

广州火车站片区（站城产居一体化地区）启动区一期复建安置房和配套市政道路
设施建设项目—规划道路 2 及规划道路 4 二期道路、规划道路 3 道路及管线迁改
勘察设计施工总承包

（项目编号：JG2025-2153）定标报告

一、招标项目概况

1. 项目名称：广州火车站片区（站城产居一体化地区）启动区一期复建安置房和配套市政道路设施建设项目—规划道路 2 及规划道路 4 二期道路、规划道路 3 道路及管线迁改勘察设
计施工总承包
2. 项目规模：本项目拟建道路为规划道路 3、规划道路 2（二期）、规划道路 4（二期），
道路总长 379m 左右。规划道路 3 为城市支路，红线宽 20m，道路长 266m 左右，双向 2 车道，
设计车速 30km/h。规划道路 3 为南北走向，本次设计路段起点接规划道路 2（一期），终点接
现状三元里大道。规划道路 2（二期）为城市支路，红线宽 15m，道路长 43m 左右，双向 2 车
道，设计车速 20km/h。规划道路 2（二期）为东西走向，本次设计路段起点接规划岗头大道，
终点接规划道路 2（一期）。规划道路 4（二期）为城市支路，红线宽 20m，道路长 70m 左右，
双向 2 车道，设计车速 30km/h。规划道路 4（二期）为东西走向，本次设计路段起点接规划岗
头大道，终点接规划道路 4（一期），给水最大管径<DN1000，排水最大管径≤DN1000，本项
目因涉及路基边坡工程，土质边坡最大高度小于 8m。
3. 招标单位：广州站片区城市更新有限公司
4. 招标代理机构：广州建筑工程监理有限公司
5. 最高投标限价总价：人民币 54704765.82 元

二、定标委员会组建情况

定标委员会由招标人依法组建，成员数量为 5 人。名单如下：

定标委员会职务	姓名	工作单位
组长		
成员		
成员		
成员		
成员		

本项目整个定标工作在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）见证下进行。

三、评标情况

本项目评标方法采用评定分离的评标及定标办法，评标工作于 2025 年 6 月 9 日在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）进行，评标委员会根据本项目《招标文件》规定的评标标准和方法对投标文件进行评审，并向招标人推荐合格的中标候选人。

评标办法：本招标项目评标办法采用“符合性通过制评审法”，具体评标办法及标准见本招标项目招标文件。

评标汇总：经评审，评标委员会按照招标文件的规定推荐合格的中标候选人（不排序），按统一社会信用代码后 4 位（除校验码外）大小排位，如统一社会信用代码后 4 位出现字母情况的，字母以“0”进行代替大小排位，如出现后 4 位（除校验码外）大小一致的，则随机排位。名单如下：

合格的中标候选人（不排序）	统一社会信用代码
(主)广东省基础工程集团有限公司;(成)中恩工程技术有限公司	914400001903320487
(主)广州市市政工程维修处有限公司;(成)广州市城建规划设计院有限公司	91440101455353515A
(主)广州市第一市政工程有限公司;(成)中国市政工程东北设计研究总院有限公司	91440101726804526X
(主)广州市第二市政工程有限公司;(成)广东省冶金建筑设计研究院有限公司	91440101726804534Q
(主)广州市第三市政工程有限公司;(成)广州市创景市政工程设计有限公司	91440101726804542K

四、定标情况

1. 定标工作于 2025 年 6 月 13 日 10 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）本部第 8 评标室(4F)进行。本项目定标采用“答辩因素评定法+价格因素评定法”定标法择优确定中标人。定标委员会根据《招标文件》的定标因素，对合格的中标候选人进行综合比较。

2. 经评审，定标委员会按照招标文件确定中标候选人如下：

序号	中标候选人	单位名称	总得分	得分排名	是否确认为中标人
1	第一中标候选人	(主)广州市市政工程维修处有限公司;(成)广州市城建规划设计院有限公司	24.99	1	是
2	第二中标候选人	(主)广东省基础工程集团有限公司;(成)中恩工程技术有限公司	18.00	2	否
3	第三中标候选人	(主)广州市第一市政工程有限公司;(成)中国市政工程东北设计研究总院有限公司	17.27	3	否

3. 定标委员会最终确定中标人：

中标人名称	中标价（元）
-------	--------

六、澄清事项纪要：无。

七、定标过程中澄清、说明、补正事项纪要：无。

八、定标监督情况：

本招标项目组建了定标监督小组并监督了整个定标过程。

特此报告。

定标委员会全体成员签字：

2025 年 6 月 13 日

评审得分表
(定标阶段答辩因素一定标委员个人用表)

项目名称：广州火车站片区（站城产居一体化地区）启动区一期复建安置房和配套市政道路设施建设项目—规划道路2及规划道路4二期道路、规划道路3道路及管线迁改勘察设计施工总承包

序号	得分	评语	定标候选人
1	5	管理班子人员配置满足项目要求，同类项目业绩丰富，企业综合实力强。针对项目的资源供应计划合理，可行性强。对项目工程重难点的理解透彻，应对措施充分得当。针对建筑垃圾源头减量及综合利用产品的使用要求有详尽措施。	(主)广州市市政工程维修处有限公司;(成)广州市城建规划设计院有限公司
2	4	管理班子人员配置满足项目要求，同类项目业绩较丰富，企业综合实力强。针对项目的资源供应计划合理，可行性强。对项目工程重难点有较好的理解，应对措施相对充分。针对建筑垃圾源头减量及综合利用产品的使用要求有相应措施。	(主)广州市第一市政工程有限公司;(成)中国市政工程东北设计研究总院有限公司
3	3	管理班子人员配置满足项目要求，同类项目业绩较丰富，企业综合实力较强。针对项目的资源供应计划较合理，可行性较强。对项目工程重难点有一定的理解，应对措施较充分。针对建筑垃圾源头减量及综合利用产品的使用要求有相应措施。	(主)广州市第三市政工程有限公司;(成)广州市创景市政工程设计有限公司
4	2	管理班子人员配置满足项目要求，同类项目业绩较丰富，企业综合实力较强。针对项目的资源供应计划较合理，可行性较强。对项目工程重难点有一定的理解，有相应措施。针对建筑垃圾源头减量及综合利用产品的使用要求有相应措施。	(主)广州市第二市政工程有限公司;(成)广东省冶金建筑设计研究院有限公司
5	1	管理班子人员配置满足项目要求，同类项目业绩较丰富，企业综合实力一般。针对项目的资源供应计划较合理，可行性一般。对项目工程重难点有一定的理解，有相应措施。针对建筑垃圾源头减量及综合利用产品的使用要求有相应措施。	(主)广东省基础工程集团有限公司;(成)中恩工程技术有限公司

定标委员会成员签名:

日期：2025年6月13日

评审得分表
(定标阶段答辩因素一定标委员个人用表)

项目名称：广州火车站片区（站城产居一体化地区）启动区一期复建安置房和配套市政道路设施建设项目—规划道路2及规划道路4二期道路、规划道路3道路及管线迁改勘察设计施工总承包

序号	得分	评语	定标候选人
1	5	公司信用良好，履约能力强；有多项类似项目业绩；项目团队配备及资质完全满足招标文件要求；有周密的资源供应计划；安全、质量及进度保障措施详细，针对性强；对工程重难点理解透彻，分析到位，应对措施具有强的可操作性；施工现场建筑垃圾源头减量及利用措施详细合理可行。	(主)广州市市政工程维修处有限公司;(成)广州市城规设计院有限公司
2	4	公司信用良好，履约能力较强；有类似项目业绩；项目团队配备及资质满足招标文件要求；有资源供应计划；有安全、质量、进度保障措施；对工程重难点有一定的理解，应对措施基本可行；有施工现场建筑垃圾源头减量措施。	(主)广东省基础工程集团有限公司;(成)中恩工程技术有限公司
3	3	公司信用良好，履约能力较强；有类似项目业绩，业绩详细信息未提供；项目团队配备及资质满足招标文件要求；有简单的资源供应计划；有安全、质量、进度保障措施，针对性一般；对工程重难点的理解分析较详细到位，有相应的应对措施；有施工现场建筑垃圾源头减量措施。	(主)广州市第一市政工程有限公司;(成)中国市政工程东北设计研究总院有限公司
4	2	公司履约能力较强；类似项目业绩未提供；有项目团队配备列表，人员资质未提供；有简单的资源供应计划；有简单的安全、质量及进度保障措施；有简单的工程重难点分析及应对措施；有简单的施工现场建筑垃圾源头减量措施。	(主)广州市第二市政工程有限公司;(成)广东省冶金建筑设计研究院有限公司
5	1	公司履约能力较强；类似项目业绩未提供；有项目团队配备列表，人员资质未提供；有简单的资源供应计划；有简单的安全、质量及进度保障措施，可操行较差；有简单的工程重难点分析及应对措施；有简单的施工现场建筑垃圾源头减量措施。	(主)广州市第三市政工程有限公司;(成)广州市创景市政工程设计有限公司

定标委员会成员签名：

日期：2025年6月13日

评审得分表
(定标阶段答辩因素一定标委员个人用表)

项目名称：广州火车站片区（站城产居一体化地区）启动区一期复建安置房和配套市政道路设施建设项目一规划道路2及规划道路4二期道路、规划道路3道路及管线迁改勘察设计的施工总承包

序号	得分	评语	定标候选人
1	5	企业履约能力与履约水平综合实力突出，同类项目业绩丰富，过往多个项目获奖，研发能力强。 根据项目情况建立了项目管理班子人员，明确职责，关于资源供应计划，从劳动力投入计划、机械设备需求计划、材料投入等8个方面制定计划和保证措施，从四个方面对施工重点难分析，提出了应对措施，在施工现场建筑垃圾源头减量和综合利用方面，制定了5点具体措施。 总体最优。	(主)广州市市政工程维修处有限公司;(成)广州市城建规划设计院有限公司
2	4	根据项目情况建立了项目管理团队，履约能力与履约水平符合项目要求;制定了资源供应计划，包含劳动力计划、机械设备配备计划、资金计划及材料采购计划，从两个方面对施工重点难分析，提出了应对措施，制定了建筑垃圾源头减量绿色施工措施，制定了9点质量保证措施管理、7点安全保障措施、4点文明环保措施、6点工期保证措施。 总体较好。	(主)广东省基础工程集团有限公司;(成)中恩工程技术有限公司
3	3	根据项目情况建立了项目管理班子和实施团队，履约能力与履约水平符合项目要求;制定了机械设备及施工资源需求计划、有施工总平面布置规划，针对施工安全管理、质量管理、进度管理、造价管理等分别制定了管理措施。对项目重点难点6个方面进行了分析，提出了6项应对措施。对施工现场建筑垃圾源头减量，提出了4点具体措施。 总体较好。	(主)广州市第二市政工程有限公司;(成)广东省冶金建筑设计研究院有限公司
4	2	制定了项目管理班子人员以及施工资源需求计划，有项目管理人员架构，履约能力与履约水平符合项目要求;有施工总平面布置规划，针对施工安全、质量、工期、造价管理等进行了分析。从4个方面对项目重点难点进行了分析，提出应对措施。对施工现场建筑垃圾源头减量进行分析并提出了措施。 总体一般。	(主)广州市第三市政工程有限公司;(成)广州市创景市政工程设计有限公司
5	1	履约能力与履约水平符合项目要求;根据项目情况建立了项目管理班子人员，制定了资源供应计划，包含劳动力配置和主要机械设备投入计划，从四个方面对施工重点难分析，提出了应对措施，对于建筑垃圾源头减量与利用，制定了6点源头减量措施、5点综合利用措施。 总体一般。	(主)广州市第一市政工程有限公司;(成)中国市政工程东北设计研究总院有限公司

定标委员会成员签名：

日期：2025年6月13日

评审得分表
(定标阶段答辩因素—定标委员个人用表)

项目名称：广州火车站片区（站城产居一体化地区）启动区一期复建安置房和配套市政道路设施建设项目一规划道路2及规划道路4二期道路、规划道路3道路及管线迁改勘察设计施工总承包

序号	得分	评语	定标候选人
1	5	项目团队配备满足要求，公司技术力量、履约能力强，类似工程业绩较丰富，资源供应计划较详细，工期满足招标文件要求，质量控制措施较好，对工程施工重点和难点的应对措施详细、针对性强，对招标人提出的施工现场建筑垃圾源头减量及建筑垃圾综合利用要求措施描述较详细、合理可行。	(主)广州市市政工程维修处有限公司;(成)广州市城建规划设计院有限公司
2	4	项目团队配备满足要求，公司技术力量、履约能力较强，类似工程业绩较丰富，资源供应计划较详细，工期满足招标文件要求，质量控制措施较好，对工程施工重点和难点的应对措施较详细、针对性较强，对招标人提出的施工现场建筑垃圾源头减量及建筑垃圾综合利用要求应对措施一般。	(主)广东省基础工程集团有限公司;(成)中恩工程技术有限公司
3	3	项目团队配备较满足要求，类似工程业绩较丰富，资源供应计划一般，工期满足招标文件要求，质量控制措施一般，对工程施工重点和难点的应对措施较详细、针对性较强，对招标人提出的施工现场建筑垃圾源头减量及建筑垃圾综合利用要求应对措施一般。	(主)广州市第二市政工程有限公司;(成)广东省冶金建筑设计研究院有限公司
4	2	项目团队配备基本满足要求，类似工程业绩较丰富，资源供应计划一般，工期满足招标文件要求，质量控制措施一般，对工程施工重点和难点的应对措施一般、针对性一般，对招标人提出的施工现场建筑垃圾源头减量及建筑垃圾综合利用要求应对措施不足。	(主)广州市第一市政工程有限公司;(成)中国市政工程东北设计研究总院有限公司
5	1	项目团队配备基本满足要求，类似工程业绩较丰富，有资源供应计划，工期满足招标文件要求，质量控制措施一般，有对工程施工重点和难点的应对措施，对招标人提出的施工现场建筑垃圾源头减量及建筑垃圾综合利用要求应对措施不足。	(主)广州市第三市政工程有限公司;(成)广州市创景市政工程设计有限公司

定标委员会成员签名:

日期：2025年6月13日

评审得分表
(定标阶段答辩因素一定标委员个人用表)

项目名称：广州火车站片区（站城产居一体化地区）启动区一期复建安置房和配套市政道路设施建设项目一规划道路2及规划道路4二期道路、规划道路3道路及管线迁改勘察设计施工总承包

序号	得分	评语	定标候选人
1	5	公司资质满足要求;公司技术力量、履约能力与履约水平强，具备多个同类项目实施案例，人员安排充足，工作经验丰富;资源供应计划策划周密，有充分考虑需求计划及保障措施;工程施工重点和难点的应对措施分析到位;提出的建筑垃圾减量及利用措施合理可行。项目管理人员满足要求，各类计划及措施齐全，工程施工重难点应对措施较详尽，对招标人提出的施工现场建筑垃圾源头减量及建筑垃圾综合利用要求措施描述较详细。类似工程业绩较多，施工方案详尽。 报价较低，价格竞争力较强。	(主)广州市市政工程维修处有限公司;(成)广州市城建规划设计院有限公司
2	4	公司资质满足要求;项目管理班子成员满足本工程需求;资源供应计划满足工期要求;工程施工重难点应对措施较详尽，对招标人提出的施工现场建筑垃圾源头减量及建筑垃圾综合利用要求措施描述较详细。同类老城改造更新业绩较少，报价最高，价格竞争力较低。	(主)广州市第一市政工程有限公司;(成)中国市政工程东北设计研究总院有限公司
3	3	公司资质满足要求;项目管理班子成员满足本工程需求;资源供应计划满足工期要求;工程重难点及应对措施针对性不足;建筑垃圾源头减量及综合利用产品的使用要求提供的应对措施不足。	(主)广州市第三市政工程有限公司;(成)广州市创景市政工程设计有限公司
4	2	公司资质满足要求;项目团队配备满足要求;制定了资源供计划、及质量进度应对措施，针对性一般;工程施工重点和难点的应对措施分析到位，施工现场建筑垃圾源头减量提供措施不详细，对施工指导性不强。	(主)广东省基础工程集团有限公司;(成)中恩工程技术有限公司
5	1	公司资质满足要求;项目团队配备满足要求;制定了资源供计划、及质量进度应对措施，针对性一般;工程施工重难点应对措施分析较为一般，对绿色节能控制措施未能有项目针对性。	(主)广州市第二市政工程有限公司;(成)广东省冶金建筑设计研究院有限公司

得分统计表
(定标阶段答辩因素用表)

项目名称：广州火车站片区（站城产居一体化地区）启动区一期复建安置房和配套市政道路设施建设项目一规划道路2及规划道路4二期道路、规划道路3道路及管线迁改勘察设计施工总承包

序号	定标候选人 定标委员会成员	(主)广东省基础工程集团有限公司;(成)中恩工程技术有限公司	(主)广州市市政工程维修处有限公司;(成)广州市城建规划设计院有限公司	(主)广州市第一市政工程有限公司;(成)中国市政工程东北设计研究总院有限公司	(主)广州市第二市政工程有限公司;(成)广东省冶金建筑设计研究院有限公司	(主)广州市第三市政工程有限公司;(成)广州市创景市政工程设计有限公司
1		2	5	4	1	3
2		4	5	3	2	1
3		4	5	1	3	2
4		4	5	2	3	1
5		1	5	4	2	3
得分		15	25	14	11	10

定标委员会全体成员签名：

日期：2025年6月13日

得分统计表
(定标阶段价格因素用表)

项目名称：广州火车站片区（站城产居一体化地区）启动区一期复建安置房和配套市政道路设施建设项目一规划道路2及规划道路4二期道路、规划道路3道路及管线迁改勘察设计施工总承包

序号	定标候选人 定标委员会成员	(主)广东省基础工程集团有限公司;(成)中恩工程技术有限公司	(主)广州市市政工程维修处有限公司;(成)广州市城建规划设计院有限公司	(主)广州市第一市政工程有限公司;(成)中国市政工程东北设计研究总院有限公司	(主)广州市第二市政工程有限公司;(成)广东省冶金建筑设计研究院有限公司	(主)广州市第三市政工程有限公司;(成)广州市创景市政工程设计有限公司
1		5	4.99	4.98	4.98	4.99
2		5	4.99	4.98	4.98	4.99
3		5	4.99	4.98	4.98	4.99
4		5	4.99	4.98	4.98	4.99
5		5	4.99	4.98	4.98	4.99
得分		25	24.95	24.9	24.9	24.95

定标委员会全体成员签名：

日期：2025年6月13日

评审得分表
(定标阶段价格因素一定标委员个人用表)

项目名称：广州火车站片区（站城产居一体化地区）启动区一期复建安置房和配套市政道路设施建设项目—规划道路2及规划道路4二期道路、规划道路3道路及管线迁改勘察设计施工总承包

序号	定标候选人	投标报价（元）	定标候选人最低的投标报价（元）	报价得分
1	(主)广东省基础工程集团有限公司;(成)中恩工程技术有限公司	54046334.38	54046334.38	5.00
2	(主)广州市市政工程维修处有限公司;(成)广州市城建规划设计院有限公司	54150961.06		4.99
3	(主)广州市第一市政工程有限公司;(成)中国市政工程东北设计研究总院有限公司	54305419.24		4.98
4	(主)广州市第二市政工程有限公司;(成)广东省冶金建筑设计研究院有限公司	54217877.04		4.98
5	(主)广州市第三市政工程有限公司;(成)广州市创景市政工程设计有限公司	54186256.21		4.99

定标委员会全体成员签名：

日期：2025年6月13日

总得分计算及排序表

项目名称：广州火车站片区（站城产居一体化地区）启动区一期复建安置房和配套市政道路设施建设项目—规划道路2及规划道路4二期道路、规划道路3道路及管线迁改勘察设计施工总承包

序号	定标候选人	答辩因素得分	答辩因素（权重70%）	价格因素得分	价格因素（权重30%）	总得分	排序
1	(主)广东省基础工程集团有限公司;(成)中恩工程技术有限公司	15.00	10.50	25.00	7.50	18.00	2
2	(主)广州市市政工程维修处有限公司;(成)广州市城建规划设计院有限公司	25.00	17.50	24.95	7.49	24.99	1
3	(主)广州市第一市政工程有限公司;(成)中国市政工程东北设计研究总院有限公司	14.00	9.80	24.90	7.47	17.27	3
4	(主)广州市第二市政工程有限公司;(成)广东省冶金建筑设计研究院有限公司	11.00	7.70	24.90	7.47	15.17	4
5	(主)广州市第三市政工程有限公司;(成)广州市创景市政工程设计有限公司	10.00	7.00	24.95	7.49	14.49	5

定标委员会全体成员签名:

日期：2025年6月13日

推荐中标人记录表

项目名称：广州火车站片区（站城产居一体化地区）启动区一期复建安置房和配套市政道路设施建设项目—规划道路2及规划道路4二期道路、规划道路3道路及管线迁改勘察设计施工总承包

序号	定标候选人	投标总报价（元）	总得分	排序	是否被确认为中标候选人	是否被确认为中标人
1	(主)广州市市政工程维修处有限公司;(成)广州市城建规划设计院有限公司	54150961.06	24.99	1	第一中标候选人	是
2	(主)广东省基础工程集团有限公司;(成)中恩工程技术有限公司	54046334.38	18.00	2	第二中标候选人	否
3	(主)广州市第一市政工程有限公司;(成)中国市政工程东北设计研究总院有限公司	54305419.24	17.27	3	第三中标候选人	否
4	(主)广州市第二市政工程有限公司;(成)广东省冶金建筑设计研究院有限公司	54217877.04	15.17	4	否	否
5	(主)广州市第三市政工程有限公司;(成)广州市创景市政工程设计有限公司	54186256.21	14.49	5	否	否

定标委员会全体成员签名：

日期：2025年6月13日