

三亚市凤凰机场（鹿城大道段）基础配套设施综合提升改造项目

施工招标公告

招标编号：GC-2025-46

1. 招标条件

本建设项目三亚市凤凰机场（鹿城大道段）基础配套设施综合提升改造项目已由三亚市发展和改革委员会《关于三亚市凤凰机场（鹿城大道段）基础配套设施综合提升改造项目立项的批复》（三发改投〔2024〕290号）批准建设，建设单位（项目业主）为三亚城投置业有限公司，建设资金来自财政资金，比例为100%，资金已落实，施工图设计文件完备，招标人为广州安茂铁路建设管理有限公司。本次招标项目已具备法定招标条件，现进行公开招标，特邀请有意向的投标人参加投标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况

建设地点：海南省三亚市

建设规模：

工程位于海南省三亚市天涯区凤凰国际机场片内，本项目包括3条道路，其中改建1条道路，新建2条道路，分别为：

1. 鹿城大道凤凰机场段，西起冲会河，东至三亚凤凰国际机场T1T2入口，全长约1.48km，规划红线宽40m，道路等级为城市主干路。

2. T3停车楼北侧的竹棵南路，西起冲米路，东接邻港路，长约492m，规划红线宽28~34m，道路等级为城市次干路。

3. T3停车楼东侧的邻港路，北起竹棵南路，南接鹿城大道凤凰机场段，长约212m，规划红线宽16~22m，道路等级为城市次干路。

其中涉铁部分包括1. 三亚市凤凰机场（鹿城大道段）基础配套设施综合提升改造项目鹿城大道凤凰机场段采用路基形式在海南环岛高铁西段凤凰机场右联络线（YDK352+350~YDK353+712）右侧（南侧）并行修建，总长1380m。并行段道路边缘与铁路桥墩（台）边缘的水平净距不小于6.8m，并行段道路边缘与铁路路肩边缘的水平净距不小于15.9m。路基填挖方高度控制在1.5m以内；2. 邻港路在海南环岛高铁西段K336+094.4处既有框架涵内改铺路面及增设1.5m宽单侧人行道，框架涵行车道净空不小于5.0m。配套的给水管、再生给水管、电力排管、通信排管从K336+094.4处

既有框架涵内下穿，压力管加套管保护；污水管从 K336+076.3 处既有排洪涵下穿，加混凝土满包保护；DN1200 雨水管雨水排入 K336+076.3 处既有排洪涵。

建设内容包括道路工程、桥梁工程、交通工程、给排水工程、再生水工程、通讯工程、照明工程、景观工程、拆除工程。具体代建范围以审查通过的施工图为准。

（二）主要技术标准

鹿城大道凤凰机场段为改造道路，设计行车速度 40km/h，道路红线宽 40m，道路等级为城市主干路。

邻港路为改造道路，设计行车速度 30km/h，道路红线宽 16~22m，道路等级为城市次干路。

新建竹棵南路，设计时速 40km/h，路幅宽度双向四~六车道，沥青混凝土路面，道路等级为城市次干路。

（三）工程投资及工期

1. 工程总投资为 35374 万元，建设资金为政府投资，比例为 100%，其中涉铁部分金额为 10877.26421 万元，该项目施工招标最高投标限价为 9582.52753 万元。

2. 项目建设周期为：180 日历天。

2.2 招标范围

三亚市凤凰机场（鹿城大道段）基础配套设施综合提升改造项目全部施工内容，主要包括并行及下穿海南环岛高铁西段道路工程，及为完成本工程所采取的一切施工措施。具体以审核通过的施工图为准。

标段划分：1 个标段。

2.3. 工程施工重难点工程

该项目重点工程为下穿海南环岛高铁路基施工。为减小对铁路影响，本段路基土石方采用机械开挖，铁路外侧 1m 范围内土体开挖应采用人工开挖。机械开挖所采用的机械最大伸展高度不得超过 5m。路基低填浅挖段落清表后，路床范围采用 80cm 合格土换填。换填均采用机械开挖，且离铁路 1m 范围内采用人工开挖。路基压实采用普通压路机进行碾压，高速铁路影响区内，路基及路面结构层碾压不得采用重型振动碾压设备。采用钢板桩对临时基坑进行防护。钢板桩采用静压成桩，施工时应保证机具自稳，避免机具倾倒危害铁路桥梁工程。

海南环岛高铁属于国家高速铁路。根据《国家铁路局关于印发〈铁路营业线施工安全管理办法〉

的通知》（国铁运输监〔2021〕31号）、《国铁集团关于印发〈国铁集团铁路营业线施工管理办法〉的通知》（铁调〔2021〕160号）、《中国铁路广州局集团有限公司关于发布〈广州局集团公司铁路营业线施工管理细则〉的通知》（广铁施工发〔2021〕100号），该项目属于高速铁路营业线Ⅲ级施工。

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人为在中华人民共和国境内合法注册的独立法人，具备有效的营业执照、施工企业资质和安全生产许可证等，并在资质、业绩、人员、财务等方面具备相应的施工能力。

资格要求如下：

（1）资质要求：投标人须具备市政公用工程施工总承包一级或以上和铁路工程施工总承包一级或以上资质。

（2）业绩要求：近五年（2020年7月-2025年7月）内完成过市政道路工程或类似工程项目至少1项，同时具备铁路营业线施工业绩至少1项或其他可以确保营业线施工安全的条件。业绩证明材料需附中标通知书、施工合同和验收报告，或其它可以用于证明业绩的复印件资料。

（3）项目经理：具备市政公用工程一级或铁路工程一级注册建造师执业资格证书，工程师中级及以上职称，10年及以上市政道路工程或10年及以上铁路工程等类似工程项目管理工作经历，具有有效的安全生产考核合格证书；具有3年及以上铁路营业线施工管理经验；自2022年7月至2025年7月（递交投标文件之日起前3年内）不曾有人民法院判决、裁定生效的行贿犯罪记录；未在其他在建工程项目任职或虽在其他项目任职，但能够提供现任职建设单位（项目业主）的同意调离文件，且与投标人具有有效的劳动合同和社保关系（提供劳动合同关键页和由劳动和社会保障部门出具的投标截止时间前近一年内连续6个月的社保证明）。

（4）技术负责人：具备市政公用工程或铁路工程专业高级工程师或以上职称；10年及以上市政道路工程或10年及以上铁路工程等类似工程项目管理工作经历，从事市政道路工程或铁路工程项目技术工作5年及以上；具有3年及以上铁路营业线施工管理经验；未处在不良行为公布期限内；未在其他在建工程项目任职或虽在其他项目任职，但能够提供现任职建设单位（项目业主）的同意调离文件，且与投标人具有有效的劳动合同和社保关系（提供劳动合同关键页和由劳动和社会保障部门出具的投标截止时间前近一年内连续6个月的社保证明）。

（5）财务要求：①提供2022年~2024年（近3年）会计师事务所财务报表。②投标人用于申请标段的营运资金（包括适当凭证的现金资源、银行贷款和信贷额度）不应小于3000万元。③在

2022 年~2024 年（近 3 年）中平均营业收入不应小于 9000 万元。

3.2 各投标人可就上述标段中的1个标段进行投标。

3.3 投标人未在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中被列入失信被执行人名单；投标人未在国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）中被列入严重违法失信企业名单；投标人未被列入铁路工程建设失信行为“黑名单”；投标人及其法定代表人、拟委派的项目经理在 2022 年 7 月至 2025 年 7 月（递交投标文件之日前 3 年）内不曾有行贿犯罪记录。

其他信誉要求：未被取消或暂停投标资格、未在国铁集团或铁道行业建设主管部门通报的停标处罚期内；未在中国铁路广州局集团有限公司文件通报的停标处罚期内；不存在最近一期国铁集团施工企业信用评价为 C 级且在整改期内的情形；投标人在近三年没有与骗取合同有关的犯罪或严重违法行为而引起的诉讼和仲裁；投标人不存在近三年曾在任何合同中违约或被逐或因自身原因而使合同被解除。

3.4 本标段（接受）联合体投标申请。

4. 招标文件的获取

4.1 请投标人于 2025 年 6 月 14 日 9 时 00 分至 2025 年 6 月 19 日 16 时 00 分（北京时间，下同），登录广州公共资源交易中心网站下载电子招标文件。下载电子招标文件需要说明的有关事宜具体为：通过广州公共资源交易中心网上进行单位相关信息录入登记，同时将联系人、联系电话及邮箱发送到 gtzbd1_js@163.com，此为获取招标文件确认的重要依据。登记成功并经确认后，通过广州公共资源交易中心网站下载招标文件等资料。投标人在购买招标文件前应先在广州公共资源交易中心办理企业信息登记及电子签章，办理详情参见广州公共资源交易网站（建设工程新交易系统）（<http://www.gzggzy.cn>）服务指南栏目。

4.2 本次项目为电子招标，免收标书费，实行网上信息登记及招标文件下载。

4.3 本次招标文件获取仅采用网上形式，不采用现场发售、邮购等方式进行。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件提交的时间为 2025 年 7 月 4 日 09 时 00 分至 2025 年 7 月 9 日 10 时 00 分，截止时间（投标截止时间，下同）为 2025 年 7 月 9 日 10 时 00 分，投标人应在投标截止时间前通过广州公共资源交易中心网站递交电子投标文件。

5.2 逾期提交的或未按照招标文件要求加密的电子投标文件，招标人（电子招标投标交易平台）

将予以拒收。

5.3 纸质投标保证金原件和含电子投标文件的 U 盘等资料采用现场递交方式，递交地点：广州公共资源交易中心（地址：广州市天河区天润路 333 号）。

6. 发布公告的媒介

本次招标采取国内公开招标方式，在广州公共资源交易中心进行；招标公告在中国采购与招标公共服务平台、广州公共资源交易中心网站、国铁采购平台和广东省招标投标监管网发布；招标公告或公示信息的澄清、改正、补充或调整等在广州公共资源交易中心网站发布。

7. 联系方式

招标人：广州安茂铁路建设管理有限公司

地 址：广州市越秀区中山一路 23 号天兴大厦 4 楼

邮 编：510080

法定代表人

或其委托代理人：（签字）

联 系 人：张工

电 话：020-61331090

传 真：020-61325907

招标代理机构：广州广铁招标代理有限公司

地 址：广州市越秀区中山一路 125 号

联 系 人：罗工

电话：020-61328742，13192286203

邮箱：gtzbd1_js01@163.com

开户单位：广州广铁招标代理有限公司

开户银行：中国建设银行广州铁路支行

账号：44001400705059300013

2025年 6 月 13 日

