州市梅江区大园巷 22 号

联系人：黄先生 联系电话：0753-2199913

招标代理机构（盖章）：广东宏达商务咨询有限公司

办公地址：梅州市梅江区客都大道以东紫晶大厦11楼

联系人：罗工 联系电话：0753-2259923

日期：2022 年 月 日